

Agenția pentru Locuințe Noi

Cererea de locuințe ANL este mai mare de peste 12 ori decât numărul locuințelor ce vor fi finalizate anul acesta

Statul ar trebui să construiască în țara noastră peste 14.500 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, ca să acopere cererea de locuințe accesibile, potrivit datelor transmise redacției noastre de Agenția Națională pentru Locuințe (ANL).

Cererile provin din partea autorităților publice locale, care au propus amplasamente noi pentru dezvoltarea de imobile prin programul guvernamental derulat de agenție, explică directorul general al ANL, Ionel Emanuel Oproiu. Pentru anul 2026, ANL propune finanțarea a 5.591 de unități locative prin intermediul celor trei programe guvernamentale de construcții locuințe. Dintre acestea, estimează că 1.177 de locuințe vor fi finalizate până la sfârșitul anului curent.

Raportat la aceste cifre, cererea este mai mare de peste 12 ori decât numărul locuințelor ce ar urma să fie livrate în cursul acestui an, ceea ce evidențiază deficitul semnificativ de locuințe accesibile pentru tineri.

30 % din locuințele construite de ANL au fost vândute chiriașilor

Programul guvernamental de construire a locuințelor pentru tineri, derulat prin ANL, a dus la finalizarea a 37.921 de locuințe în perioada 2001–2025, care au fost predate beneficiarilor.

Dintre acestea, peste 30% (11.750 de locuințe) au fost cumpărate ulterior de chiriași, după perioada de închiriere.

Din totalul locuințelor realizate, puțin peste 3% (1.182 de unități) au fost destinate specialiștilor din sănătate și învățământ, în încercarea de a sprijini atragerea personalului în aceste domenii.

Pe lângă programul principal pentru tineri, ANL a construit și alte tipuri de locuințe. Astfel, în perioada 2016–2025 au fost finalizate 384 de locuințe de serviciu, iar 239 de locuințe sociale pentru comunitățile de romi au fost realizate în cadrul unui program-pilot derulat între 2015 și 2025.

Ritm relativ constant de construire

În ultimii trei ani, ritmul de livrare a locuințelor a rămas relativ constant. În perioada 2023–2025 au fost finalizate 2.197 de locuințe, majoritatea fiind locuințe pentru tineri destinate închirierii.

În 2023 au fost finalizate 701 locuințe, în 2024 – 694 locuințe, iar în 2025 – 802 locuințe.

Din totalul locuințelor finalizate în această perioadă, 1.909 au fost locuințe pentru tineri, dintre care 207 destinate specialiștilor din sănătate și/sau învățământ.



Ionel Emanuel Oproiu, director general ANL

De asemenea, au fost construite 114 locuințe de serviciu și 174 de locuințe prin programe de credit ipotecar.

Programul de locuințe pentru tineri a beneficiat de cele mai mari alocări bugetare.

În 2025 au fost programate 168 milioane de lei, din care s-au consumat 164,6 milioane de lei.

În 2024, bugetul programului a depășit 219 milioane de lei, sumă aproape integral cheltuită, iar în 2023 finanțarea a fost de aproximativ 117 milioane de lei.

Pentru programul de locuințe de serviciu, finanțările au fost mai reduse, situându-se între 5 și 7 milioane de lei anual.

Programele prioritare ale Ministerului Dezvoltării în domeniul locuire

- Programul multianual de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat în baza prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996:

Obiectivele pentru 2026–2028 prevăd promovarea și derularea lucrărilor de execuție pentru un număr de circa 3.800 unități locative noi. Vor fi efectuate transferurile de la bugetul de stat pentru 3.500 unități locative incluse la finanțare și aflate în diferite faze de execuție.

- Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, derulat de Agenția Națională pentru Locuințe, conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL:

În perioada 2026–2028 vor fi promovate și vor continua lucrările de execuție la circa 11.000 locuințe. În anul 2026 vor continua lucrările de execuție și vor fi demarate investiții pentru circa 4.000 locuințe, iar în până la finele anului 2028 vor demara investiții pentru alte 7.000 locuințe.

- Programul privind construcția de locuințe de serviciu, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, conform prevederilor

H.G. nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului “Construcția de locuințe de serviciu”:

Obiectivele pentru 2026–2028 prevăd promovarea și continuarea lucrărilor de execuție la 1.500 locuințe. În anul 2026 vor continua lucrările de execuție și vor demara investiții pentru un total de 500 locuințe, iar în 2027–2028 vor demara investiții pentru un total de 1000 locuințe.

- Programul-pilot Locuințe sociale pentru comunitățile de romi, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, conform prevederilor H.G. 1237/2008 pentru aprobarea Programului-pilot “Locuințe sociale pentru comunitățile de romi” reprezintă o componentă experimentală a programului de incluziune socială a cetățenilor români aparținând minorității rome și are în vedere implementarea unor proiecte pentru construcția de locuințe sociale în cele 8 regiuni de dezvoltare ale României, în locații stabilite de MDLPA împreună cu autoritățile administrației publice locale și cu Agenția Națională pentru Romi. În anul 2026 se vor continua și finaliza lucrările de execuție la 21 locuințe. ■