

FPSC

Constructorii se tem ca scumpirea motorinei și a bitumului să nu ducă la stagnarea lucrărilor pe șantiere

Activitatea pe șantierele de construcții se desfășoară sub semnul incertitudinii, întrucât nu este clar dacă lucrările vor putea continua atât timp cât costurile se mențin ridicate din cauza crizei generată de războiul din Iran.

Volumul de lucru s-a menținut, în principiu, la același nivel ca anul trecut, constructorii având deja ordine de începere pentru anumite șantiere.

Dar șocul energetic declanșat de tensiunile din Golful Persic a făcut ca prețul motorinei să crească semnificativ, cu aproximativ 55-60%, după cum apreciază Cătălin Simion, directorul general al firmei de construcții Nomis 2003 SRL din Galați

În cazul companiei sale, care achiziționează combustibil în cantități mari, prețurile sunt diferite față de cele de la pompă, însă, chiar și în aceste condiții, scumpirile au fost consistente. Deși există anumite mecanisme de ajustare a prețurilor în contractele de achiziții publice, totuși acestea sunt insuficiente în raport cu nivelul actual al scumpirilor, consideră domnul Simion. El își exprimă speranța că vor fi identificate soluții fie la nivel legislativ, fie

împreună cu beneficiarii contractelor pentru a acoperi majorarea acestor costuri.

În lipsa unor măsuri concrete, există riscul stagnării unor șantiere, în special a celor care implică un consum ridicat de motorină.

Problemele nu se limitează, însă, doar la combustibil. Și prețul bitumului, material esențial pentru lucrările de asfaltare, a înregistrat creșteri frecvente, uneori de la o zi la alta sau la interval de câteva zile.

În aceste condiții, constructorul analizează opțiunile disponibile pentru a gestiona situația, ia în calcul chiar posibilitatea să oprească temporar producția de asfalt.

”Au crescut enorm de mult costurile și încă săm mult mai puțin decât cheltuim”, spune domnul Simion.

Un aspect pozitiv este faptul că nu mai sunt restanțe la plata facturilor pentru lucrările executate în proiectele de investiții finanțate din fonduri publice.

La finalul anului trecut, toate facturile restante au fost achitate integral, ceea ce a oferit companiilor din sector un anumit grad de stabilitate financiară.

În contextul în care multe firme de construcții colaborează într-o proporție semnificativă cu statul - în unele cazuri chiar între 60% și 80-90% din activitate - apare necesitatea identificării unor soluții de finanțare adecvate.

Cătălin Simion este de părere că ar fi oportuna crearea unor mecanisme de creditare care să permită constructorilor accesul la lichidități în momentele în care au nevoie de cashflow, în condiții de dobândă rezonabile și corecte, cu atât mai mult cu cât aceștia desfășoară lucrări pentru stat.

Un astfel de sprijin ar contribui la menținerea echilibrului economic în sector, permițând companiilor să își continue activitatea fără sincope.

Totodată, accesul la finanțare ar facilita plata la termen a materialelor și a celorlalte costuri operaționale, reducând riscul unor blocaje financiare. În lipsa unor astfel de soluții, companiile ar putea fi nevoite să recurgă la măsuri precum reducerea programului de lucru sau chiar disponibilizări, scenariu care, în final, afectează atât sectorul construcțiilor, cât și economia în ansamblu.

În actualul context economic, firmele sunt mai puțin dispuse să facă angajări noi și preferă, în schimb, să își păstreze angajații existenți. Situația diferă, însă, în funcție de domeniul de activitate. În prezent, cererea pentru anumite meserii este ridicată, în timp ce pentru altele oferta depășește cererea. De exemplu, pe segmentul șoferilor - în special în zona transportului cu camioane - există un surplus de forță de muncă, fiind numeroși candidați aflați în căutarea unui loc de muncă.

În schimb, în sectorul construcțiilor civile se resimte un deficit de personal, în special în rândul muncitorilor calificați. Nevoia este acută mai ales pe segmentul de finisaje și amenajări interioare, unde cererea depășește oferta disponibilă pe piață.

Domnul Simion spune că are personal adus din străinătate și colaborează în acest sens cu două societăți de recrutare. ”Deja au venit anul acesta lucrători străini și așteptăm să mai vină. Dar având în vedere criza asta, ne-a prins bine să nu vină deocamdată.”



Creșterile de prețuri la combustibili au afectat încrederea beneficiarilor și a investitorilor

Cu toate că așteptările sale erau mai optimiste la începutul anului, totuși scumpirile combustibililor și ale unor materiale de construcție i-au schimbat din nou perspectiva directorului firmei AGS Class Construct, Adrian Borcan. În cazul companiei sale, care activează preponderent în construcții rezidențiale și în proiecte imobiliare pentru corporații, creșterile de prețuri au afectat încrederea beneficiarilor și a investitorilor.

În ceea ce privește sprijinul din partea statului, poziția constructorului este tranșantă: nu are nici un fel de încredere în stat și nu ar folosi nici scheme de granturi, nici scrisori de garanție, nici un fel de schemă de ajutor.

Acesta consideră că politicile fiscale recente au avut mai degrabă un efect negativ asupra pieței muncii din construcții: "Cel mai grav lucru pe care l-au făcut a fost majorarea taxelor pe salariile din construcții". Creșterea poverii fiscale a dus inclusiv la migrarea unei părți din activitate către zona informală și la reducerea numărului de angajați.

