

Arad

Via Projects are în pregătire noi dezvoltări rezidențiale în Arad și Vladimirescu



Adela Tanasă, CEO Via Projects

Decizia de achiziție a unei locuințe este astăzi analizată mult mai atent, atât de către investitori, cât și de beneficiarii finali, care urmăresc siguranța, calitatea construcției și potențialul real de apreciere în timp a valorii locuinței, este de părere Adela Tanasă, CEO Via Projects.

Via Projects este parte din Alber Holding și dezvoltă proiecte rezidențiale în Arad și zona metropolitană.

Compania are în pregătire noi dezvoltări rezidențiale în Arad și Vladimirescu și analizează oportunități de extindere în județul Timiș.

CEO-ul Via Projects a precizat că fiecare proiect este evaluat din perspectiva potențialului urbanistic și a cererii reale, accentul fiind pus pe o creștere sustenabilă, nu accelerată. Dezvoltatorul mizează pe amplasamente bine conectate la infrastructură și integrate în zone deja consolidate.

Adela Tanasă ne-a explicat că selecția terenurilor are la bază criterii clare privind accesibilitatea, existența utilităților și potențialul real de absorbție al pieței. Evită dezvoltările dependente exclusiv de promisiuni viitoare de infrastructură.

În prezent, Via Projects are în derulare proiectul ansamblului Via Carmina, situat în Vladimirescu, în proximitatea municipiului Arad și a zonei comerciale.

Acest proiect este dezvoltat etapizat și include blocuri cu regim de înălțime Parter + 3 Etaje și Parter + 2Etaje + Etaj retras, totalizând în faza actuală peste 56 de apartamente. Doamna Tanasă a precizat că mixul de unități a fost gândit pentru a răspunde atât cererii de locuire, cât și celei investiționale, iar existența unei comunități deja formate contribuie la menținerea unui interes constant din partea cumpărătorilor.

Un alt proiect strategic este Via Universitate, amplasat în apropierea Universității "Vasile Goldiș", cu acces facil către autostradă și aeroport. Poziționarea generează un avantaj competitiv important, în special din perspectiva cererii pentru închiriere pe termen mediu și lung. Proiectul se adresează

investitorilor interesați de randamente stabile, dar și cumpărătorilor finali care caută o zonă bine conectată la principalele artere de mobilitate.

În ceea ce privește standardul constructiv, CEO-ul Via Projects a subliniat orientarea către eficiență energetică și confort pe termen lung. Proiectele includ termoizolație de calitate superioară, tâmplărie performantă, sisteme moderne de încălzire – inclusiv încălzire în pardoseală –, contorizare individuală a utilităților, parcări dedicate și spații comune organizate funcțional. Aceste elemente contribuie la reducerea costurilor de exploatare și la creșterea atractivității apartamentelor pentru chiriași și cumpărători.

Prețuri de pre-sale de la 1.534 euro+TVA/mp

Nivelul prețurilor este corelat cu standardul constructiv și cu amplasarea imobilului. În Vladimirescu, prețurile de pre-sale pornesc de la 1.574 euro + TVA/mp, iar în Arad de la 1.534 euro + TVA/mp.

Adela Tanasă este de părere că prețurile locuințelor noi vor continua să fie influențate de majorarea costurilor materialelor de construcții, de cererea constantă pentru locuințe eficiente energetic și de interesul investitorilor pentru active imobiliare cu risc redus. În acest context, achiziția într-un proiect bine poziționat reprezintă, în opinia sa, nu doar o soluție de locuire, ci și o investiție calculată pe termen mediu și lung. ■

