



Casă mare, cu etaj și demisol parțial

Autor:
www.casedetop.ro

Pentru acest proiect de locuință cu etaj și demisol parțial, accentul cade pe armonizarea arhitecturii moderne cu liniștea zonei rurale.

Este o casă de dimensiuni medii spre mari (213 mp suprafață utilă totală), integrată în peisajul unui deal împădurit din vestul țării.

La prima vedere poate fi observată căldura materialelor locale folosite – cărămida și lemnul – îmbinată cu paleta de culori primitoare, sub acoperișul cu învelitoare ceramică.

Acest model a fost proiectat cu intenția de a oferi perspective ample spre peisaj, prin zone vitrate și terase.

Astfel se realizează o trecere de la arhitectura tradițională la cea modernă, oferind confortul vieții cotidiene, adaptat și integrat specificul zonei.

Locuința este modernă și are note tradiționale, fiind organizată funcțional pe demisol parțial, parter și etaj.

Are patru camere, bibliotecă, cameră

gospodărească și garaj pentru o mașină la demisolul parțial, alături de o zonă generoasă de depozitare.

În apropierea accesului principal există funcțiunea de bibliotecă pentru cei care doresc un spațiu de studiu suplimentar. O caracteristică specială este senzația de spațiu și înălțime, oferită prin golul pe peste camera de zi.

Bucătăria oferă posibilități multiple de mobilare și se deschide spre camera de zi plus locul de luat masa.

Zona familiei de la etaj are rolul unui al doilea living, fiind un spațiu de întâlnire a familiei, pentru zona de noapte.

La etaj se găsește o cameră gospodărească care are ieșire pe loggia acoperită.

Un dormitor are o zonă de depozitare, baie cu duș, birou, zonă de odihnă și ieșire pe balcon. Celălalt dormitor are depozitare, zonă de discuții/zonă de studiu, zonă de odihnă și ieșire pe loggia acoperită.



Proiecte de case

Plan PARTER



12.50
13.25
7.95

Plan GARAJ



Plan ETAJ



12.50
13.25
8.85

Plan de SITUAȚIE



Dimensiuni și detalii

suprafață construită:	131,63 mp
suprafață terasă acoperită:	4,95 mp
suprafață construită totală:	136,58 mp
suprafață construită etaj:	131,63 mp
suprafață logie acoperită:	4,95 mp
suprafață construită totală etaj:	136,58 mp
suprafață construită demisol parțial:	53,81 mp
suprafață desfășurată totală:	326,97 mp
suprafață utilă totală:	213,65 mp
suprafață locuibilă totală:	92,09 mp/4 camere
suprafață terase (neacoperite):	29,98 mp
dimensiunile casei (l x L):	13,25 m x 12,5 m
înclinație acoperiș:	30 grade
înălțimea la cornișă:	6,785 m
înălțimea coamă:	10,045 m

Parter

terasă (acces):	13,79 mp
hol acces:	5,69 mp
scară acces demisol:	3,54 mp
bibliotecă:	13,46 mp
cameră de zi + dining:	46,37 mp
terasă acoperită:	4,95 mp
bucătărie:	17,54 mp
dressing:	6,04 mp
hol:	1,80 mp
grup sanitar:	2,52 mp
scară:	5,02 mp
terasă:	16,19 mp

Demisol parțial

scară:	1,55 mp
demisol:	13,82 mp
garaj:	24,67 mp

Etaj

scară:	6,34 mp
zonă familie (hol):	17,42 mp
dormitor:	18 mp
baie (cu duș):	4,32 mp
balcon:	4,77 mp
cameră gospodărească:	7,44 mp
dormitor:	12,52 mp
dormitor:	15,47 mp
baie:	6,84 mp
logie acoperită:	4,95 mp

Citiți în pagina următoare estimarea informativă privind costurile de edificare.

