

GUVERNUL ROMÂNIEI

PROIECT ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

privind finanțarea asociațiilor de condominiu, a locuințelor sociale din construcții de tip condominiu aflate în administrarea unităților administrativ teritoriale și a comunităților de energie din surse regenerabile, pentru instalarea de sisteme de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică, cu o putere instalată de minim 10 kWp, precum și pentru achiziționarea de instalații de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile, cu o capacitate de minim 50% din puterea instalată a sistemului de panouri fotovoltaice

Având în vedere oportunitatea finanțării pentru consumul propriu al asociațiilor de condominiu și a comunităților de energie din surse regenerabile, în vederea instalării sistemelor de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică cu o putere instalată de minim 10 kWp, precum și pentru achiziționarea de instalații de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile, cu o capacitate de minim 50% din puterea instalată a sistemului de panouri fotovoltaice,

Luând în considerare necesitatea adoptării unor măsuri pentru atenuarea impactului negativ al creșterii prețurilor la energie pentru consumatorii racordați la rețeaua națională de transport a energiei electrice și constituiți în asociații de condominiu și comunități de energie din surse regenerabile precum și pentru consumatorii din locuințele sociale din construcții de tip condominiu aflate în administrarea unităților administrativ teritoriale,

Ținând seama de necesitatea și oportunitatea cetățenilor României, constituiți în asociații de condominii, în comunități de energie din surse regenerabile și a cetățenilor vulnerabili care locuiesc în locuințe sociale aflate în administrarea unităților administrativ teritoriale, de a se conecta și colabora pentru eficientizarea consumului de energie pentru a deveni entități unitare, capabile să își genereze și să își stocheze energia electrică produsă, oferind reziliență și prețuri mai mici membrilor acestora,

Având în vedere necesitatea promovării eficienței energetice la nivelul gospodăriilor și combaterii sărăciei energetice, prin reducerea consumului,

Ținând seama de necesitatea și oportunitatea dezvoltării sectorului energiei din surse regenerabile, este benefică acordarea unui sprijin pentru finanțarea proiectelor de investiții pentru instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice care folosesc sursele de energie regenerabilă, nepoluante, în vederea producerii energiei electrice, precum și a achiziționării de instalații de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile, având ca scop final utilizarea acestora de către consumatori,

Având în vedere inițiativa Ministerului Energiei de a finanța proiecte de investiții în dezvoltarea capacității de producere și utilizare a energiei electrice din surse regenerabile,

Ținând cont de următoarele aspecte:

– situația economică actuală care impune luarea unor măsuri care să vizeze susținerea asociațiilor de condominiu, și a comunităților de energie din surse regenerabile, în cadrul unui program de interes public, pentru reducerea facturilor la energie și adoptarea unor practici ecologice;

– necesitatea atingerii obiectivelor asumate de România privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, dezvoltarea capacității de producere și utilizare a energiei electrice din surse regenerabile;

– instalarea panourilor fotovoltaice pe blocuri pentru producerea de energie electrică necesară consumului propriu și stocării este o soluție viabilă și benefică pentru reducerea costurilor energetice și creșterii eficienței energetice, pentru promovarea sustenabilității și îmbunătățirea calității aerului, contribuind astfel la îndeplinirea obiectivelor principale ale României în ceea ce privește dezvoltarea producerii și utilizării energiei electrice din surse regenerabile și reducerea gazelor cu efect de seră;

– asigurarea unor măsuri de natură economico-financiară, reprezentând acțiuni esențiale prin facilitarea instrumentelor de finanțare disponibile la nivel național;

În considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul general public și constituie situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta Ordonanță de urgență.

Art. 1.

(1) Se aprobă Programul „URBAN UP” privind finanțarea asociațiilor proprietari din condominiu, a locuințelor sociale din construcții de tip condominiu aflate în administrarea unităților administrativ teritoriale (UAT) și a comunităților de energie din surse regenerabile în vederea instalării sistemelor de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică cu o putere instalată de minim 10 kWp, precum și pentru achiziționarea de instalații de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile, cu o capacitate de minim 50% din puterea instalată a sistemului de panouri fotovoltaice, având ca scop final utilizarea acesteia pentru autoconsumul asociației și/sau comunității.

