

Inspectoratul de Stat în Construcții

Adina Szitar, noul Inspector General al ISC:

ISC are nevoie de o actualizare a modului de funcționare, adaptat la realitățile actuale



Adina Szitar, Inspector General ISC

O revitalizare a Inspectoratului de Stat în Construcții este așteptată odată cu numirea unui nou inspector general.

Adina Szitar, noul Inspector General al ISC, este de părere că: "Oamenii își pun foarte multe speranțe în schimbarea la vârf a unei instituții. S-a văzut asta din triplarea numărului de petiții în momentul în care am venit în funcție. Dar instituția în sine a rămas aceeași ca cea dinainte de a veni eu. Desigur că am să încerc să capitez resursele pe care le-am găsit. Cred, însă, că o schimbare se va putea vedea în timp. De astăzi pe mâine nu este posibilă o astfel de schimbare."

După circa 20 de ani de activitate în domeniul privat și acumularea unei vaste experiențe în domeniul proiectării și al managementului de șantier, Adina Szitar a considerat oportun să își aducă contribuția și în sectorul public și astfel a avut un contact direct cu ISC prin poziția de inspector în construcții, anterior numirii ca inspector general.

Inspectoratul de Stat în Construcții este o instituție etalon în sectorul construcțiilor.

"Personal, consider că ar trebui să devină, totodată, un veritabil reper profesional pentru absolvenții de profil, reper cu care am intrat în contact încă din anii 2000, când mi-am început activitatea profesională, în perioada în care vizitele ISC la faze determinante pe șantierele în cadrul cărora activam reprezentau un moment educativ pentru toți participanții la procesul de edificare a unui imobil", spune doamna Szitar. Totodată, este de părere că ISC are nevoie de o actualizare a modului de funcționare adaptat la realitățile actuale, inclusiv prin modificări legislative care să sprijine activitatea personalului de control și să asigure un nivel mai ridicat de rigurozitate.

Primele măsuri vizează redefinirea rolului ISC și îmbunătățirea imaginii

Noul inspector general lucrează deja la implementarea unor măsuri administrative care să contribuie la consolidarea identității, în primul rând, și redefinirea rolului Inspectoratului de Stat în Construcții în societatea românească.

De asemenea, este vital să fie optimizată colaborarea cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, astfel încât printr-un parteneriat funcțional și coerent, ISC să-și consolideze capacitatea de intervenție în prevenirea și sancționarea abaterilor din sectorul construcțiilor, să fie crescută transparența proceselor de verificare a lucrărilor, precum și să contribuie proactiv la îmbunătățirea legislației specifice.

Instituția în sine a fost gândită acum mulți ani ca având în primul rând un rol de prevenție. Însă, prin diminuarea constantă a numărului de inspectori, a fost slăbit acest rol, în mod evident. "Mi-aș dori să revenim la acele vremuri, dar asta depinde și de revenirea la un număr de inspectori care să ne permită să facem acest lucru", a clarificat Adina Szitar. Noul inspector general al ISC consideră că, în momentul de față, există un deficit de imagini, comparativ cu acum mai bine de 20 de ani, când imaginea instituției era mult mai bine consolidată: "Sperăm ca măcar încet - încet să putem reabilita această imagine".

Obiectivul este ca această identitate să reflecte clar profesionalismul și rolul esențial al instituției în asigurarea respectării legii, a calității procesului de proiectare și de execuție, precum și în protejarea interesului public.

"Vizez, de asemenea, întărirea controlului prin atragerea de personal specializat, cu experiență în domeniu, prin recrutarea de arhitecți urbaniști în contextul creșterii solicitărilor de control pe zona de urbanism, precum și atragerea tinerilor care să vină cu o viziune modernă, astfel încât instituția să poată preveni și combate mai eficient problemele cu care ne confruntăm și să contribuie, totodată, la o dezvoltare urbană coerentă, în interesul comunităților conform politicilor urbane europene", declară noul inspector general al ISC.

Numărul de inspectori reprezintă principala problemă

În momentul de față, numărul de inspectori este mult redus și abia permite realizarea controalelor și recepțiilor strict obligatorii. Ba chiar și în cazul acestora trebuie să aibă loc o

oarecare selecție, având în vedere capacitatea administrativă redusă a ISC. Doamna Szitar apreciază că, dat fiind faptul că instituția cu greu își poate desfășura activitatea la nivelul actual de personal, nu vor fi restructurări.

“Nu ne putem îndeplini misiunea cu numărul actual de inspectorii pe care îl avem. Organigrama este generoasă, dar nu sunt ocupate posturile. După cum știți, în momentul de față, angajarea este blocată în administrația publică. Și acesta este un impas care ne afectează în mod direct”, spune Adina Szitar.

Doar 30 de inspectorii pe urbanism, în toată țara

Pe partea de arhitectură și urbanism, numărul inspectorilor din ISC este mult prea mic față de necesarul impus de numărul controalelor.

“Chiar am avut o întâlnire în acest sens și cu președintele Ordinului Arhitecților, cu scopul de a stabili o colaborare și o cointerese pentru a aduce în ISC mai mulți specialiști în domeniul urbanismului. Aceasta pentru că s-au înmulțit foarte mult controalele pe partea de urbanism, precum și solicitările de verificare a autorizării lucrărilor de construcții”, spune doamna Szitar.

