



Casă mare, modernă și confortabilă

Autor:
www.casedetop.ro

Cu un aspect accentuat de modernitate, casa are și un confort sporit. Locuința este deschisă spre exterior, organizată funcțional pe parter și etaj, având patru camere și acoperiș tip terasă. În apropierea zonei de acces este prevăzut un birou, pentru cei care lucrează de acasă, doresc un spațiu de studiu sau o bibliotecă pentru copii. Zona de zi generoasă înglobează locul de luat masa și are legătură directă cu bucătăria și terasa acoperită. Bucătăria poate fi deschisă total, prin intermediul peretelui mobil care delimitează cele două spații. Aceasta este spațioasă și permite o mobilară foarte flexibilă, dar și o cămară și o cameră tehnică. Extensia zonei de zi, pe timp de vară, este terasa acoperită. Spălătoria este o altă funcțiune foarte utilă pentru orice gospodărie. Toate dormitoarele locuinței (atât de la parter, cât și la etaj), beneficiază de dressing-uri și băi proprii.

Holul de la etaj este proiectat ca o zonă specială a familiei, cu acces direct pe terasă circulabilă.

Terasa acoperită de la parter și terasa circulabilă de la etaj pot fi frumos amenajate cu zone de odihnă, loc de luat masa în aer liber și ghivece cu flori. Structura locuinței este din cadre de beton armat și zidărie. Casa are acoperiș tip terasă circulabilă și o terasă necirculabilă.

Volumetria exterioară este dinamică, iar finisajele alese o completează: tencuiala decorativă albă și placajul din lemn în culori calde și vibrante.

Alegerea obloanelor din lemn și a balustradelor din sticlă adaugă o notă expresivă compoziției arhitecturale.

Terasese acoperite și neacoperite oferă un spațiu ideal pentru relaxare și petrecerea timpului liber, pe timp de vară.



Plan PARTER



Plan ETAJ



Plan de SITUAȚIE

Dimensiuni și detalii

suprafață construită: _____ 185,60 mp
 suprafață construită terasă acces: ____ 9,70 mp
 suprafață construită acoperită: _____ 45,17 mp
 suprafață construită totală: _____ 240,47 mp
 suprafață desfășurată: _____ 311,45 mp
 suprafață desfășurată totală: _____ 366,32 mp
 suprafață utilă: _____ 230,81 mp
 suprafață locuibilă totală: __96,87 mp/4 camere
 suprafațe terase necirculabile: ____ 53,50 mp
 dimensiunile casei (l x L): __16,35 mp x 14,7 mp
 înălțime maximă: _____ 7,30 mp

Parter

terasă acces: _____ 6,50 mp
 hol: _____ 24,30 mp
 scară: _____ 6,90 mp
 cameră de zi + loc de luat masa: ____ 39,01 mp
 bucătărie: _____ 21,33 mp
 cămară: _____ 4,95 mp
 cameră tehnică: _____ 5,50 mp
 spălătorie: _____ 8,88 mp
 baie: _____ 3,30 mp
 dormitor: _____ 14,81 mp
 dressing: _____ 5,50 mp
 terasă acoperită: _____ 37,73 mp

Etaj

hol: _____ 17,75 mp
 scară: _____ 6,90 mp
 dormitor: _____ 22,31 mp
 dressing: _____ 7,98 mp
 baie: _____ 5,43 mp
 dormitor: _____ 20,74 mp
 dressing: _____ 7,98 mp
 baie: _____ 5,43 mp
 terasă circulabilă: _____ 36,53 mp

Citiți în pagina următoare estimarea informativă privind costurile de edificare.