(2) Asociațiile de condominiu, UAT-urile în calitate de administratori ai locuințelor sociale și comunitățile de energie din surse regenerabile au obligația de a respecta prevederile art. 22 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 163/2022 pentru completarea cadrului legal de promovare a utilizării energiei din surse regenerabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Programul se implementează printr-un ghid de finanțare, care cuprinde:

a) scopul și obiectivele acestuia;

b) criteriile tehnice de eligibilitate ale solicitanților și quantumul finanțării;

c) procedura de depunere a aplicațiilor și criteriile de eligibilitate a cheltuielilor;

d) condițiile și termenele de analiză, evaluare, selectare, aprobare, contractare, implementare și decontare a cheltuielilor aferente proiectelor selectate;

e) detaliile specifice etapelor de evaluare, implementare și monitorizare a proiectelor finanțate.

(4) În scopul implementării Programului de finanțare „URBAN UP”, în baza cerințelor operaționale furnizate de Ministerul Energiei, Serviciul de Telecomunicații Speciale asigură securitatea cibernetică și efectuează configurările și adaptările necesare în cadrul sistemului informatic integrat.

Art. 2

(1) Se desemnează Ministerul Energiei ca autoritate competentă responsabilă pentru finanțarea asociațiilor de condominiu, locuințelor sociale aflate în administrarea UAT și a comunităților de energie din surse regenerabile prin programul prevăzut la art. 1 alin. (1), pentru perioada 2025-2029.

(2) Se desemnează structura de specialitate cu atribuții în domeniul eficienței energetice din cadrul Ministerului Energiei, ca structură organizatorică competentă pentru implementarea programului de finanțare „URBAN UP” pentru perioada 2025-2029.

Art. 3

Beneficiarii programului pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 5 alin. (1) sunt asociațiile de condominiu, locuințele sociale din construcții de tip condominiu aflate în administrarea UAT și comunitățile de energie din surse regenerabile.

Art. 4. – În scopul prezentei Ordonanțe de urgență, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

1. Asociațiile de condominiu sunt asociațiile de proprietari așa cum sunt prevăzute în art. 2 lit. d) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare și constituite pentru condominiile prevăzute în prezenta ordonanță de urgență.

2. Comunitățile de energie – sunt acele persoane juridice care îndeplinesc cumulativ condițiile prevăzute de art. 2 pct. 18 din Ordonanța de urgență nr. 163/2022 pentru completarea cadrului legal de promovare a utilizării energiei din surse regenerabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

3. Locuințele sociale de tip condominiu aflate în administrarea unităților administrativ teritoriale (UAT), sunt acele locuințe prevăzute la art. 38 – 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și care sunt condominii în sensul prezentei ordonanțe de urgență;

4. Condominiu - prin derogare de la prevederile art. 2 lit. c) lit. d), și lit. h) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, în sensul prezentei

Ordonanțe de urgență sunt acele apartamente din clădire-bloc de locuințe în care proprietatea imobiliară este formată din proprietăți individuale, definite ca apartamente sau spații cu destinația de locuințe și proprietatea comună indiviză.

În sensul prezentei ordonanțe de urgență, condominiile se constituie după cum urmează:

a) clădiri cu mai multe locuințe;

b) clădiri multietajate;

c) un tronson cu una sau mai multe scări din cadrul clădirii multietajate în cazul în care se poate delimita proprietatea comună.

5. Ghidul specific de finanțare - îndrumar al potențialilor beneficiari, care furnizează informații utile cu privire la condițiile de eligibilitate a solicitanților și a cheltuielilor, modul de planificare a proiectelor și solicitare a finanțării, evaluarea și selecția proiectelor și pașii aferenți contractării proiectelor aprobate.

