

Ordin nr. ... din data de ...

**privind aprobarea Regulamentului pentru avizarea persoanelor juridice care
exploatează contoare individuale de energie termică**

Având în vedere prevederile art. 42 alin. (6) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.10 alin.(5) din Legea eficienței energetice nr.121/2014, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 96 alin.(4) lit. d) din Legea privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor nr. 196/2018, cu modificările ulterioare, precum și prevederile art. 5 punctul 4 și cele ale art. 15 alin. (1) și alin. (2) lit.c) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 9 alin. (1) lit. a²) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 33/2007 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 160/2012, cu modificările și completările ulterioare,

președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei emite următorul ordin:

Art. 1. – Se aprobă **Regulamentul pentru avizarea persoanelor juridice care exploatează contoare individuale de energie termică**, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. – Persoanele juridice care solicită acordarea avizelor pentru exploatarea contoarelor individuale de energie termică, precum și titularii de astfel de avize duc la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art. 3. – Entitățile organizatorice din cadrul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei urmăresc respectarea prevederilor prezentului ordin.

Art. 4. – Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei

George-Sergiu NICULESCU

REGULAMENT PENTRU AVIZAREA SOCIETĂȚILOR CARE EXPLOATEAZĂ CONTOARE INDIVIDUALE DE ENERGIE TERMICĂ

Articolul 1

Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE, în calitate de autoritate de reglementare competentă, acordă, vizează, modifică, suspendă, refuză ori retrage, în condițiile Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu completările ulterioare, ale Legii privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor nr. 196/2018, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor prezentului regulament, avizele societăților care exploatează contoare individuale de energie termică.

Articolul 2

Regulamentul se aplică pentru avizarea activității de exploatare a contoarelor individuale de energie termică destinate măsurării directe a consumului de energie termică, la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință dintr-un condominiu alimentat cu energie termică de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică sau de la o sursă locală de producere a energiei termice montată la nivelul condominiului iar distribuția agentului termic se realizează orizontal.

Articolul 3

(1) Prezentul regulament stabilește:

- a) procedura de acordare a avizelor pentru exploatarea contoarelor individuale de energie termică în imobile de tip condominiu, de refuz al acordării, de vizare, modificare, suspendare și retragere a avizelor, inclusiv criteriile/condițiile pentru acordare/refuzul acordării;
- b) procedura de confirmare a dreptului operatorilor economici, persoane juridice străine, înregistrate într-un stat membru al Uniunii Europene, de a presta servicii transfrontaliere pentru desfășurarea activității de exploatare a contoarelor individuale de energie termică, în imobile de tip condominiu, în România;
- c) condițiile - cadru de valabilitate asociate avizelor pentru exploatarea contoarelor individuale de energie termică în imobile de tip condominiu, respectiv drepturile și obligațiile societăților care dețin un astfel de aviz, denumită titular de aviz.

(2) În aplicarea prevederilor prezentului regulament, ANRE emite decizii privind acordarea, refuzul acordării, vizarea, modificarea, suspendarea ori retragerea unui aviz ori, după caz, confirmarea/refuzul de confirmare a dreptului de a presta în România servicii transfrontaliere pentru desfășurarea activității de exploatare a contoarelor individuale de energie termică, în imobile de tip condominiu.

Articolul 4

(1) Termenii utilizați în prezentul regulament sunt definiți în cuprinsul Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu completările ulterioare, Legii privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor nr. 196/2018, cu modificările și completările ulterioare, al Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în cuprinsul Ordinului președintelui ANRE nr. 63 din data de 10.09.2024 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor și al Ordinului președintelui ANRE privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea

consumurilor de energie termică pentru încălzire între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul distribuției agentului termic pe orizontală și folosirii contoarelor individuale de energie termică.

(2) În sensul prevederilor prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) aviz - act administrativ individual emis de către ANRE persoanei juridice care îndeplinește condițiile prevăzute de prezentul regulament, prin care se i recunoaște acesteia dreptul de a desfășurarea activității de exploatare a a contoarelor individuale de energie termică, în imobile de tip condominiu, destinate măsurării directe a consumului de energie termică, la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință dintr-un condominiu alimentat cu energie termică de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică sau de la o sursă locală de producere a energiei termice montată la nivelul condominiului iar distribuția agentului termic se realizează orizontal;

b) beneficiar- asociație de proprietari/asociație de chiriași, aferentă unuia sau mai multor condominii ori proprietarul condominiului/condominiilor, proprietar al apartamentului, parte contractantă în cadrul unui contract încheiat cu un titular de aviz pentru exploatarea contoarelor individuale de energie termică;

c) confirmare - recunoașterea dreptului persoanei juridice prevăzute la art.7 alin.(1) care îndeplinește condițiile prezentului regulament de a presta servicii transfrontaliere pentru desfășurarea activității de exploatare a a contoarelor individuale de energie termică, în imobile de tip condominiu, în România;

d) contor individual - aparat destinat măsurării directe a consumului de energie termică sub formă de apă fierbinte la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință;

e) decizie de confirmare - act administrativ individual emis de către ANRE persoanei juridice prevăzute la art. 7 alin.(1) care îndeplinește condițiile prevăzute de prezentul regulament, prin care se i recunoaște acesteia dreptul de a presta servicii transfrontaliere în România, în limitele și cu respectarea prevederilor prezentului regulament;

f) exploatare – ansamblu de acțiuni care includ cel puțin următoarele activități: colectarea și prelucrarea datelor, inclusiv citirea sau recepția contoarelor individuale, verificarea periodică a contoarelor individuale, repartizarea consumurilor de energie termică, transformarea consumurilor repartizate în costuri, emiterea centralizatoarelor și notelor individuale de repartizare și punerea acestora la dispoziția asociațiilor de proprietari/asociațiilor de chiriași/proprietarilor de condominii și a furnizorului de energie termică, în cazul în care se realizează facturarea individuală a energiei termice;

g) titular de aviz – persoană juridică deținătoare a unui aviz pentru exploatarea contoarelor individuale de energie termică și înregistrată în registrul de evidență al avizelor prevăzut la art.21 alin.(6). Titularul unei decizii de confirmare este asimilat titularului de aviz;

(3) Abrevierile utilizate în cuprinsul prezentului regulament au următoarele semnificații:

ANRE – Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei

BRML – Biroul Român de Metrologie Legală

ONRC - Oficiul Național al Registrului Comerțului;

PCUe- punct de contact unic electronic;

UE - Uniunea Europeană;

Articolul 5

Avizele se acordă următoarelor categorii de solicitanți:

a) societăți reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- b) servicii publice de interes local sau județean, specializate, cu personalitate juridică, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale sau consiliilor județene, după caz, prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.
- c) persoane juridice străine.

Articolul 6

Persoanele juridice străine înregistrate în state din afara UE pot solicita avize, în conformitate cu prevederile prezentului regulament, numai dacă au stabilit în România, în condițiile legii, un sediu secundar pentru întreaga durată de valabilitate a avizului, necesar desfășurării activităților.

Articolul 7

(1) Persoana juridică străină, înregistrată într-un stat membru al UE, are dreptul de a presta servicii transfrontaliere pentru desfășurarea activității de exploatare a contoarelor individuale de energie termică, în imobile de tip condominiu, în România, dacă îndeplinește, cumulativ, următoarele condiții:

- a) deține un document echivalent cu un aviz prevăzut de prezentul regulament, emis de o autoritate publică din țara de origine sau de orice altă entitate din țara de origine, îndreptățită să emită un astfel de document; sunt acceptate și documente emise într-un scop echivalent sau din care reiese clar că cerința respectivă este îndeplinită;
- b) deține o decizie de confirmare emisă de ANRE prin care i se recunoaște acestuia dreptul de a presta servicii transfrontaliere pentru desfășurarea activității de exploatare a contoarelor individuale de energie termică, în imobile de tip condominiu, în România, ca urmare a îndeplinirii cerințelor prevăzute de prezentul regulament;
- c) respectă, pe durata desfășurării activității de exploatare a contoarelor individuale de energie termică, în imobile de tip condominiu, Condițiile-cadru de valabilitate asociate avizului pentru care solicită confirmarea dreptului de a presta activitatea de exploatare a contoarelor de energie termică;
- d) a înființat pe teritoriul României cel puțin un punct fizic de contact;
- e) face dovada achitării unui tarif egal cu tariful de acordare a unui aviz, conform prevederilor art. 17.

(2) Decizia de confirmare prevăzută la alin. (1) lit. b) este valabilă pe toată durata de valabilitate a documentului prevăzut la alin.(1) lit. a).

(3) În cazul încetării valabilității documentului prevăzut la alin. (1) lit. a), persoana juridică titulară a deciziei de confirmare nu mai are dreptul să desfășoare activitatea pentru care i-a fost acordată decizia de confirmare și va înștiința ANRE în termen de cel mult 30 de zile calendaristice; în acest caz, ANRE va emite o decizie de încetare a aplicabilității deciziei de confirmare.

(4) În vederea continuării desfășurării activității pentru care a primit confirmare, persoana juridică străină, înregistrată într-un stat membru al UE, titular al deciziei de confirmare, are obligația de a solicita, la fiecare 5 ani de la data emiterii deciziei, o nouă confirmare a dreptului de a presta servicii transfrontaliere, conform prevederilor cap. IV.

