

Casă cu patru camere, pe parter

Autor proiect: Case de Top (www.casedetop.ro)



Estimare informativă a costurilor de edificare

Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

Curs valutar: 5,08 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantit.	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte chelt. (lei)
Excavații	mc	332,00	2.034	10.335	0	2.232	5.150	2.953
Umpluturi și compactari	mc	90,00	2.670	13.565	7.112	1.617	960	3.876
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	236,00	1.698	8.628	3.100	3.063	0	2.465
Termoizolații cu polistiren extrudat	mp	125,00	830	4.217	1.978	1.034	0	1.205
Termoizolații cu polistiren expandat	mp	156,00	3.047	15.477	6.945	4.110	0	4.422
Termoizolații vată minerală sticlă	mp	182,00	1.341	6.814	2.235	2.632	0	1.947
Termoizolații vată minerală bazalt	mp	202,00	4.064	20.646	10.706	4.041	0	5.899
Beton simplu în fundații și scări ext.	mc	38,00	5.041	25.609	13.655	4.637	0	7.317
Beton armat structură	mc	103,00	56.978	289.450	147.829	58.634	287	82.700
Zidării din blocuri ceramice	mc	62,00	20.351	103.383	48.835	25.010	0	29.538
Pereți din gips-carton inclusiv vată	mp	34,00	3.156	16.031	7.525	3.926	0	4.580
Învelitoare, inclusiv astereală	mp	303,00	31.419	159.607	72.115	41.890	0	45.602
Șarpantă și alte construcții lemn	mc	9,30	23.197	117.842	49.198	34.975	0	33.669
Planșeu lemn pod inclusiv podea	mp	242,00	28.491	144.732	80.525	22.855	0	41.352
Jgheaburi și burlane	ml	92,00	1.433	7.281	2.395	2.806	0	2.080
Trotuare și pavaje dale piatră	mp	59,00	1.581	8.029	2.990	2.745	0	2.294
Alte lucrări de rezistență	%	3,00	5.620	28.549	13.714	6.486	192	8.157
Total lucrări rezistență			192.952	980.195	470.857	222.693	6.589	280.056
Uși intrare exterioare	buc	2,00	2.309	11.732	6.580	1.800	0	3.352
Ușa demisol	buc	1,00	1.447	7.350	3.150	1.800	300	2.100
Tâmplărie interioară din lemn	mp	11,52	3.028	15.383	8.328	2.660	0	4.395
Tâmplărie lemn cu geam termopan	mp	21,83	8.822	44.818	20.315	11.698	0	12.805
Obloane din lemn	mp	11,76	1.973	10.020	5.762	1.395	0	2.863
Tencuieli exterioare locuință	mp	282,00	7.180	36.473	3.692	22.360	0	10.421
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	181,00	4.006	20.352	7.585	6.952	0	5.815
Placări exterioare piatră naturală	mp	23,00	715	3.632	1.362	1.232	0	1.038
Balustradă din lemn	ml	18,00	1.474	7.490	4.230	1.120	0	2.140
Tencuieli interioare	mp	515,22	10.183	51.730	2.920	34.030	0	14.780
Vopsitorii lavabile interioare	mp	440,00	6.473	32.885	2.625	20.864	0	9.396
Placări cu lemn tavan parter	mp	160,00	15.842	80.478	47.626	9.858	0	22.994
Placări cu plăci de faianță	mp	75,22	5.562	28.255	9.867	10.315	0	8.073
Pardoseli parchet laminat	mp	88,58	2.841	14.430	7.580	2.727	0	4.123
Pardoseli din gresie glazurată	mp	29,30	1.748	8.879	3.956	2.386	0	2.537
Pardoseli din ciment demisol	mp	73,41	2.033	10.329	1.695	5.683	0	2.951
Pardoseli gresie rezistență îngheț	mp	34,82	2.235	11.354	3.858	4.252	0	3.244
Alte lucrări de finisaj	%	3,00	2.336	11.868	4.234	4.234	9	3.391
Total lucrări de finisaj			80.208	407.456	145.365	145.366	309	116.416
Puț apă și hidrofor	lei	1,00	3.920	19.915	8.280	5.325	620	5.690
Ministatie epurare apă	lei	1,00	2.290	11.633	4.949	3.360	0	3.324
Coloane și legături sanitare	lei	1,00	3.313	16.828	9.000	3.020	0	4.808
Obiecte și armături sanitare	lei	1,00	10.445	53.060	24.282	13.618	0	15.160
Branșament rețea electrică	lei	1,00	3.412	17.335	5.099	7.283	0	4.953
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	2270,00	2.285	11.607	4.186	4.105	0	3.316
Aparate electrice	lei	1,00	3.434	17.444	5.078	7.382	0	4.984
Corpuri de iluminat	lei	1,00	3.448	17.515	5.618	6.893	0	5.004
Șemineu rustic pe lemne incl. coș	buc	1,00	9.276	47.123	21.319	12.340	0	13.464
Sobe teracotă inclusiv coș fum	buc	3,00	4.140	21.034	8.505	6.519	0	6.010
Termoizolații conducte	lei	1,00	516	2.621	1.082	790	0	749
Alte lucrări de instalații	%	3,00	1.394	7.083	2.922	2.119	19	2.024
Total lucrări de instalații			47.874	243.198	100.320	72.754	639	69.485
Total general			321.033	1.630.849	716.543	440.813	7.537	465.957

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 3% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție – alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.