

Brașov

Cosmopolit dezvoltă două proiecte și va mai lansa unul în zona centrală a Brașovului



Mihaela Biriș,
director de marketing Cosmopolit

În cursul acestui an, dezvoltatorul imobiliar Cosmopolit va demara un nou proiect rezidențial în centrul Brașovului, într-o zonă extrem de căutată și cu disponibilitate limitată pentru dezvoltări noi.

Proiectul va face parte dintre puținele clădiri care vor mai putea fi construite în aceste zone centrale, afirmă Mihaela Biriș, director de marketing al companiei.

În același timp, Cosmopolit continuă edificarea proiectelor aflate în execuție în zone centrale și ultracentrale.

Dezvoltatorul are două proiecte în construcție, amplasate în zone strategice ale Brașovului: Cosmopolit Zenit, situat în cartierul Răcădău, și Cosmopolit Cantacuzino, localizat în apropiere de centrul orașului.

Lucrările sunt în desfășurare la ambele proiecte, fiecare clădire aflându-se în stadii diferite de execuție a finisajelor.

Cosmopolit Zenit este un proiect rezidențial amplu, situat pe Strada Carpaților nr. 15-17. Proiectul cuprinde trei clădiri: două cu regim de înălțime Parter + 12 Etaje și una Parter + 8 Etaje, însumând 160 de apartamente.

Cosmopolit Cantacuzino este un proiect exclusivist, amplasat pe strada Dr. Ion Cantacuzino. Proiectul este format din două

clădiri, cu un total de 80 de apartamente, cu structuri și compartimentări variate.

Viitorul proiect va avea regim de înălțime 2 Subsoluri + Parter + 6 Etaje + Etaj tehnic.

”Toate proiectele Cosmopolit sunt concepute plecând de la nevoia actuală a clienților de eficiență energetică, confort și durabilitate, aspecte esențiale atât pentru locuire, cât și pentru investiție pe termen lung”, spune Mihaela Biriș.

Printre dotările standard se numără: încălzire în pardoseală, parchet stratificat, izolații exterioare cu vată minerală bazaltică de până la 15 cm, pereți realizați din două rânduri de cărămidă de 12 cm, cu un strat intermediar de vată minerală, ferestre termoizolante cu trei foi de sticlă, sisteme de iluminat full LED atât în interior, cât și în exteriorul clădirilor.

Proiectele mai includ lifturi de brand, boxe pentru depozitare, finisaje premium în zonele comune, cu imitație de piatră naturală și elemente metalice, parcări subterane și sistem de supraveghere video.

”În contextul actual al crizei energetice, observăm o atenție sporită a clienților față de costurile de exploatare, iar proiectele Cosmopolit răspund acestei cerințe încă din faza de concept”, apreciază Mihaela Biriș.

Prețuri și condiții de plată

În cadrul proiectului Cosmopolit Zenit, prețul mediu de vânzare pentru apartamentele cu două camere este de aproximativ 2.500 euro/mp.

Plata se poate face după cum urmează:

- Plată la predare: 30% avans la semnarea antecontractului + 70% la predarea apartamentului



Tudor Stămătescu,
director de operațiuni Cosmopolitan

- Plată în două rate: 50% avans la semnarea antecontractului + 50% la predarea apartamentului

Tudor Stămătescu, COO Cosmopolit: “Ne așteptăm la o stabilizare sau la creșteri moderate ale prețurilor de vânzare”

Directorul de operațiuni al Cosmopolit, Tudor Stămătescu, estimează că ”prețurile locuințelor noi vor înregistra, în mare parte, o evoluție moderată în acest an, cu posibile diferențe între zonele mari și cele mai mici. Mai mulți factori vor influența această tendință: nivelul veniturilor, care afectează direct puterea de cumpărare, costurile materialelor de construcție și ale forței de muncă, precum și cererea tot mai mare în orașele mari aflate într-o dinamică reală de dezvoltare și investiții.

În plus, politicile guvernamentale și programele de finanțare pentru achiziția de locuințe noi pot accelera sau tempera dinamica pieței. Per ansamblu, ne așteptăm la o stabilizare sau la creșteri moderate ale prețurilor, dar cu variații semnificative de la o localitate la alta în funcție de criteriile menționate”. ■