Articolul 8

Nu pot primi aviz solicitanții care se află în procedura falimentului.

Articolul 9

(1) Durata de valabilitate a unui aviz este nelimitată.

(2) În scopul continuării activității de exploatare a contoarelor de energie termică, titularii de avize trebuie să solicite vizarea acestora de către ANRE, o dată la 5 ani, în condițiile prezentului regulament.

(3) Termenul prevăzut la alin. (2) curge de la data emiterii avizului sau de la data ultimei vize.

(4) Avizele care nu sunt vizate, în condițiile prezentului regulament, își pierd valabilitatea.

Articolul 10

Solicitarea acordării/vizării/modificării/suspendării/retragerii avizului este responsabilitatea solicitanților, respectiv titularilor de avize, care trebuie să acționeze, în acest sens, conform prevederilor prezentului regulament.

Capitolul II

Procedura de solicitare a avizelor și a deciziilor de confirmare a dreptului de a presta servicii transfrontaliere, pentru desfășurarea activității de exploatare a a contoarelor individuale de energie termică, în imobile de tip condominiu, în România

Secțiunea 1

Procedura de solicitare a avizelor

Articolul 11

(1) Pentru obținerea avizului solicitantul înregistrează la ANRE o cerere, întocmită în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1.

(2) Solicitantul avizului are obligația de a achita un tarif de acordare stabilit în conformitate cu prevederile ordinului președintelui ANRE cu privire la aprobarea tarifelor și contribuțiilor bănești percepute de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei.

(3) Tariful de acordare a avizului se achită integral, înainte sau odată cu înregistrarea cererii prevăzute la alin. (1).

(4) În situația în care se constată că în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii prevăzute alin. (1) suma aferentă tarifului de acordare a avizului nu a fost integral și efectiv virată în contul ANRE, solicitarea se clasează de drept, solicitantul fiind notificat cu privire la acest lucru și cu privire la posibilitatea de a i se restitui documentele anexate cererii sale.

(5) Solicitantul poate relua demersurile de obținere a avizului pe baza unei noi cereri; ANRE poate lua în considerare în analiza noii cereri documentele anexate cererii clasate, pe baza unei declarații pe propria răspundere a reprezentantului legal cu privire la faptul că acestea nu au suferit modificări.

Articolul 12

Avizul se acordă în baza cererii prevăzute la art. 11 alin. (1), precum și a următoarelor documente comune:

a) certificatul constatator emis de ONRC cu cel mult 30 de zile înainte de data înregistrării cererii la ANRE, în original sau în copie certificată pentru conformitate cu originalul de reprezentant legal al solicitantului sau raportul de furnizare informații emis prin serviciul Infocert de către ONRC, care să cuprindă informații de identificare ale solicitantului, denumirea, adresa sediului social, codul unic de înregistrare, numărul de ordine în registrul comerțului, starea solicitantului, forma de organizare, durata de constituire, capitalul social, asociații/acționarii solicitantului, persoana/persoanele împuternicită/e să reprezinte solicitantul, domeniile de activitate ale solicitantului care să conțină domeniul de activitate pentru care se solicită avizul, sucursale/subunități/filiale, sedii secundare/puncte de lucru din România, condamnări pentru fapte penale, punere sub interdicție, instituire a curatelei, insolvență,

faliment, lichidare, reorganizare judiciară sau alte documente similare emise de autorități competente, care să conțină aceste informații;

b) regulamentul de organizare și funcționare, manualul de asigurare a calității sau orice documente similare în extras și în copie, din care să rezulte atribuțiile și responsabilitățile compartimentelor angajate în desfășurarea activității pentru care se solicită avizul.

Articolul 13

Cererea privind acordarea avizului este însoțită de documentele prevăzute la art. 12, precum și de următoarele documente specifice:

a) lista cuprinzând structura personalului implicat în activitatea pentru care se solicită avizul, pe specialități; lista cuprinde cel puțin un angajat care deține competențe digitale, pentru care se anexează documente care să ateste calificarea, în copie;

b) raport per salariat, extras din registrul general de evidență a salariaților, purtând data accesării bazei de date și asumat prin semnătură de către reprezentantul legal al operatorului economic, care să conțină cel puțin următoarele: elementele de identificare a salariatului (numele, prenumele, codul numeric personal - CNP), data angajării, tipul contractului individual de muncă, durata timpului de muncă, pentru persoanele din structura minimă de personal prevăzută la lit. a);

c) lista cu dotările tehnico-materiale alocate pentru prestarea activității pentru care se solicită avizul, cu precizarea dreptului de proprietate sau de folosință instituit în favoarea solicitantului; se anexează documente justificative privind dreptul de proprietate sau de folosință, în copie; lista cuprinde cel puțin: dispozitive de citire de la distanță a contoarelor de energie termică și echipamente informatice pe care poate rula un program de calcul ; persoanele juridice care au deținut un aviz valabil în ultimii 5 ani, anterior datei de transmitere a cererii, depun o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că dețin dotările necesare pentru prestarea activității pentru care se solicită avizul.

Articolul 14

(1) ANRE poate solicita precizări, completări sau prezentarea integrală a unuia ori a mai multor documente din cele prevăzute la art. 12 și art.13, precum și prezentarea acestora în format electronic.

(2) ANRE poate solicita, în condițiile legii, copii/extrase de pe avize sau alte documente care au fost emise de către instituțiile publice sau organele de specialitate ale administrației publice centrale, în baza consimțământului expres al solicitantului.

(3) În cazuri bine justificate, ANRE analizează caracterul complet al documentației transmise de solicitant în raport cu documente care sunt similare prin conținut sau efecte celor prevăzute de prezentul regulament.

Secțiunea a 2 a

Procedura de solicitare a deciziilor de confirmare a dreptului de a presta servicii transfrontaliere, pentru desfășurarea activității de exploatare a contoarelor individuale de energie termică , în imobile de tip condominiu, în România

Articolul 15

În vederea emiterii de către ANRE a deciziei de confirmare a dreptului de a presta servicii transfrontaliere, pentru desfășurarea activității de exploatare a contoarelor individuale de energie termică, în imobile de tip condominiu, în România, operatorul economic prevăzut la art. 7 alin. (1), prin reprezentantul său legal/persoană împuternicită în acest sens, înregistrează la ANRE o cerere întocmită conform modelului prevăzut în Anexa nr. 2, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 17 alin.(1).

Articolul 16

ANRE nu emite decizie de confirmare pentru persoanele juridice aflate în procedura falimentului;

Articolul 17

(1) Documentele justificative anexate cererii de confirmare sunt:

- a) documentul prevăzut la art. 7 alin. (1) lit. a);
- b) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3, prin care acesta își asumă respectarea obligațiilor rezultate din calitatea de titular al deciziei de confirmare;
- c) documentul de înregistrare la autoritățile competente din țara de origine;
- d) documentele doveditoare ale înființării pe teritoriul României a/punctului/punctelor fizice de contact sau o declarație pe propria răspundere că acesta va fi înființat în termen de 60 zile de la data emiterii deciziei de confirmare; pentru această structură se vor prezenta cel puțin următoarele date de contact: strada, număr poștal, etaj/apartament/sector (dacă este cazul), localitate/județ din România, adresa de e-mail, număr de telefon.
- e) un document emis de autoritatea de reglementare în domeniul energiei din statul respectiv sau, după caz, o altă autoritate publică, care să cuprindă informații cu privire la sancțiunile aplicate solicitantului, generate de încălcarea prevederilor legislației aplicabile ce reglementează desfășurarea activităților de exploatare a contoarelor de energie termică din statul membru și în cazul în care au existat astfel de sancțiuni pentru ce abateri au fost aplicate;
- f) dovada achitării unui tarif egal cu tariful de acordare a unui aviz pentru activitatea de exploatare a contoarelor de energie termică.

(2) Tariful prevăzut la alin. (1) lit. f) se achită integral, înainte sau odată cu înregistrarea cererii prevăzute la art. 15.

(3) În situația în care se constată că, în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii prevăzute la art. 15, suma aferentă tarifului nu a fost integral și efectiv virată în contul ANRE, solicitarea se clasează de drept, solicitantul fiind notificat cu privire la acest lucru și cu privire la posibilitatea de a i se restitui documentele anexate cererii sale; în această situație sunt aplicabile prevederile art. 11 alin. (5).

(4) Documentele prevăzute la alin. (1) se transmit redactate sau traduse în limba română în formă necertificată, semnate de reprezentantul legal al solicitantului/persoana împuternicită în acest sens, pe fiecare pagină, însoțite de un opis al acestora, cu respectarea dispozițiilor art.36.

(5) În vederea soluționării cererii de confirmare, ANRE, prin compartimentul de specialitate, poate solicita documente și informații suplimentare relevante pentru evaluarea îndeplinirii de către operatorul economic a cerințelor de certificare.

(6) În cazul în care solicitantul depune declarația pe propria răspundere prevăzută la alin.(1) lit.d), documentele doveditoare ale înființării pe teritoriul României a punctului/punctelor fizic/fizice de contact se depun la ANRE în termen de 10 zile lucrătoare de la data emiterii acestora. Solicitantul poate desfășura activitatea de exploatare a contoarelor de energie termică numai după finalizarea procedurii de înființare a acestei structuri.

