

Daniel Pițurlea, Concelex

Prudență sporită în piața construcțiilor și o dinamică dificilă



Daniel Pițurlea, președintele Concelex

Începutul acestui an se dovedește a fi unul plin de provocări pentru sectorul construcțiilor, contextul economic general generând o prudență sporită în piață și o dinamică dificilă, apreciază Daniel Pițurlea, președintele companiei de construcții Concelex.

În ciuda dificultăților resimțite și a mediului incert, volumul de lucrări contractate de firmă la acest moment este satisfăcător, în principal datorită proiectelor demarate anterior, aflate deja în derulare.

”Totuși, observăm cu atenție evoluția cererii și suntem pregătiți să adaptăm strategia companiei dacă situația pieței o va impune în perioada următoare”, subliniază domnul Pițurlea.

Anul acesta constructorul a primit ordine de începere pentru etapa de proiectare în două mari contracte:

- Creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Spitalul de pediatrie Gura Ocnitei
- Construire centru de recuperare balneară, orașul Techirghiol, județul Constanța.

Totodată, în perioada imediat următoare, constructorul așteaptă ordinele de începere pentru alte patru proiecte importante, recent semnate.

Activitatea firmei este orientată prioritar către finalizarea și predarea la termen a

proiectelor deja contractate și aflate în execuție. În paralel, participă activ la licitații și negocieri pentru o serie de noi oportunități.

”Însă observăm că, momentan, piața construcțiilor manifestă un ritm mai lent în ceea ce privește lansarea și demararea efectivă a unor noi proiecte. Suntem încrezători că, odată cu stabilizarea contextului economic și administrativ, lucrurile vor intra pe un făgaș normal”, apreciază Daniel Pițurlea.

Ca toți constructorii, și Concelex are de încasat facturi restante pentru lucrări deja executate, situație care afectează într-o anumită măsură fluxul financiar și ritmul proiectelor în derulare. ”Suntem în permanență în dialog cu beneficiarii pentru soluționarea rapidă și amiabilă a acestor situații”, spune președintele Concelex. Firma face constant angajări și este permanent în căutare de forță de muncă calificată pentru proiectele aflate în derulare.

Sectorul construcțiilor a fost dintotdeauna unul dificil din punctul de vedere al recrutării personalului specializat, iar această provocare persistă și în prezent.

”În ciuda contextului actual al pieței, rămânem concentrați pe atragerea și menținerea specialiștilor care să asigure derularea proiectelor în condiții optime de calitate și eficiență”, subliniază Daniel Pițurlea.

În contextul eliminării integrale a facilităților fiscale pentru angajații din sectorul construcțiilor, Concelex a adoptat o politică prudentă

și responsabilă, făcând eforturi susținute pentru păstrarea personalului și menținerea competitivității companiei.

”În acest sens, ne concentrăm pe optimizarea atentă a costurilor și resurselor interne, pentru a ne încadra în bugetele stabilite anterior acestei măsuri legislative neașteptate. Obiectivul nostru principal este să reducem cât mai mult impactul asupra angajaților, păstrând în același timp echilibrul financiar și operațional al companiei”, declară președintele Concelex.

Relația cu autoritățile și comunicarea cu beneficiarii reprezintă aspecte esențiale pentru buna desfășurare a activității firmei. Daniel Pițurlea sună: ”În general, evaluăm aceste relații ca fiind constructive și bazate pe dialog constant, însă considerăm că există în continuare spațiu pentru îmbunătățiri în ceea ce privește predictibilitatea legislativă și fluidizarea procedurilor administrative. Credem că o comunicare transparentă și eficientă, atât cu autoritățile cât și cu beneficiarii, este fundamentală pentru dezvoltarea proiectelor într-un ritm optim și pentru asigurarea unei piețe sănătoase în construcții. Abordarea Concelex este să menținem permanent un schimb transparent, proactiv și eficient de informații, astfel încât să identificăm rapid soluțiile necesare pentru depășirea provocărilor specifice fiecărui proiect în parte”. ■