În ISC sunt, în prezent, în jur de 30 de specia-

liști în domeniul urbanismului. Numărul lor este insuficient pentru a acoperi cererea din toată țară, în condițiile în care în ultimii ani publicul a deveni tot mai interesat de reglementările din urbanism și, totodată, mai educat. O schimbare observată o dată cu creșterea numărului de petiții este și profesionalismul de care publicul începe să dea dovadă: de la un trecut marcat de cereri simple, de la locatari deranjați de o acțiune a vecinului, s-a ajuns la petiții elaborate de case de avocatură, în mod profesionist, citând legislația în vigoare.

“Nu mai sunt petițiile simple de pe vremuri, în care petentul scrie că vecinul a făcut ceva greșit și atât. Publicul este tot mai educat în acest sens și asta consider că este un lucru bun”, subliniază doamna Szitar.

Dacă pe vremuri, petițiile primite de ISC erau în mare parte legate de probleme de calitate a construcțiilor, acum deja sunt foarte multe pe partea de urbanism.

Adina Szitar a reiterat că lipsa de personal specializat pe urbanism și arhitectură creează o problemă în a putea răspunde acestor solicitări. De aceea, noul inspector general al ISC își propune să angajeze personal tânăr, specializat, cu viziune.

Pe lângă direcția de urbanism consolidată, Adina Szitar ar vrea să întărească și rolul de

prevenție al inspectorilor ISC care verifică în teren șantierele. Dar cei 200 și ceva de inspectorii la nivelul întregii țări sunt prea puțini pentru a asigura necesarul de controale.

Este în pregătire o procedură pentru controlul avizatorilor

De cele mai multe ori, avizatorii sunt învinuiți că au proceduri birocratice excesiv de îndelungate. Întârzierea avizelor este adeseori cauza pentru pierderile de fonduri, amânări în demararea și derularea proiectelor, etc.

Ministerul Dezvoltării a elaborat, deja, o ordonanță de urgență în vederea rezolvării acestei situații, faimoasa ordonanță a “avizării tacite”. Însă, nu există în momentul actual o procedură pentru sancționarea abaterilor. Aceasta este una dintre problemele pe care noul inspector general al ISC promite că va încerca să o rezolve cu prioritate.

“De partea legislativă se ocupă Ministerul Dezvoltării în principiu, dar în consultare cu noi. Acum am deschis un proces amplu de consultare și, recent, chiar am trimis spre minister un draft de procedură pentru controlul avizatorilor. Este o procedură gândită în scopul sprijinirii investitorilor și chiar a proiectanților care gestionează de cele mai multe ori partea de avizare a proiectelor”, spune Adina Szitar, noul Inspector General al ISC. ■

Ministerul Dezvoltării

CertIFICATELE DE URBANISM AR PUTEA FI EMISE PE BAZA DOCUMENTAȚIILOR DIGITALE STANDARDIZATE

Ministerul Dezvoltării lucrează la extinderea platformei „Observator Teritorial”, astfel încât autoritățile locale să poată emite certificate de urbanism direct pe baza documentațiilor digitale standardizate.

Sistemul este momentan în faza de testare. În perioada următoare vor avea loc consultări publice cu specialiștii din urbanism și amenajarea teritoriului, înainte ca funcționalitatea să fie lansată oficial în platforma online a ministerului - <https://datelocale.mdlpa.ro/ro/>.

Noua funcționalitate ar urma să fie implementată până la finalizarea PNRR, iar certificatele de urbanism vor putea fi generate pe baza planurilor de amenajare teritorială realizate în format GIS (Sistem Informațional Geografic). Astfel, documentațiile de urbanism vor fi transformate în hărți digitale, care permit identificarea rapidă a reglementărilor pentru fiecare teren.

Ordinul de ministru nr. 904/2023 stabilește standardele tehnice digitale pentru documentațiile de urbanism și introduce obligația utilizării unor layere și seturi standardizate de date GIS.

Normele se aplică tuturor documentațiilor de amenajare a teritoriului județean și de urbanism inițiate după 1 ianuarie 2025.

În Registrul documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului există 63 de Planuri Urbanistice Generale realizate deja în formatul cerut de ordin.

Autoritățile locale trebuie să verifice condițiile pentru expansiunea rezidențială

Ministerul Dezvoltării atrage atenția că expansiunea rezidențială, mai ales în mediul rural, nu poate fi făcută fără drumuri, rețele de utilități sau servicii publice suficiente, și este în sarcina autorităților locale să verifice

îndeplinirea unor condiții atunci când emit documentații de urbanism.

Aprobarea unor noi cartiere sau zone de locuințe ar trebui să vină la pachet cu verificarea capacității reale a localității de a susține dezvoltarea.

„În ceea ce privește echiparea zonelor destinate locuirii cu infrastructură tehnico-edilitară și dotări, acest aspect trebuie analizat și fundamentat încă din faza de planificare urbană, respectiv în etapa de elaborare și aprobare a documentațiilor de urbanism de tip PUG sau PUZ, de către autoritățile administrației publice locale”, a transmis MDLPA.

Autoritățile publice locale au responsabilitatea de a se asigura că există o corelare între dezvoltarea teritorială previzionată și capacitatea existentă și/sau programată a sistemelor de utilități publice, precum și că obligațiile asumate prin planurile de acțiune, componentă a documentației de urbanism, sunt realizate. ■