Articolul 18

Persoana juridică prevăzută la art. 7 alin. (1), căreia ANRE îi emite o decizie de confirmare, în conformitate cu prevederile prezentului regulament, este obligată să respecte Condițiile - cadru de valabilitate asociate avizului care îi conferă dreptul de a presta servicii transfrontaliere, pentru desfășurarea activității de exploatare a contoarelor de energie termică, în imobile de tip condominiu.

Secțiunea a 3-a

Procedura de avizare/confirmare

Articolul 19

(1) ANRE, prin compartimentul de specialitate, analizează documentele depuse de solicitant în vederea acordării avizului sau deciziei de confirmare și, dacă este cazul, transmite solicitantului, în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea cererii, o adresă prin care i se aduce la cunoștință obligația de a face completări și/sau clarificări.

(2) Solicitantul este obligat să transmită completările și/sau clarificările solicitate de ANRE în termen de maximum 30 de zile de la primirea adresei prevăzute la alin. (1).

(3) În cazul în care solicitantul nu transmite completările și/sau clarificările solicitate de ANRE în termenul prevăzut la alin. (2) sau în cazul în care în termen de 90 de zile de la data înregistrării cererii documentația transmisă nu este completă, aceasta se clasează, ANRE notificând în acest sens solicitantul.

(4) Solicitantul poate relua demersurile de obținere a avizului/deciziei de confirmare, în condițiile prevăzute la art. 11.

(5) Prin derogare de la prevederile art. 11 alin. (3) solicitantul va achita 50% din tariful de acordare a avizului, în cazul clasării în baza prevederilor alin. (3), dacă depune o nouă cerere pentru acordarea avizului pentru exploatarea acelorași tipuri de tipuri de contoare individuale de energie termică sau, după caz, o nouă cerere de confirmare referitoare la desfășurarea activității de exploatare a aceluiași tip de contoare individuale de energie termică, în termen de 30 de zile calendaristice de la clasarea cererii.

Articolul 20

(1) În procesul de analiză a documentației, în funcție de calitatea și complexitatea informațiilor prezentate de solicitant, ANRE are dreptul:

a) să convoace la sediul ANRE ori să organizeze ședințe online cu reprezentanții legali ai solicitantului sau persoanele împuternicite de către aceștia, pentru a clarifica aspecte referitoare la documentele depuse;

b) să verifice, la fața locului, situația/documentele existente, prin intermediul reprezentanților săi împuterniciți; concluziile și/sau constatările rezultate din aceste verificări se înscriu într-un proces-verbal care se încheie între reprezentanții ANRE și cei ai solicitantului;

c) să solicite orice alte documente a căror obligație de prezentare rezultă din actele normative ulterioare prezentului regulament sau a căror verificare este necesară în vederea clarificării informațiilor cuprinse în documentația depusă de solicitant.

(2) Termenul prevăzut la art. 19 alin. (2) se decalează în mod corespunzător în situația în care se aplică prevederile alin. (1).

Articolul 21

(1) După finalizarea procesului de analiză a documentației depuse de solicitant, ANRE, prin compartimentul de specialitate, întocmește un raport și un proiect-decizie cu privire la documentația depusă de solicitant, prin care propune acordarea sau refuzul acordării avizului/deciziei de confirmare solicitate.

(2) Raportul și proiectul-decizie prevăzute la alin. (1) se înaintează președintelui ANRE.

(3) ANRE decide motivat asupra acordării/refuzului de acordare a avizului/deciziei de confirmare, în termen de maximum 30 de zile de la data la care documentația este completă.

(4) Acordarea/refuzul acordării avizului/deciziei de confirmare se face prin decizie a președintelui ANRE; decizia se comunică în scris titularului și se publică pe pagina de internet a ANRE.

(5) Avizul se întocmește în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 4.

(6) Avizele emise se înscriu într-un registru de evidență care se publică pe portalul ANRE și este actualizat periodic.

(7) Registrul de evidență prevăzut la alin. (6) cuprinde următoarele informații:

a) denumirea titularului;

b) adresa sediului social al titularului;

c) numărul și data eliberării avizului, data expirării acestora;

d) date de contact ale titularului, precum adresă de corespondență, telefon, e-mail;

e) tipul de contoare individuale de energie termică pentru care este valabil avizul.

(8) Registrul de evidență prevăzut la alin. (6) are o secțiune distinctă pentru deciziile de confirmare a dreptului de a presta servicii transfrontaliere, pentru desfășurarea activității de montare și/sau exploatare a a contoarelor individuale de energie, în imobile de tip condominiu, în România și cuprinde următoarele informații:

- a) denumirea titularului;
- b) adresa sediului social al titularului;
- c) numărul și data eliberării deciziei de confirmare și data expirării acesteia;
- d) date de contact ale punctului fizic de contact : adresă, telefon, e-mail;
- e) tipul de contoare individuale de energie termică pentru care a fost eliberată decizia de confirmare.

Articolul 22

(1) La acordarea sau la refuzul de acordare al avizului se iau în considerare, după caz, următoarele elemente rezultate din analizarea documentelor transmise de solicitant:

- a) caracterul complet al documentației anexate cererii de acordare a avizului transmise de solicitant, prin raportare la prevederile prezentului regulament;
- b) existența în domeniul de activitate al solicitantului a activității/activităților pentru care se solicită avizul;
- c) existența unui cadru tehnic și profesional, inclusiv asigurarea personalului calificat și a dotărilor tehnico-materiale, care să permită solicitantului îndeplinirea condițiilor de valabilitate asociate avizului;
- d) solicitantul se află/nu se află în procedura falimentului.

(2) Decizia cu privire la confirmarea/refuzul confirmării dreptului de a presta servicii transfrontaliere se ia în conformitate cu îndeplinirea/neîndeplinirea următoarelor criterii:

- a) caracterul complet al documentației anexate cererii de acordare a deciziei de confirmare transmise de solicitant, prin raportare la prevederile prezentului regulament;
- b) existența documentului echivalent cu avizul prevăzut de prezentul regulament, corespunzător serviciilor transfrontaliere ce vor fi desfășurate;
- c) angajamentul solicitantului, la momentul acordării deciziei de confirmare, privind respectarea obligațiilor ce îi revin în calitate de titular al decizie de confirmare;
- d) solicitantul se află/nu se află în procedura falimentului.

Articolul 23

(1) Pe toată durata de valabilitate a avizului/deciziei de confirmare, titularul are drepturile și obligațiile specificate în Condițiile-cadru de valabilitate asociate avizului deținut și prevăzute în anexa nr.5.

(2) Nerespectarea obligațiilor specificate în Condițiile-cadru de valabilitate asociate avizului/deciziei de confirmare deținut/deținute și prevăzute în anexa nr. 5 constituie contravenție și se sancționează conform dispozițiilor legale aplicabile.

(3) Avizul/decizia de confirmare se certifică prin documentul corepunzător emis de ANRE și informațiile înscrise în registrul de evidență al avizelor prevăzut la art. 21.

(4) Titularii deciziilor de confirmare au obligația de a menține deschis/deschise punctul/punctele fizic/fizice de contact pe toată durata de valabilitate a deciziei de confirmare.

(5) Modificarea datelor de contact ale acestor puncte se notifică ANRE în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data la care aceasta s-a produs.

Articolul 24

Avizele/deciziile de confirmare pot fi ridicate de la sediul ANRE de către reprezentantul legal al titularului, angajații titularului care prezintă o împuternicire în acest sens, semnată de reprezentantul legal al titularului sau orice altă persoană care prezintă o împuternicire notarială

sau avocațială, întocmită în condițiile legii; avizele pot fi ridicate și prin intermediul serviciilor poștale de curierat, achitate de către titular, situație în care ANRE nu își asumă răspunderea pentru o eventuală deteriorare sau pierdere.

Capitolul III **Procedura de vizare a unui aviz**

Articolul 25

(1) În vederea continuării desfășurării activităților pentru care deține aviz, cu cel puțin 60 de zile înainte de data împlinirii termenului de vizare a acestuia, titularul transmite ANRE o cerere de vizare, întocmită conform modelului din anexa nr. 1, semnată de reprezentantul legal/persoana împuternicită în acest sens, însoțită de:

- a) exemplarul original al avizului;
- b) certificat constatator emis de ONRC cu cel mult 30 de zile înainte de data înregistrării la ANRE, în original sau în copie certificată pentru conformitate cu originalul de reprezentant legal al solicitantului sau raportul de furnizare informații emis prin serviciul Infocert de către ONRC, care să cuprindă informații de identificare ale solicitantului, denumirea, adresa sediului social, codul unic de înregistrare, numărul de ordine în registrul comerțului, starea solicitantului, forma de organizare, durata de constituire, capitalul social, asociații/acționarii solicitantului, persoana/persoanele împuternicite/e să reprezinte solicitantul, domeniile de activitate ale solicitantului care să conțină domeniul de activitate pentru care deține avizul, sucursale/subunități/filiale, sedii secundare/puncte de lucru din România, condamnări pentru fapte penale, punere sub interdicție, instituire a curatelei, insolvență, faliment, lichidare, reorganizare judiciară sau alte documente similare emise de autorități competente, care să conțină aceste informații;
- c) dovada achitării tarifului de vizare a avizului;
- d) documentele actualizate prevăzute la art.13.

