

## Concrete & Design Solutions (CDS)

Diana Tudor, cofondator al Concrete & Design Solutions

# Ecosistemul nostru digital optimizează costurile și soluțiile tehnice pe care le proiectăm



Diana Tudor, cofondator al Concrete & Design Solutions

Implementarea metodologiei BIM a transformat modul în care abordăm proiectarea, marcând tranziția de la un proces secvențial la unul integrat, bazat pe o colaborare mai transparentă și pe utilizarea unor modele digitale coordonate.

Diana Tudor, cofondator al Concrete & Design Solutions (CDS), ne-a declarat: ”Prin utilizarea modelelor BIM, reușim să corelăm mai eficient toate specialitățile implicate și să anticipăm potențialele probleme de implementare încă din fazele incipiente ale proiectului, ceea ce ne permite să optimizăm soluțiile tehnice și consumurile înainte de intrarea în execuție”.

Pentru Concrete & Design Solutions (CDS), BIM funcționează ca un mediu de lucru

integrat, în care informațiile sunt actualizate constant și reflectă întotdeauna „ultimul adevăr” al proiectului, iar deciziile se bazează pe un set coerent de date.

Astfel, coordonarea devine mai eficientă și mai predictibilă, iar riscurile din etapele ulterioare ale proiectului sunt semnificativ reduse, ”ceea ce ne oferă încredere în gestionarea unora dintre cele mai mari provocări de proiectare, inclusiv de infrastructură și regenerare urbană”, spune Diana Tudor.

Compania și-a asumat responsabilitatea unor proiecte deosebit de complexe, dintre care menționăm lucrările de consolidare și reface-re de la Planșelul Unirii din centrul Capitalei, unde noile tehnologii sunt esențiale pentru calitatea proiectării și siguranța întregii zone. Viziunea CDS a fost validată în baza unui proces complex de evaluare și autorizare, ajungând deja la jumătatea implementării.

Diana Tudor subliniază: ”În același timp, integrarea BIM cu alte tehnologii digitale – de la platforme avansate de analiză și optimizare structurală până la soluții de tip VR sau AR – ne permite să gestionăm mai eficient proiecte complexe, să vizualizăm modelele și să accesăm proiectul direct din mediul comun de date, facilitând totodată un dialog mai clar și mai aplicat cu beneficiarii și partenerii de execuție”.

Rezultatul este un proces de proiectare mai

bine controlat, în care informațiile sunt accesibile și corelate în permanență, iar colaborarea între toate părțile implicate devine mai eficientă pe întreg ciclul de dezvoltare a proiectului.

### Tehnologiile BIM – precum Revit, ArchiCAD sau Allplan – reprezintă nucleul procesului de proiectare

Activitatea Concrete & Design Solutions se bazează pe un ecosistem digital complex, în care tehnologiile BIM – precum Revit, ArchiCAD sau Allplan – reprezintă nucleul procesului de proiectare, în jurul căruia sunt construite toate celelalte instrumente și fluxuri de lucru.

Platformele colaborative în cloud și utilizarea mediilor comune de date (CDE) permit gestionarea unui volum mare de informații într-un mod structurat și accesibil tuturor părților implicate, cu permisiuni și roluri clar definite, asigurând o coordonare constantă și o trasabilitate clară a deciziilor pe parcursul proiectului. ”În paralel, utilizăm soluții avansate de analiză și optimizare, precum și tehnologii de tip VR și AR, care contribuie la o înțelegere mai precisă a proiectelor și la un proces decizional mai clar, atât în echipele interne, cât și în relația cu beneficiarii.

Totodată, integrarea unor instrumente de automatizare și a tehnologiilor bazate pe



inteligentă artificială ne ajută să eficientizăm procesele operaționale și să reducem sarcinile repetitive. În plus, lucrăm constant la îmbunătățirea template-urilor și a standardelor interne, ceea ce ne permite să alocăm mai mult timp și expertiză etapelor critice de proiectare”, apreciază Diana Tudor.

În ansamblu, acest mod de lucru generează un nivel mai ridicat de acuratețe, o mai bună predictibilitate a livrărilor și o utilizare mai eficientă a resurselor pe întreg ciclul de dezvoltare a proiectului.