Răspândirea muncii "la negru" este o problemă de care Executivul nu ține cont suficient, este de părere constructorul.

Muncitorii sunt nemulțumiți de banii cu care rămân în buzunar după plata unor taxe atât de mari, iar angajatorii nu pot să suporte cheltuieli salariale din ce în ce mai mari. Singurul mod în care statul poate să intervină eficient, apreciază Adrian Borcan, este să scadă taxele pe salarii.

Speranțele constructorilor sunt de deblocare a investițiilor publice

Cosmin Iordache, directorul general al firmei de construcții Elcos Grup, își leagă speranțele de deblocarea investițiilor publice:

"Așteptăm să se dea drumul la lucrări care încă nu sunt bugetate, nu sunt scoase la licitație". De altfel, constructorul crede că problema majoră este lipsa proiectelor care să intre în execuție în perioada următoare.

În ceea ce privește situația financiară, semnalul este unul relativ pozitiv: "Suntem bine cu încasările. Mai avem de încasat, dar nu avem probleme cu încasările".

Ca sprijin din partea statului pentru sectorul construcțiilor, antreprenorul apreciază că ar fi de ajutor reducerea taxării pe veniturile din salarii. De asemenea, admite că sunt de ajutor și programele guvernamentale pentru susținerea firmelor prin facilitarea accesului la finanțare sub formă de credite garantate de stat, de tipul IMM Invest.



Totodată, domnul Iordache apreciază că pe piața forței de muncă există un echilibru:

"Acum sunt suficienți muncitori. Când este de lucru în plus găsim mai ușor angajați".

Nevoia de muncitori depinde și de sezonalityea specifică domeniului, iar o soluție este să fie aduși muncitori din afara țării pentru a asigura continuitatea lucrărilor. Aceasta cu toate că nu este mai profitabil decât angajarea de muncitori români. Constructorul spune că angajații din străinătate sunt mai staționari, vin pentru mai mult timp: "Nu este neapărat mai profitabil, dar există o anumită stabilitate a lucrătorilor, nu pleacă pe perioada contractului".

Ritmul de lucru este mai scăzut decât în aceeași perioadă a anului trecut

Potrivit lui Alin Vîrlan, proprietarul companiei Axa Trans Construct, primele luni ale anului au fost marcate de un nivel redus al execuțiilor și de incertitudini legate de finanțare și de piața forței de muncă.

Compania continuă proiectele aflate deja în derulare și a demarat și câteva lucrări noi, însă ritmul de lucru este mai scăzut decât în aceeași perioadă a anului trecut.

Deși planificarea companiei indică un volum total de lucrări cel puțin comparabil cu cel din 2025, execuția efectivă de până acum este sub nivelul de anul trecut, spune antreprenorul, care speră însă la o recuperare în lunile următoare, pe măsură ce proiectele intră într-un ritm mai intens.

Constructorul are situații de lucrări executate

pentru care facturile nu au fost încă emise, deoarece documentațiile necesare pentru decontare nu sunt finalizate. Situația apare atunci când lucrările sunt realizate, însă nu pot fi decontate până nu sunt aduse la zi și documentele.

Nevoile constructorilor: Finanțare ieftină pentru capital de lucru și investiții

În contextul discuțiilor despre relansarea economică și rolul capitalului privat, antreprenorul consideră că mediul de afaceri are nevoie în primul rând de stabilitate fiscală și legislativă – o condiție pe care o descrie, însă, utopică în țara noastră.

De asemenea, ar fi binevenit un ajutor din partea Băncii de Dezvoltare și Investiții, pentru a facilita accesul firmelor la capital pentru investiții și capital de lucru, inclusiv prin mecanisme de garantare și costuri mai accesibile decât cele oferite în prezent de băncile comerciale.

Deficit de muncitori și presiune pe costurile salariale

Una dintre cele mai mari probleme rămâne însă forța de muncă de pe șantiere. Potrivit lui Alin Vîrlan, piața se confruntă cu un deficit de lucrători calificați, în timp ce costurile cu salariile și taxele cresc.

"Este o mare discordanță între prețul serviciului livrat în zona de șantiere și costurile cu taxele și salariile", spune acesta.

Antreprenorul explică faptul că presiunea vine atât din nivelul taxării, cât și din solicitările salariale ale angajaților, iar echilibrul dintre costuri și productivitate devine tot mai greu de menținut. ■

Federația Patronatelor Societăților din Construcții (FPSC) este singura organizație reprezentativă din România la nivel sectoarelor de activitate "Construcții Civile și Industriale", "Industria sticlei și a ceramicii fine. Industria materialelor de construcții – fabricarea altor produse din minerale nemetalice", respectiv pentru sectorul de negociere colectivă "Sector 15 – Fabricarea tâmplăriei termoizolante".

FPSC este constituită din opt organizații patronale: Patronatul Societăților din Construcții (PSC), Patronatul Producătorilor de Tâmplărie Termoizolantă (PPTT), Uniunea Națională a Restauratorilor de Monumente Istorice (UNRMI), Asociația Română a Distribuitorilor de Metale (ARDIMET), Patronatul Drumarilor din România (PDR), Patronatul Proiectanților în Construcții (PPC), Asociația Română a Apei (ARA), Asociația Producătorilor de Energie Electrică (HENRO).