(2) În cazul în care, după caz, o parte sau toate documentele prevăzute la alin. (1) lit. d), nu au suferit completări sau modificări față de data acordării avizului, solicitantul depune o declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal/persoanei împuternicite în acest sens; în această situație se depun doar documentele care au suferit modificări.

(3) În cazul în care solicitarea operatorului economic se depune după data-limită prevăzută la alin. (1), aceasta se analizează ca o nouă cerere de acordare a avizului, fiind însoțită de documentele prevăzute la art. 12 și art. 13.

(4) În cazul în care documentația transmisă de solicitant nu este completă sau conține neclarități, ANRE îi solicită acestuia, printr-o adresă, să o completeze sau să o clarifice și îi transmite informații privitoare la termenele de răspuns și de procesare a cererii, astfel încât informațiile solicitate să fie transmise înainte de împlinirea termenului de vizare menționat în cuprinsul avizului.

(5) Vizarea se realizează dacă sunt îndeplinite următoarele criterii:

- a) caracterul complet al documentației anexate cererii de vizare transmise de solicitant, prin raportare la prevederile prezentului regulament;
- b) existența unui cadru tehnico-organizatoric minimal, la momentul vizării, rezultat din documentele transmise de solicitant, care să permită titularului de aviz îndeplinirea condițiilor de valabilitate asociate acestuia;
- c) solicitantul nu se află în procedura falimentului.

(6) Vizarea se realizează, înainte de expirarea termenului de vizare, prin aplicarea ștampilei ANRE pe aviz și înscrierea pe aceasta a datei aplicării vizei, precum și a următorului termen de vizare.

(7) Un aviz care nu a fost vizat până la împlinirea termenului menționat în cuprinsul acestuia își pierde valabilitatea, titularul pierzând drepturile conferite de respectivul aviz. În cazul în

care se dorește continuarea activităților avizate, solicitantul va trebui să reia procedura de acordare a unui nou aviz

(8) Avizele vizate, în original, se ridică de la sediul ANRE conform prevederilor art. 24.

Capitolul IV

Procedura de reconfirmare a dreptului de a presta servicii transfrontaliere

Articolul 26

(1) În vederea reconfirmării dreptului de a presta servicii transfrontaliere, persoana juridică prevăzută la art. 7 alin. (1) transmite o cerere întocmită conform modelului prevăzut în anexa nr. 2; cererea se depune cu cel puțin 60 de zile înainte de împlinirea termenului de 5 ani de la data emiterii ultimei decizii de confirmare.

(2) Cererea prevăzută la alin. (1) trebuie să fie însoțită de un act din care să rezulte că documentul echivalent avizului este valabil, precum și de o declarație a reprezentantului legal cu privire la menținerea sau, după caz, modificarea condițiilor care au stat la baza acordării deciziei de confirmare anterioare.

(3) Reconfirmarea dreptului de a presta servicii transfrontaliere, în conformitate cu prevederile prezentului regulament se face prin emiterea de către ANRE a unei noi decizii de confirmare a acestui drept. Tariful pentru emiterea unei noi decizii de confirmare reprezintă 50% din tariful pentru acordarea avizului corespondent.

(4) În cazul în care persoana juridică prevăzută la alin. (1) nu solicită ANRE reconfirmarea dreptului de a presta servicii transfrontaliere în România, decizia de confirmare își încetează de drept aplicabilitatea la data împlinirii termenului de 5 ani de la emiterie.

(5) În cazul în care documentația transmisă de solicitant nu este completă sau conține neclarități, ANRE îi solicită acestuia, printr-o adresă, să o completeze sau să o clarifice și îi transmite informații privitoare la termenele de răspuns și de procesare a cererii, astfel încât informațiile solicitate să fie transmise înainte de împlinirea a 5 ani de la data emiterii deciziei de confirmare.

(6) În cazul în care decizia pentru reconfirmare se emite după data împlinirii a 5 ani de la data acordării deciziei anterioare de confirmare, în perioada până la obținerea unei noi decizii de confirmare, solicitantul nu are dreptul să desfășoare activități supuse avizării.

Capitolul V

Procedura de modificare a unui aviz

Articolul 27

(1) La cererea titularului sau din proprie inițiativă, ANRE poate decide, în conformitate cu prevederile legale, asupra modificării avizelor în următoarele situații:

a) în cazul unor modificări ale statutului titularului de aviz determinate de schimbarea formei juridice, schimbarea denumirii sau schimbarea sediului acestuia, respectiv în cazul modificării altor date de identificare ale titularului de aviz sunt înscrise în cuprinsul avizului;

b) când se impune actualizarea avizului ca urmare a includerii sau a eliminării unor tipuri de contoare individuale de energie termică în/din cuprinsul avizului;

c) în cazul în care survin unele modificări legislative sau schimbări ale circumstanțelor de la data eliberării avizului sau evenimente care afectează substanțial desfășurarea activităților care fac obiectul avizului.

(2) ANRE poate decide modificarea avizului, în conformitate cu prevederile legale, în cazul unor modificări ale statutului titularului de aviz determinate de fuziune/divizare/transformare, precum și în cazul oricărui transfer de active sau alte operațiuni în urma cărora activele corporale destinate activităților ce fac obiectul avizului vor aparține altui operator economic, titular de aviz pentru același tip de contoare deținut de operatorul de la care le-a preluat.

Articolul 28

(1) Situațiile prevăzute la art. 27 alin. (1) sunt notificate ANRE de către titularii de avize, în termen de maximum 30 de zile de la apariția acestora, notificarea fiind însoțită de cererea de modificare a avizului, întocmită în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1.

(2) Situațiile prevăzute la art. 27 alin. (2) sunt notificate ANRE cu cel puțin 120 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea de divizare/fuziune/transformare, potrivit hotărârii organelor de conducere ale titularilor de avize.

(3) Efectuarea operațiunilor prevăzute la art. 27 alin. (2) conduce, după caz, la modificarea sau retragerea avizului și/sau la acordarea unui aviz nou; ANRE comunică titularului avizului modalitatea prin care va fi soluționată situația creată ca urmare a punerii în aplicare a intenției notificate de titularul avizului.

(4) Cererea de modificare a avizului este însoțită, după caz, de următoarele documente:

a) documentul prevăzut la art. 12 alin. (1) lit. a), pentru situațiile prevăzute la art. 27 alin. (1) lit. a);

b) documentele prevăzute la art. 12 alin. (1) lit. a), precum și la art. 13 lit. a), b) și lit. e) după caz, pentru situația prevăzută la art. 30 alin. (1) lit. b);

c) orice documente justificative, pentru situația prevăzută la art. 30 alin. (1) lit. c), când schimbările circumstanțelor nu sunt de natură legislativă.

d) documentul prevăzut la art. 12 alin. (1) lit. a) precum și orice documente justificative, pentru situația în care ANRE comunică titularului de aviz că situațiile prevăzute la art. 30 alin. (2) conduc la modificarea avizului.

(5) La înregistrarea cererii de modificare a avizului se iau în considerare prevederile art. 11 alin. (2) ÷ (5).

(6) Tariful de modificare a avizului în cazul schimbării denumirii, formei juridice sau sediului social al titularului de aviz, cu excepția situațiilor justificate de modificări legislative sau ale unor reglementări, reprezintă 25% din tariful de acordare a avizului.

Articolul 29

(1) Modificarea avizelor în situațiile prevăzute la art. 27 alin. (1) lit. c) care presupun schimbări de natură legislativă se face din inițiativa ANRE cu respectarea egalității de tratament a titularilor și în raport cu natura situației care a determinat modificarea.

(2) În situația prevăzută la alin. (1) ANRE nu percepe tarif de modificare a avizelor.

Articolul 30

(1) ANRE analizează cererea de modificare și documentele anexate acesteia în conformitate cu prevederile art. 19 și 20, luând în considerare criteriile prevăzute la art. 22, după caz.

(2) După finalizarea procesului de analiză, ANRE întocmește un raport și un proiect de decizie prin care se propune modul de soluționare a cererii.

(3) Raportul și proiectul de decizie prevăzute la alin. (2) se înaintează președintelui ANRE.

(4) ANRE decide motivat asupra modificării sau a refuzului de modificare a avizului, în termen de maximum 30 de zile de la data la care documentația este considerată completă.

(5) Modificarea sau refuzul modificării avizului se face prin decizie a președintelui ANRE; decizia se comunică în scris titularului și se publică pe pagina de internet a ANRE.

(6) În situațiile prevăzute la art. 27 alin. (1), cererea de modificare se soluționează prin emiterea unui aviz modificat, cu același număr de ordine și același termen de vizare.

(7) Avizul modificat prevăzut la alin. (6) poate fi ridicat de la ANRE în condițiile art. 24.

Articolul 31

Până la modificarea avizului, titularul are dreptul să desfășoare activitățile ce fac obiectul avizului existent, dar nu mai mult de 90 de zile de data apariției situației care a generat necesitatea modificării.

Articolul 32

Dispozițiile art. 27÷31 se aplică și persoanelor juridice străine prevăzute la art. 7 alin. (1), cu privire la modificarea deciziei de confirmare, emise de ANRE, prin care se recunoaște acestora dreptul de a presta servicii transfrontaliere în România.

