

Virginia Farcaș, MIS Grup

Multe proiecte noi sunt amânate, deciziile de investiții fiind luate cu tot mai mare precauție

Încă din primele luni ale anului, piața construcțiilor traversează o perioadă caracterizată de volatilitate și de o creștere temperată a cererii. În cazul firmei de construcții MIS Grup din Bistrița Năsăud, volumul de lucrări contractate rămâne în linii mari satisfăcător, însă managerul firmei, Virginia Farcaș, a observat și semnale de prudență din partea unor investitori și beneficiari.

Această ușoară reticență este cauzată atât de contextul economic intern – marcat de incertitudini legislative și de inflație –, cât și de provocările la nivel internațional.

”Pe termen scurt, am reușit să menținem un portofoliu de proiecte stabil, dar rămânem atenți la evoluțiile ulterioare și ne pregătim pentru scenarii alternative, cum ar fi o potențială scădere mai accentuată a cererii spre a doua jumătate a anului”, ne-a declarat doamna Farcaș.

”Nu există o lipsă acută de oportunități, dar se observă o amânare a unora dintre proiectele noi”

MIS Grup a primit ordine de începere pentru câteva contracte noi, majoritatea fiind proiecte de infrastructură finanțate din fonduri publice (atât locale, cât și naționale).

”Acestea sunt esențiale pentru a ne asigura un flux constant de lucru, dar ne-am dori să vedem și o revigorare a investițiilor private. În continuare, purtăm discuții active cu beneficiari publici și privați pentru proiecte aflate în faza de proiectare, însă deciziile de investiții sunt luate cu mai mare precauție.

Prin urmare, chiar dacă nu există o lipsă acută de oportunități, se observă o amânare a unora dintre proiectele noi”, este de părere doamna Farcaș.

Întârzierile la plată, o problemă persistentă în sectorul construcțiilor

Din păcate, întârzierile la plată reprezintă o problemă persistentă în sectorul construcțiilor. Și MIS Grup are facturi restante de încasat, beneficiarii care întârzie cel mai frecvent fiind, în general, anumite autorități publice locale și, ocazional, dezvoltatori privați mai mici.



Doamna Farcaș spune: ”Aceste întârzieri ne afectează fluxul de numerar și pun presiune pe capacitatea de a ne onora propriile obligații către furnizori și angajați. Este o problemă sistemică ce necesită o abordare mai fermă din partea autorităților centrale pentru a impune respectarea termenelor de plată”.

Situația se ameliorează treptat pe măsură ce beneficiarii își reglează fluxurile de numerar, însă asemenea întârzieri pot genera tensiuni la nivelul lichidității companiilor de construcții.

”Noi menținem un dialog constant cu toți partenerii și utilizăm instrumente de management financiar care să diminueze efectele negative ale acestor întârzieri”, mai spune doamna Farcaș.

Compania are, în prezent, un număr relativ stabil de angajați.

”Deși am dori să ne extindem echipa, suntem precauți din cauza contextului economic actual”, spune Virginia Farcaș.

Pentru contractele în derulare, firma are în mare parte necesarul de forță de muncă acoperit, dar se confruntă, la fel ca restul industriei, cu o lipsă de personal calificat în anumite specializări.

”Facem eforturi continue de recrutare și instruire, dar este o provocare constantă”, menționează managerul MIS Grup.

Eliminarea facilităților fiscale pentru angajații din construcții reprezintă o provocare majoră, deoarece poate afecta atât puterea de cumpărare a salariaților, cât și competitivitatea companiilor românești pe piața europeană a muncii.

Doamna Farcaș subliniază: ”În cazul nostru, ne străduim să absorbim o parte din costurile suplimentare, pentru a nu transfera integral efectul financiar asupra angajaților. Pe termen lung, avem în vedere măsuri de optimizare a costurilor operaționale și de eficientizare a proceselor interne, astfel încât să putem menține un nivel salarial atractiv. Pentru noi, stabilitatea și satisfacția personalului reprezintă o prioritate, deoarece resursa umană calificată este fundamentul succesului în construcții.”

Procedurile birocratice pot genera întârzieri care afectează întregul lanț de lucru

Este nevoie de o mai mare coerență în dialogul dintre mediul privat și autoritățile centrale și locale.

În prezent, comunicarea este adesea fragmentată, iar procedurile birocratice pot genera întârzieri care afectează întregul lanț de lucru.

”De asemenea, ar fi util ca decidenții politici să adopte politici publice pe termen mediu și lung, care să stimuleze investițiile și să reducă incertitudinile fiscale și legislative din sectorul construcțiilor”, spune doamna Farcaș.

Pe de altă parte, relația cu beneficiarii privați se desfășoară, în general, într-un cadru de încredere reciprocă, fiind alimentată de obiectivul comun de a finaliza proiectele în termenele și bugetele stabilite. Dialogul tehnic și transparența pe parcursul derulării contractelor facilitează respectarea standardelor de calitate și de siguranță.

Cu toate acestea, constructorul își dorește și din partea beneficiarilor publici același nivel de promptitudine și stabilitate în luarea deciziilor.

În concluzie, MIS Grup își continuă activitatea cu atenție la evoluțiile macroeconomice și legislative, rămânând flexibilă în abordarea strategiilor de dezvoltare.

”Ne concentrăm pe menținerea unui nivel ridicat de profesionalism și pe cultivarea relațiilor solide cu partenerii noștri, fie că vorbim despre beneficiari, furnizori sau autorități”, concluzionează Virginia Farcaș. ■