



Casă cu etaj, de mici dimensiuni

Autor:
www.casedetop.ro

Această casă cu etaj (126 mp utili) este perfectă pentru un artist. Are aspect contemporan, cu o volumetrie simplă și compactă, evidențiată prin jocuri elegant sculptate de plin-gol, culori vii, spații interioare calde și primitoare, conectate la natură, prin ferestre mari, terase și balcoane.

Aceasta reprezintă alegerea potrivită pentru cei care iubesc arhitectura modernă și își doresc un proiect de casă cu etaj, de mici dimensiuni, cu patru camere și acoperiș tip terasă necirculabilă.

Locuința poate fi amplasată și pe terenuri cu deschideri mici la stradă, având amprenta medie la sol.

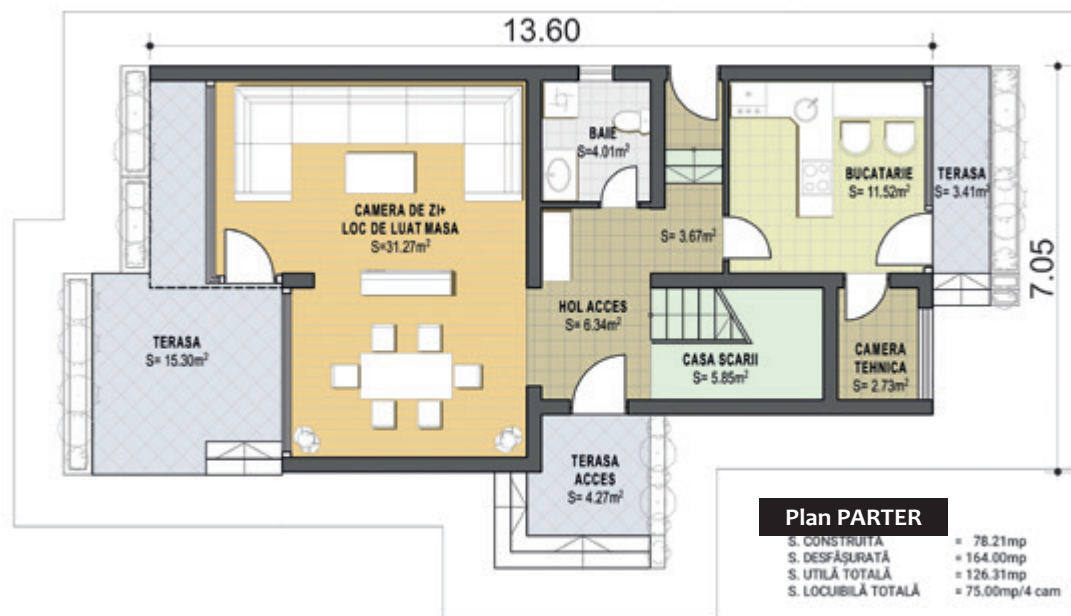
Are trei terase: una de acces, una în legătură directă cu zona de zi și o a treia în legătură directă cu bucătăria.

În holul de la etaj poate fi găsită o zonă de socializare, iar deasupra casei scării există un luminator.

Două dormitoare au ieșire pe balcon/terasă.

Sistemul constructiv este format din cadre din beton armat și zidărie, acoperiș tip terasă necirculabilă. Placările exterioare ale fațadelor sunt cu fibrociment și tablă corten.





Dimensiuni și detalii

suprafață construită casă: _____ 78.21 mp
 suprafață construită etaj: _____ 85.76 mp
 suprafață desfășurată: _____ 164 mp
 suprafață utilă totală: _____ 126,31 mp
 suprafață locuibilă totală: _____ 75 mp/4 camere
 dimensiunile casei (l x L): _____ 7,05 mp x 13,6 mp
 înălțimea la cornisă: _____ 6,39 mp
 înălțimea maximă: _____ 6,85 mp
 înclinație acoperiș: _____ terasă nerciculabilă

Parter

hol acces: _____ 6,34 mp
 cameră de zi + loc de luat masa: _____ 31,27 mp
 hol: _____ 3,67 mp
 bucatărie: _____ 11,52 mp
 cameră tehnică: _____ 2,73 mp
 baie: _____ 4,01 mp
 casa scării: _____ 5,85 mp
 terase: _____ 22,98 mp

Etaj

hol: _____ 14,77 mp
 casa scării: _____ 5,25 mp
 dormitor: _____ 15,24 mp
 dormitor: _____ 14,25 mp
 dormitor: _____ 14,20 mp
 baie: _____ 4,49 mp
 terase/balcon: _____ 7,26 mp

Citiți în pagina următoare estimarea informativă privind costurile de edificare.



Plan de SITUAȚIE



CONDITII ADAPTABILE LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM (C.U.)
 SUPRAFAȚA MINIMĂ TEREN= 323mp