Capitolul VI

Procedura de suspendare și de retragere a avizului/deciziilor de confirmare

Articolul 33

(1) În caz de neîndeplinire de către titularul avizului/ deciziei de confirmare a obligațiilor prevăzute în cuprinsul acestora, precum și în Condițiile-cadru de valabilitate asociate avizului, constatate de ANRE din oficiu ori la sesizarea unor terți sau la notificarea de către titular, ANRE aplică măsurile prevăzute la alin. (2) sau (3), după caz.

(2) În cazul în care neîndeplinirea sau nerespectarea obligațiilor nu este imputabilă titularului de aviz/decizie de confirmare, ANRE dispune, după caz:

a) acordarea unui termen de conformare de maximum 3 luni titularului avizului/deciziei de confirmare respective, în cazul în care situația creată se poate remedia, sub sancțiunea suspendării ulterioare a avizului/deciziei de confirmare;

b) retragerea avizului/deciziei de confirmare, în cazul în care situația creată este iremediabilă.

(3) În cazul în care neîndeplinirea sau nerespectarea obligațiilor este imputabilă titularului de aviz/decizie de confirmare, ANRE dispune, după caz:

a) suspendarea avizului/deciziei de confirmare, pe o perioadă stabilită, pentru remedierea situației create, dacă aceasta este remediable;

b) retragerea avizului/decizie de confirmare, în cazul în care situația creată este iremediabilă.

(4) În situația prevăzută la alin. (3) lit. a), dacă activitatea titularului aviz/decizie de confirmare afectează semnificativ interesele beneficiarilor, ANRE poate decide acordarea unui termen de conformare de maximum 3 luni titularului aviz/deciziei de confirmare respective anterior suspendării.

(5) După finalizarea procesului de analiză, ANRE întocmește un raport prin care se propune modul de soluționare.

(6) Suspendarea și retragerea avizului/deciziei de confirmare se aprobă prin decizie a președintelui ANRE și produce efecte de la data stabilită de ANRE în cuprinsul acesteia; decizia se comunică titularului și se publică pe pagina de internet a ANRE.

(7) În cazul încetării motivelor care au condus la suspendarea avizului/deciziei de confirmare, ANRE emite o decizie de încetare a suspendării, care produce efecte la data stabilită de ANRE în cuprinsul acesteia.

(8) Suspendarea avizului/deciziei de confirmare poate fi integrală sau parțială, pentru un anumit tip de contor individual de energie termică.

(9) Titularul avizului/deciziei de confirmare are obligația să notifice beneficiarii și compartimentul energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară activitatea asupra deciziei de suspendare sau retragere, după caz, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care aceasta produce efecte.

Articolul 34

(1) Pe lângă situațiile prevăzute la art. 33, ANRE retrage titularului avizul/decizia de confirmare în următoarele cazuri:

a) la cererea motivată, transmisă de titularul aviz/deciziei de confirmare; în acest caz, retragerea are loc numai după confirmarea îndeplinirii obligațiilor către ANRE;

b) în cazul înstrăinării activelor titularului care conduce la imposibilitatea desfășurării activității pentru care a fost acordat/acordată avizul/decizia de confirmare;

c) în cazul falimentului titularului, stabilit prin hotărâre judecătorească definitivă;

- d) ca rezultat al unei contestații referitoare la acordarea avizului/deciziei de confirmare, care a fost soluționată favorabil în mod definitiv;
- e) la desființarea sediului secundar din România, în cazul persoanelor juridice străine înregistrate în state din afara UE, în perioada de valabilitate a avizului;
- (2) De asemenea, ANRE poate retrage avizul/decizia de confirmare în următoarele situații:
- a) în cazul nerespectării termenului prevăzut la art. 17 alin.(6), cu respectarea procedurii descrise la art.33;
- b) în cazul nerespectării prevederilor art. 23 alin. (4), situație în care se urmează procedura descrisă la art.33;
- c) în cazul în care titularul avizului/deciziei de confirmare a fost sancționat repetat de către ANRE pentru nerespectarea condițiilor de valabilitate asociate avizului și ale Condițiilor-cadru de valabilitate asociate avizului.
- (3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. a), cererea este însoțită de lista lucrărilor contractate, de ~~montare și/sau~~ de exploatare a contoarelor individuale de energie termică, aflate în derulare, întocmită în conformitate cu modelul prevăzut la în anexa nr. 9 la regulament.
- (4) ANRE analizează cererea de retragere și documentele anexate acesteia în conformitate cu prevederile art. 19 și 20, luând în considerare criteriile prevăzute la art. 22, după caz.
- (5) ANRE decide motivat asupra retragerii sau refuzului de retragere a avizului/deciziei de confirmare, în termen de maximum 30 de zile de la data la care documentația este considerată completă.
- (6) Titularul este obligat să notifice ANRE situațiile prevăzute la alin. (1) lit. c) - d) în termen de 10 zile de la apariția acestora ori de la data la care hotărârea judecătorească a rămas definitivă.
- (7) Titularul avizului/deciziei de confirmare este obligat să notifice ANRE situația prevăzută la alin. (1) lit. b), cu cel puțin 90 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea.
- (8) În cazul situației prevăzute la alin. (2) lit. c), se consideră sancționare repetată aplicarea de către ANRE într-o perioadă de 12 luni consecutive , a cel puțin două sancțiuni contravenționale, așa cum acestea sunt definite în cuprinsul Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, pentru încălcarea aceleiași obligații prevăzute în condițiile de valabilitate asociate avizului.

Articolul 35

- (1) Pe perioada suspendării avizului, încetează, integral sau parțial, drepturile și obligațiile conferite titularului prin aviz.
- (2) În cazul retragerii avizului, încetează toate drepturile și obligațiile conferite titularului prin aviz.
- (3) Prevederile alin. (1) – (2) și ale art. 33 și art.34 se aplică și operatorilor economici, persoane juridice străine, prevăzute la art. 7 alin. (1), cu privire la suspendarea sau retragerea confirmării dreptului de a presta servicii transfrontaliere, pentru desfășurarea activității de ~~montare și/sau~~ exploatare a contoarelor individuale de energie termică, în imobile de tip condominiu, în România.

Capitolul VII

Căi de comunicare

Articolul 36

- (1) Cererile și documentele prevăzute de prezentul regulament se comunică ANRE în una dintre următoarele forme:
- a) prin încărcare pe portalul ANRE;
- b) prin intermediul poștei electronice, la adresa de e-mail info.termica@anre.ro;
- c) prin încărcare pe platforma punctului de contact unic electronic (PCUe);
- d) pe suport hârtie, transmis/depus la registratura ANRE;

(2) Cererile și documentele transmise în oricare din formele prevăzute la alin. (1) se prezintă în limba română și în original, asumat prin semnătură de către reprezentantul legal, cu excepția celor pentru care se specifică altfel; documentele care se transmit în oricare dintre formele prevăzute la alin. (1) lit. a)–c), se certifică cu semnătură electronică ce aparține solicitantului.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), documentele emise într-o altă limbă sunt depuse în copie, împreună cu traducerea în limba română a acestora, în formă necertificată, semnate de reprezentantul legal al solicitantului/persoana împuternicită în acest sens, pe fiecare pagină.

Capitolul VIII

Supravegherea activității titularilor de avize

Articolul 37

Titularii avizelor, inclusiv cei ai deciziilor de confirmare, au obligația să transmită anual, la ANRE, un raport de activitate întocmit în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 9; raportul se transmite până la data de 30 aprilie a anului curent pentru activitatea desfășurată în perioada: 1 aprilie a anului anterior datei de raportare și 31 martie a anului de raportare.

Articolul 38

ANRE supraveghează activitatea persoanelor juridice avizate să exploateze contoare individuale de energie termică în imobile de tip condominiu și desfășoară activități de control în vederea constatării, notificării și sancționării abaterilor de la reglementările emise în domeniul său de activitate, în condițiile legii.

Capitolul IX

Dispoziții tranzitorii și finale

Articolul 39

(1) Realizarea de activități de exploatare a contoarelor individuale de energie termică de către persoane fizice sau juridice care nu dețin aviz sau decizie de confirmare a dreptului de a presta servicii transfrontaliere, pentru desfășurarea activității de exploatare a contoarelor individuale de energie termică, în imobile de tip condominiu, în România, ori acestea nu corespund tipului de echipamente exploatate la beneficiari este interzisă și se sancționează în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

(2) Activitatea de exploatare a a contoarelor individuale de energie termică se desfășoară în baza contractelor de prestări servicii, încheiate cu beneficiarii; aceste contracte se întocmesc în conformitate cu legislația aplicabilă aflată în vigoare și cuprind cel puțin clauzele prevăzute în Anexa nr. 11.

Articolul 40

Avizele/deciziile de confirmare nu pot fi transferate; orice transfer efectuat este nul de drept și determină retragerea imediată a avizului/deciziei de confirmare.

Articolul 41

Titularul avizului este obligat să notifice ANRE și beneficiarii, cu cel puțin 90 de zile înainte, intenția de a înceta desfășurarea activităților care fac obiectul avizului; titularii avizelor de exploatare notifică inclusiv compartimentul energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară activitatea.

Articolul 42

(1) În cazul pierderii sau distrugerii avizului/deciziei de confirmare, titularul acesteia publică un anunț în acest sens într-o publicație de circulație națională, având totodată dreptul de a solicita ANRE eliberarea unui duplicat.