Art. 5

(1) În cadrul programului se realizează obiective de investiții care constau în:

a) achiziționarea și montarea sistemelor de panouri fotovoltaice cu o putere instalată de minim 10kWp, în vederea producerii energiei electrice pentru autoconsum;

b) achiziționarea și montarea instalațiilor de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile cu o capacitate de minim 50% din puterea instalată a sistemului de panouri fotovoltaice, pentru sprijinirea creșterii utilizării directe a energiei electrice provenite din regenerabile.

(2) Tipurile de categorii de lucrări și cheltuieli eligibile care se finanțează în cadrul fiecărei categorii de investiții prevăzute la alin. (1), condițiile tehnice și criteriile de eligibilitate sunt reglementate prin schema de sprijin și prin Ghidul specific de finanțare, aprobate prin Ordin al ministrului energiei, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 6.

(1) Finanțarea programului se asigură din bugetul Ministerului Energiei, respectiv din capitolul 81.01 „Combustibil și energie”, Titlul 55 „Alte transferuri”, articol bugetar 55.01.76 „Sume alocate pentru finanțarea programelor/ proiectelor de eficiență energetică și de reducere a emisiilor de CO₂”.

(2) Suma alocată implementării programului „URBAN UP”, este de minim 100 milioane lei și maxim 158 milioane lei, în limita creditelor de angajament aprobate în bugetul Ministerului Energiei.

(3) Stabilirea sumei necesare implementării Programului „URBAN UP” pentru fiecare ciclu de finanțare se aprobă prin ordin al ministrului energiei, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(4) În procesul de implementare a Programului „URBAN UP” se utilizează mecanismul decontării cererii de plată, stabilit prin intermediul schemei de sprijin.

(5) Schema de sprijin se derulează cu respectarea criteriilor stabilite de normele europene și de legislația națională în domeniu privind schemele ajutorului de minimis, conform

Regulamentului (UE) nr. 2831/2023 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis;

(6) În situația în care pe durata derulării programului rămân disponibile sume din alocarea totală a programului, fără a mai exista solicitări de finanțare eligibile, se poate aproba, prin ordin al ministrului energiei, demararea unor noi sesiuni de depuneri de cereri de finanțare.

Art. 7. Solicitanții depun cereri de finanțare la Ministerul Energiei, în format electronic, în platforma digitală creată de Serviciul de Telecomunicații Speciale.

Art. 8. - Ministerul Energiei încheie cu beneficiarii contracte de finanțare, pe o perioadă de maximum 3 ani, în limita creditelor de angajament aprobate anual cu această destinație.

(1) Pe durata de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare;

(2) Ministerul Energiei transferă beneficiarilor sumele aferente contractelor de finanțare încheiate conform alin. (1) în limita bugetului anual aprobat cu această destinație;

(3) În situația epuizării creditelor bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în bugetul Ministerului Energiei cu această destinație, Ministerul Energiei înștiințează beneficiarii contractelor de finanțare prevăzute la alin. (1) cu privire la aceasta.

Art. 9

(1) În vederea derulării obiectivelor de investiții din cadrul programului, se desemnează prin ordin al ministrului energiei comisia de implementare a programului de finanțare „URBAN UP”;

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) are ca atribuții elaborarea documentației specifice programului, respectiv schema de ajutor, ghidul de finanțare, evaluarea proiectelor depuse, soluționarea contestațiilor, implementarea proiectelor, monitorizarea implementării acestora;

(3) Constituirea, organizarea, funcționarea, componența și atribuțiile comisiei prevăzute la alin. (1) se aprobă prin ordin al ministrului energiei, emis în termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență;

(4) Personalul din cadrul aparatului propriu al Ministerului Energiei, membri în cadrul comisiei, beneficiază de o indemnizație lunară brută al cărei quantum nu va depăși 20% din indemnizația brută prevăzută de lege pentru funcția de secretar de stat, în perioada și conform activității desfășurate în cadrul Programului de finanțare, în temeiul alin. (1).

Art. 10. - În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin Ordin al ministrului energiei se aprobă Schema de sprijin și Ghidul specific de finanțare, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

PRIM-MINISTRU
ION-MARCEL CIOLACU