### **Cu ajutorul BIM, beneficiarul are mai mult control asupra proiectului**

BIM oferă beneficiarului, în primul rând, un nivel mult mai ridicat de control și vizibilitate asupra proiectului. Modelul digital funcționează ca un punct central de referință, care permite monitorizarea în timp real a evoluției investiției și oferă o imagine clară asupra tuturor componentelor implicate.

Un alt beneficiu major este reducerea riscurilor și a costurilor neprevăzute, prin identificarea din timp a eventualelor neconcordanțe și ajustarea soluțiilor înainte de faza de execuție. În același timp, acest mod de lucru contribuie la scurtarea duratei de implementare și la menținerea unui nivel ridicat de calitate pe parcursul întregului proiect.

Pe termen lung, valoarea BIM se extinde dincolo de faza de proiectare și execuție. Modelul digital poate fi utilizat în operarea clădirii, facilitând activități precum mentenanța, administrarea spațiilor și optimizarea costurilor de exploatare.

### **Provocările în adoptarea noilor tehnologii sunt gestionate prin abordare structurată**

Adoptarea noilor tehnologii presupune, în mod inevitabil, un proces complex, care implică atât investiții, cât și o adaptare continuă la nivel organizațional.

Printre principalele provocări se numără presiunea termenelor de livrare, care limitează uneori timpul disponibil pentru testarea și integrarea noilor soluții, dar și efortul necesar pentru dezvoltarea competențelor în cadrul echipei și pentru susținerea infrastructurii tehnologice.

În același timp, diferențele dintre soluțiile de digitalizare între partenerii implicați în proiecte, neconcordanțele dintre platformele CDE și softurile utilizate de aceștia, precum și componenta financiară (investițiile necesare, care nu sunt întotdeauna reflectate în prețurile standard de proiectare) pot afecta coerența fluxului de lucru și ritmul de implementare.

”În cadrul companiei, gestionăm aceste



Institutul Național de Pneumoftiziologie „Marius Nasta”

provocări printr-o abordare structurată, bazată pe investiții constante în oameni, standardizarea proceselor și testarea controlată a noilor tehnologii. Integrarea se face progresiv, astfel încât să putem menține un echilibru real între inovație, calitate și respectarea termenelor asumate, livrând proiecte la un nivel înalt de profesionalism și consistență BIM”, afirmă Diana Tudor, cofondator al Concrete & Design Solutions.

### **Adaptabilitate, competență profesională, servicii integrate și stabilitatea echipei – atuurile CDS**

Compania dispune de o echipă multidisciplinară bine structurată, formată din arhitecți, ingineri și manageri de proiect, care au evoluat profesional în cadrul organizației și care au capacitatea de a gestiona proiecte complexe, în special din zona investițiilor publice. Avantajul competitiv al CDS se bazează pe o combinație solidă de adaptabilitate, competență profesională, servicii integrate și stabilitatea echipei.

Diana Tudor spune: ”Un element diferențiator esențial este eficiența serviciilor noastre integrate, care acoperă întregul proces de proiectare – de la concept și studii preliminare până la documentații tehnice complete și asistență pe parcursul implementării.

Această abordare asigură coerență, control

și eficiență pe tot parcursul proiectului”. CDS a ajuns să fie deja recunoscută pentru capacitatea de a anticipa nevoile beneficiarilor și de a propune soluții alternative încă din fazele incipiente ale proiectelor.

”Relația apropiată cu clienții noștri și abordarea orientată spre parteneriat contribuie la dezvoltarea unor colaborări pe termen lung și la consolidarea reputației organizației ca partener strategic, nu doar furnizor de servicii”, subliniază doamna Tudor.

În completare, utilizarea tehnologiei BIM și procesele avansate de digitalizare reprezintă un avantaj competitiv major, contribuind la creșterea acurateții proiectării, îmbunătățirea coordonării interdisciplinare și reducerea riscurilor în fazele de execuție.

Integrarea acestor instrumente permite o mai bună vizualizare a proiectelor, optimizarea soluțiilor tehnice și o gestionare eficientă a informațiilor pe întreg ciclul de viață a investiției. Componenta umană rămâne, însă, resursa esențială: cultura organizațională bazată pe încredere, implicare și responsabilitate contribuie direct la performanța companiei și la susținerea unui ritm permanent de dezvoltare.

”Investiția în oameni este cea care asigură, de fapt, menținerea acestui avantaj competitiv durabil pe termen lung”, mai spune Diana Tudor, cofondator al Concrete & Design Solutions (CDS). ■