(2) În vederea eliberării duplicatului, solicitantul depune o cerere în acest sens, însoțită de extras din publicația de circulație națională cuprinzând anunțul privind pierderea ori distrugerea avizului/deciziei de confirmare și achită tariful de emitere a duplicatului.

Articolul 43

În situația radierii titularului de aviz, decizia de acordare a avizului, precum și eventualele decizii de modificare a avizului respectiv, își încetează de drept efectele.

Articolul 44

Tarifele prevăzute de prezentul regulament se stabilesc prin ordin al președintelui ANRE cu privire la aprobarea tarifelor și contribuțiilor bănești percepute de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei.

Articolul 45

Deciziile ANRE emise în conformitate cu prevederile prezentului regulament pot fi atacate la Curtea de Apel București, secția de contencios administrativ, în condițiile legii.

Articolul 46

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează conform dispozițiilor legale aplicabile.

(2) Neîndeplinirea și/sau îndeplinirea necorespunzătoare de către titularii avizelor a obligațiilor impuse de legislația specifică nu atrag răspunderea penală, civilă, contravențională, administrativă sau materială a ANRE; acordarea avizelor de către ANRE nu conduce la transferul responsabilităților de la titularii acestora la ANRE și nici nu îi exonerează pe aceștia de obligațiile ce le revin.

(3) Aplicarea și/sau plata oricărei amenzi contravenționale nu limitează în niciun fel dreptul ANRE de a suspenda/retrage avizul/decizia de confirmare în condițiile prezentului regulament.

Articolul 47

Anexele nr. 1 – 11 fac parte integrantă din prezentul regulament.

Cerere pentru acordarea/vizarea/modificarea avizului

- Model -

Către: Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei

Domnule președinte,

Subsemnatul (prenumele și numele), în calitate de reprezentant legal al persoanei juridice(denumirea), înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. de ordine* J.../.../....., având codul unic de înregistrare/codul de înregistrare fiscală, cu sediul social în (denumirea comunei/orașului/municipiului, strada, nr. , județul, codul poștal)....., nr. telefon, adresa e-mail și contul (specificația/numărul de cont/ROL), deschis la banca, sucursala (denumirea/localizarea sucursalei unde este deschis contul),

*) Se completează după caz.

☐ solicit acordarea avizului pentru exploatarea următoarelor tipuri de contoare de energie termică.....

☐ solicit vizarea Avizului nr..... pentru exploatarea următoarelor tipuri de contoare de energie termică.....

☐ solicit modificarea Avizului nr.....pentru exploatarea contoarelor de energie termică în sensul următor:

☐ modificări ale statutului titularului de aviz determinate de schimbarea formei juridice, schimbarea denumirii sau schimbarea sediului acestuia, modificarea altor date de identificare ale titularului de aviz sunt înscrise în cuprinsul avizului;(se păstrează doar situația aplicabilă)

☐ includerea/eliminarea următoarelor tipuri de contoare individuale de energie termică în/din cuprinsul avizului; (se păstrează doar situația aplicabilă)

☐ alte situații prevăzute de Regulament:....
.....

Vă aduc la cunoștință că informații suplimentare și clarificări referitoare la cerere și documentele anexate acesteia pot fi solicitate persoanei de contact(prenumele și numele) la nr. de telefon, respectiv e-mail

Cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații, certific pe propria răspundere veridicitatea și autenticitatea tuturor documentelor anexate cererii, inclusiv conformitatea cu originalul a documentelor prezentate în copie.

Totodată, declar pe propria răspundere următoarele:

– am luat cunoștință de faptul că datele cu caracter personal din prezenta cerere și din documentele care o însoțesc vor fi prelucrate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

– sunt de acord cu înscrierea datelor de identificare ale persoanei juridice pe care o reprezint în registrul de evidență al avizelor, publicat pe pagina de internet a ANRE;

– documenteleanexate cererii înregistrate la ANRE cu nr.... /...nu au suferit completări sau modificări față de data depunerii la sediul ANRE;**

– persoana juridică pe care o reprezint își va desfășura activitatea cu respectarea legislației aplicabile protecției sănătății și siguranței publice.

** valabil pentru situația în care documentele menționate au făcut obiectul unei cereri analizate de ANRE privind acordarea/vizarea/modificarea avizului sau deciziei de confirmare, în condițiile prevăzute de Regulamentul pentru avizarea societăților care exploatează contoare individuale de energie termică aprobat prin ordin al președintelui ANRE; în cazul în care doar o parte dintre documentele anexate unor cereri analizate nu au suferit modificări, denumirea acestora se precizează în mod expres.

În susținerea cererii, anexez următoarele documente:

1.

2.

.....

Data

Reprezentant legal,

.....

(numele și prenumele)

Semnătura

CERERE DE CONFIRMARE

a dreptului de a presta servicii transfrontaliere, pentru desfășurarea activității de
~~montare~~/exploatare a contoare individuale de energie termică, în imobile de tip
condominiu, în România
- model –

Către: Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei - ANRE
Domnule Președinte,

Subsemnatul,, posesor al actului de identitate/pașaportului seria nr.
....., eliberat de la data, în calitate de
.....(administrator/director general etc.), reprezentant legal al
operatorului economic, cu sediul social în statul
.....(membru al Uniunii Europene/Spațiului Economic
European/Elveția) adresa (completă a sediului social),.....(se
completează cu alte date de identificare ale solicitantului, specifice statului în care este
înregistrat și care a eliberat documentul echivalent cu avizul pentru activitatea de exploatare
a contoarelor individuale de energie termică) solicit confirmarea dreptului de a desfășura
activități de exploatare a contoarelor individuale de energie termică, de tipul.....

În scopul comunicării cu Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei vă
aduc la cunoștință că pot fi contactat direct, la sediul operatorului economic, precum și la nr.
telefon fix, nr. telefon mobil, adresa de e-mail sau prin
împuternicit:, la nr. telefon fix, nr. telefon mobil, adresa de e-mail
.....
(Se anexează împuternicire notarială sau avocațială întocmită în condițiile legii.)

Datele de contact ale punctului/punctelor fizice de contact, aflat/aflate pe teritoriul României
sunt următoarele:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

În susținerea cererii, anexez următoarele documente:

1.
2.
-

Cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații, certific pe propria
răspundere veridicitatea și autenticitatea tuturor documentelor anexate cererii, inclusiv
conformitatea cu originalul a documentelor prezentate în copie.

Totodată, declar pe propria răspundere următoarele:

- ☐ avizul/documentul echivalent cu avizul, după caz, pentru care solicit confirmarea
dreptului de a desfășura activitățile specifice se află în termen de valabilitate;
- ☐ am luat cunoștință de faptul că datele cu caracter personal din prezenta cerere și
din documentele care o însoțesc vor fi prelucrate de Autoritatea Națională de
Reglementare în Domeniul Energiei, în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale, cu
respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al
Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu
caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei
95/46/CE;

- ☐ sunt de acord cu înscrierea datelor de identificare ale persoanei juridice pe care o reprezint în registrul de evidență al avizelor, publicat pe pagina de internet a ANRE;
- ☐ persoana juridică pe care o reprezint își va desfășura activitatea cu respectarea legislației aplicabile protecției sănătății și siguranței publice.

Data.....

Semnătura reprezentantului legal

.....

Model de declarație pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor în calitate de titular de decizie de confirmare

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul,, posesor al actului de identitate/pașaportului seria nr., eliberat de la data, în calitate de(administrator/director general etc.), reprezentant legal al operatorului economic, cu sediul social în statul(membru al Uniunii Europene/Spațiului Economic European/Elveția) adresa (completă a sediului social),.....(se completează cu alte date de identificare ale solicitantului, specifice statului în care este înregistrat și care a eliberat documentul echivalent cu avizul) cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere următoarele:

1. Pe durata de valabilitate a deciziei de confirmare emise de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE), cu privire la dreptul de a presta servicii transfrontaliere pentru desfășurarea activității de ~~montare~~/exploatare a a contoarelor individuale de energie termică, în imobile de tip condominiu, în România, îmi asum, în numele și pe seama titularului, că va fi menținută cel puțin dotarea tehnico-materială minimă prevăzută în cuprinsul Regulamentului pentru avizarea societăților care exploatează contoare individuale de energie termică, aprobat prin ordin al președintelui ANRE
2. Pe durata de valabilitate a deciziei de confirmare emise de ANRE îmi asum, în numele și pe seama titularului, că va fi asigurată cel puțin structura de personal autorizat prevăzută în cuprinsul Regulamentului pentru avizarea societăților care exploatează contoare individuale de energie termică, aprobat prin ordin al președintelui ANRE.
3. Pe durata de valabilitate a deciziei de confirmare emise de ANRE îmi asum, în numele și pe seama titularului, să respect Condițiile-cadru de valabilitate asociate avizului pentru ~~montarea~~/exploatarea contoarelor individuale de energie termică și să notific ANRE orice modificare ce ar putea să afecteze respectarea acestora.
4. Pe durata de valabilitate a deciziei de confirmare emise de ANRE îmi asum, în numele și pe seama titularului, că acesta va respecta toate normele, reglementările și prevederile legale incidente, aflate în vigoare, în ceea ce privește desfășurarea activității de ~~montare~~/exploatare contoarelor individuale de energie termică, în imobile de tip condominiu, în România.
5. La data prezentei, operatorul economic, în numele și pe seama căruia semnez această declarație, nu se află în procedura falimentului.

Data

Semnătura reprezentantului legal

.....

Conținutul-cadru al formularului avizului
Antet
Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei

AVIZ NR.

pentru exploatarea contoarelor de energie termică

acordat persoanei juridice ...(denumirea persoanei juridice)..., cu sediul social în,
localitatea, județul, înregistrat în Registrul Comerțului cu nr. de ordine
..... și având codul unic de înregistrare/codul de înregistrare fiscală

Condiții de valabilitate asociate avizului

1. Avizul este valabil pentru exploatarea contoarelor de energie termică tip.....
2. Valabilitatea avizului este condiționată de vizarea acestuia în condițiile Regulamentului pentru avizarea societăților care exploatează contoare individuale de energie termică aprobat prin ordin al președintelui ANRE
3. Titularul avizului are drepturile și trebuie să respecte obligațiile prevăzute în Condițiile- cadru de valabilitate asociate avizului, prevăzute în anexa nr. 5 la Regulamentul pentru avizarea societăților care exploatează contoare individuale de energie termică, aprobat prin ordin al președintelui ANRE
4. Neîndeplinirea și/sau îndeplinirea necorespunzătoare de către titularul prezentului aviz a obligațiilor impuse de lege sau de reglementările aprobate de ANRE în desfășurarea activităților ce fac obiectul avizului nu atrag/nu atrage răspunderea penală, civilă, contravențională, administrativă sau materială a ANRE, iar avizarea persoanelor juridice nu conduce la transferul de responsabilități de la acestea către ANRE și nici nu le exonerează pe acestea de obligațiile ce le revin.

PREȘEDINTE,

.....

Data emiterii:

.....

Verso aviz

<i>Loc ștampilă ANRE Data vizării</i>	<i>Loc ștampilă ANRE Data vizării</i>	<i>Loc ștampilă ANRE Data vizării</i>	<i>Loc ștampilă ANRE Data vizării</i>	<i>Loc ștampilă ANRE Data vizării</i>
Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare

Condiții - cadru de valabilitate asociate avizului pentru exploatarea contoarelor individuale de energie termică

Capitolul I - Drepturi

Articolul 1

(1) Pe durata de valabilitate a avizului, titularul are dreptul:

- a) să exploateze contoarele de energie termică ce fac obiectul avizului;
- b) să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate în baza contractelor încheiate
- c) să înceteze desfășurarea activităților care fac obiectul avizului, cu obligația de a notifica anticipat beneficiarii, conform clauzelor din contractele încheiate;
- d) să solicite ANRE, în scris, retragerea avizului, în situația în care nu mai dorește să continue activitatea avizată sau nu mai îndeplinește condițiile întrunite la data acordării avizului;
- e) alte drepturi prevăzute de cadrul legislativ și de reglementare incident.

Capitolul II - Obligații

Articolul 2

(1) Pe toată durata de valabilitate a avizului, titularul va respecta prevederile legislației aplicabile, ale avizului și condițiile - cadru de valabilitate asociate acestuia.

(2) Titularul are obligația de a participa, la solicitarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE, la elaborarea sau revizuirea reglementărilor tehnice și comerciale și a altor acte normative din domeniul serviciului de alimentare cu energie termică.

Articolul 3

(1) Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a avizului, să presteze activitățile de exploatare a contoarelor individuale de energie termică numai pe baze contractuale, cu respectarea principiilor transparenței și egalității de tratament al clienților, evitând orice discriminare.

(2) Contractele de prestări servicii încheiate cu beneficiarii se întocmesc în conformitate cu legislația aplicabilă aflată în vigoare și cuprind cel puțin clauzele prevăzute în Anexa nr. 11 la Regulamentul pentru avizarea societăților care exploatează contoare individuale de energie termică, aprobat prin ordin al președintelui ANRE.

Articolul 4

Pe durata de valabilitate a avizului, titularul are următoarele obligații cu privire la desfășurarea activității de exploatare a contoarelor individuale de energie termică:

- a) să dețină și să mențină toate documentele prevăzute de legislația aplicabilă, cum ar fi contracte și convenții încheiate cu proprietarii individuali din condominiu;
- b) să dețină și să mențină personalul calificat, precum și dotările tehnico-materiale necesare desfășurării în bune condiții a activității cel puțin la nivelul declarat la momentul avizării;
- c) să asigure repartizarea consumurilor de energie termică în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind repartizarea consumurilor de energie termică pentru încălzire între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul distribuției agentului termic pe orizontală și folosirii contoarelor individuale de energie termică*, aprobat de președintele ANRE; să emită centralizatoarele și notele individuale de repartizare și să le pună la dispoziția asociațiilor de proprietari/asociațiilor de chiriași/proprietarilor de condominii, cu care are încheiat un contract de exploatare a contoarelor individuale de energie termică;

- d) să realizeze verificarea periodică a contoarelor individuale de energie termică, conform prevederilor din *Regulamentul privind repartizarea consumurilor de energie termică pentru încălzire între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul distribuției agentului termic pe orizontală și folosirii contoarelor individuale de energie termică, aprobat de presedintele ANRE*;
- e) să notifice beneficiarul în cazul în care constată, în urma calculelor de repartizare realizate, obținerea unor rezultate care se abat de la normal;
- f) să transmită furnizorului de energie termică informațiile aferente repartizării consumurilor individuale de energie termică de la asociațiile de proprietari/chiriași/proprietarii condominiilor sau persoane fizice care au optat pentru preluarea în facturare individuală;
- f) alte obligații prevăzute de cadrul legislativ și de reglementare incident.

Articolul 6

Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a avizului, să includă în oferta economică transmisă asociațiilor de proprietari/chiriași/proprietarilor condominiilor cel puțin următoarele informații:

- a) avizul deținut, în copie, împreună cu drepturile și obligațiile titularului de aviz prevăzute în prezentele Condiții-cadru;
- b) prețurile unitare pentru exploatarea contoarelor individuale de energie termică;
- c) modelul de contract, inclusiv condițiile de suspendare și de reziliere ale acestuia de către asociațiile de proprietari/chiriași/proprietarii condominiilor;
- d) durata de viață a echipamentelor exploatate.

Articolul 7

Titularul are obligația de a întocmi și de a transmite anual, la ANRE, un raport referitor la activitatea ce face obiectul avizului, la termenul și în condițiile prevăzute în Regulamentul pentru avizarea societăților care exploatează contoare individuale de energie termică, aprobat prin ordin al președintelui ANRE.

Articolul 8

(1) Titularul este obligat să informeze ANRE despre:

- a) modificările statutului determinate de schimbarea formei juridice, schimbarea denumirii sau schimbarea sediului, schimbarea reprezentantului legal, respectiv schimbarea altor date de identificare înscrise în aviz, în termen de 30 de zile de la producerea acestora;
- b) modificarea datelor de contact, în termen de 10 zile de la producerea acesteia;
- c) modificări ale statutului determinate de fuziunea, divizarea, transformarea, cu cel puțin 120 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;
- d) faliment, în termen de 8 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești;
- e) desființarea sediului secundar din România, în perioada de valabilitate a avizului, pentru persoanele juridice străine, cu cel puțin 90 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;
- f) orice alte schimbări ale circumstanțelor de la data eliberării avizului, evenimente care afectează ori care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul avizului sau fapte care constituie încălcări ale condițiilor de valabilitate asociate acesteia, indiferent de cauză, în termen de 30 de zile de la depistarea acestora;
- g) intenția de a înceta desfășurarea activităților care fac obiectul avizului, cu cel puțin 90 de zile înainte; intenția se comunică inclusiv compartimentului energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară activitatea.

Articolul 9

Titularul are obligația de a pune la dispoziția ANRE informațiile necesare pentru desfășurarea în bune condiții a activității acesteia, respectiv înscrieri legate de activitățile ce fac obiectul avizului, în condițiile și cu respectarea prevederilor legale.

Articolul 10

Titularul comunică beneficiarilor orice schimbare a datelor de contact prin care se asigură comunicarea cu aceștia.

Capitolul III - Interdicția de transfer al avizului , posibilitate de subcontractare a unor activități

Articolul 11

- (1) Titularul are obligația de a desfășura activitatea de exploatare a contoarelor individuale de energie termică în cadrul organizării proprii.
- (2) Titularul nu poate transfera avizul, orice transfer fiind nul de drept și determinând retragerea imediată a avizului.

Capitolul IV - Modificarea avizului

Articolul 12

Titularul are obligația de a solicita ANRE modificarea avizului, în condițiile prevederilor legale aplicabile.

Articolul 13

Titularul este notificat de către ANRE în cazul modificării avizului, la inițiativa acesteia, în cazul în care survin unele schimbări ale circumstanțelor existente la data acordării/modificării avizului, cum ar fi modificări ale cadrului legislativ și de reglementare incident sau în cazul în care survin evenimente care afectează sau care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul avizului.

Capitolul V - Control și sancțiuni

Articolul 14

- (1) Titularul are obligația de a permite accesul reprezentanților împuterniciți ai ANRE la sediul social și/sau la sediile secundare în care își desfășoară activitatea ce face obiectul avizului, de a pune la dispoziția acestora, corect și complet, în termenul precizat, datele, informațiile și documentele necesare și de a răspunde convocării acestora, în condițiile legii, pentru desfășurarea în bune condiții a acțiunilor de control.
- (2) Titularul are obligația de a duce la îndeplinire măsurile de conformare dispuse în urma controlului la termenele indicate de ANRE și de a transmite la ANRE documentele care atestă conformarea.
- (3) Titularul are obligația de a se conforma sancțiunilor contravenționale dispuse de ANRE, în condițiile prevederilor legale aplicabile.

Capitolul VI - Suspendarea/retragerea avizului

Articolul 15

- (1) Titularul are obligația de a întreprinde toate demersurile necesare remedierii situațiilor cu privire la neîndeplinirea sau la nerespectarea obligațiilor ce decurg din aviz, în vederea evitării suspendării sau a încetării suspendării acesteia, după caz.
- (2) Titularul are obligația ca, pe perioada de suspendare sau în cazul retragerii acestuia, să înceteze desfășurarea activității ce face obiectul avizului suspendat/retras.
- (3) Titularul are obligația să notifice beneficiarii și compartimentul energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia

titularul își desfășoară activitatea asupra deciziei de suspendare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care aceasta produce efecte.

Capitolul VII - Căi de comunicare

Articolul 16

(1) Comunicarea cu ANRE se face în scris și în limba română, prin depunere la registratura ANRE a înscrisurilor, prin serviciile poștale sau de curierat ori prin intermediul poștei electronice; înscrisurile se asumă prin semnătură olografă sau prin semnătură electronică calificată de către reprezentantul legal al titularului avizului sau de către împuternicitul acestuia, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

(2) Titularul avizului poate solicita ANRE utilizarea pentru comunicare a unei adrese de corespondență diferite de cea a sediului social, cu condiția ca respectiva adresă să fie înregistrată ca punct de lucru al societății.

(3) În vederea asigurării unei comunicări eficiente cu beneficiarii, titularul avizului include în cuprinsul contractelor de servicii încheiate cu aceștia și pe pagina proprie de internet, dacă aceasta este disponibilă, date de contact care includ adrese de e-mail, numere de telefon.

(4) În vederea soluționării unei cereri/sesizări/reclamații/solicitări adresate de către utilizatori cu privire la serviciile de exploatare a contoarelor individuale de energie termică, titularul de autorizație comunică pe pagina proprie de internet adresa la care pot fi transmise acestea și să răspundă solicitantului, în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la înregistrarea cererii/sesizării/reclamației/solicitării. În situația în care titularul nu dispune de o pagina proprie de internet, titularul avizului va comunica în scris aceste informații beneficiarilor, la încheierea contractului.

Raport privind activitatea desfășurată în anul

Subsemnatul (prenumele și numele)....., în calitate de reprezentant legal al persoanei juridice(denumirea), titular al Avizului nr. pentru exploatarea a contoarelor individuale de energie termică, tip, confirm că în anul am prestat activitatea ce face obiectul avizului după cum urmează*:

1. Contoare individuale de energie termică exploatate :

Localitatea	Numărul total de condominii în care au fost exploatate contoare individuale de energie termică montate contoare individuale de energie termică	Numărul total al apartamentelor din condominiile prevăzute în coloana 2	Numărul total al apartamentelor în care au fost exploatate contoare individuale de energie termică	Numărul total al contoarelor individuale de energie termică exploatate	Tipul contoarelor individuale de energie termică exploatate
col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5	col. 6
TOTAL					

2. Situația contractelor încheiate

[illegible]

.....										
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Clauze minime ce trebuie incluse în cuprinsul contractelor de prestări servicii pentru exploatarea contoarelor individuale de energie termică, în imobile de tip condominiu

A. Date de identificare ale părților: se precizează datele de identificare ale celor 2 părți, prestator și beneficiar, precum și reprezentanții legali ai acestora; în cazul titularilor de decizii de confirmare se menționează și datele de contact ale punctului/punctelor fizic/fizice de contact.

B. Obiectul Contractului

Se specifică în mod clar numărul și tipul echipamentelor exploatate precum și serviciile incluse în cadrul contractului.

C. Durata contractului : la stabilirea duratei contractului se va ține seama de durata de viață a echipamentelor, de garanțiile acordate; se vor preciza în mod explicit situațiile în care contractul se prelungește, eventuale notificări necesare.

D. Prețul contractului - prestatorul va menționa prețurile unitare pentru fiecare tip de serviciu prestat; se poate preciza în mod explicit cota TVA aplicată; se precizează, de asemenea modalitatea/modalitățile de plată agreeate între părți.

E. Obligații ale prestatorului

1. Prestează activitatea în conformitate cu prevederile cadrului legislativ și de reglementare incident, precum și ale avizului.
2. Pune la dispoziția beneficiarului copia avizului eliberat de ANRE pentru prestator, în vederea desfășurării activității de exploatare a contoarelor individuale de energie termică.
3. Realizează repartizarea consumurilor de energie termică în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind repartizarea consumurilor de energie termică pentru încălzire între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul distribuției pe orizontală a agentului termic și folosirii contoarelor individuale de energie termică*, aprobat prin Ordin al președintelui ANRE.
4. Pune la dispoziția reprezentanților de condominii centralizatoarele și notele individuale de repartizare sau notele individuale de repartizare proprietarilor din condominiu, în cazul în care contractual este încheiat în mod direct cu aceștia.
5. În situația în care, pe perioada derulării contractului, avizul prestatorului este suspendat sau retras de emitent, prestatorul are obligația să notifice beneficiarii, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care acesta produce efecte.
6. Prestatorul nu poate subcontracta activitățile care privesc citirea indicațiilor contoarelor individuale de energie termică, calcularea, repartizarea costurilor pe proprietăți individuale din imobilele tip condominiu, emiterea și transmiterea centralizatoarelor cu consumurile individuale de energie termică.

7. Notifică beneficiarul cu 90* zile înainte de data la care intenționează să înceteze desfășurarea activităților ce fac obiectul avizului pentru exploatarea contoarelor individuale de energie termică, eliberat de ANRE.

**Acesta este un termen recomandat astfel încât beneficiarul să aiba timpul necesar încheierii unui alt contract*

F. Obligații ale beneficiarului

1. Arhivează documentația tehnică aferentă echipamentelor exploatate.

2. Comunică proprietarilor din condominiu că au obligația de a nu interveni asupra contoarelor de energie termică decât în cazul unor avarii care ar conduce la periclitatea securității bunurilor sau vieții și că este interzisă modificarea poziției de montare a acestor echipamente.

3. La semnarea contractului de exploatare a contoarelor individuale, reprezentantul condominiului comunică, în scris, prestatorului, pentru fiecare unitate de calcul, informații cu privire la:

a) situația tuturor apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din unitatea de calcul, numele și prenumele proprietarilor de apartamente și denumirea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință;

b) situația nominală a apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință deconectate de la SACET sau de la sursa locală;

c) suprafețele utile pentru fiecare apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuință;

d) pentru imobilele de tip condominiu alimentate cu energie termică de la SACET se comunică ce tip de facturare aplică furnizorul de energie termică și tipul documentelor încheiate, cu respectarea legislației incidente în vigoare, respectiv:

i. facturarea în comun, la nivel de condominiu, pe baza contractului de furnizare a energiei termice, încheiat între furnizorul de energie termică și reprezentantul condominiului sau

ii. facturarea individuală, la nivel de apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, pe baza de convenții individuale de facturare sau contracte individuale de furnizare;

e) data la care s-a realizat ultima verificare metrologică a contoarelor individuale și comunicarea, în copie, a buletinelor de verificare metrologică întocmite cu această ocazie;

Toate informațiile comunicate sunt actualizate și retransmise prestatorului de către reprezentantul condominiului, ori de câte ori apar modificări.

4. Reprezentantul condominiului asigură accesul prestatorului la toate contoarele individuale montate în condominiu, aferente unității de calcul, pentru: citirea, recepția și verificarea contoarelor individuale, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile.

G. Modalitate de soluționare a petițiilor

Se stipulează modalitatea prin care se transmit petițiile referitoare la modul de exploatare a contoarelor individuale de energie termică (în format electronic, cu precizarea adresei de e-mail dedicate și/sau în format letric cu precizarea adresei poștale/de corepondență). Se precizează

termenele de răspuns la petiții. Este recomandat ca răspunsul transmis petentului, inclusiv /corespondența purtată cu acesta fie comunicată și asociației de proprietari/chiriași/proprietarului condominiului. Se pot stabili informațiile obligatorii ce trebuie incluse în cuprinsul petiției (eventual stabilirea un șablon, format-cadru).

I. Condiții de reziliere a contractului: Se vor preciza situațiile explicate în care contractul se reziliază și costurile implicite, dacă este cazul, negociate/stabilite între părți.

J. Forța majoră

K. Soluționarea litigiilor

Se precizează căile de atac în situația unui litigiu, eventualele notificări prealabile.

L. Comunicări

Cele două părți contractuale stabilesc modalitatea de comunicare (de exemplu corespondență scrisă, poștă electronică); se precizează în mod explicit adresele de corespondență; toate notificările transmise între cele două părți se înregistrează în registrul specific organizării fiecărei entități.