



Casă modernă cu trei dormitoare

Autor:
www.casedetop.ro

Proiectul de locuință modernă are posibilitatea de amplasare atât pe limita de proprietate, cât și izolat pe teren.

Organizarea planimetrică propune o locuință compactă cu o puternică amprentă contemporană, care poate oferi confortul dorit pentru o familie cu doi copii.

Aspectul exterior dezvăluie o volumetrie simplă și curată, generos vitrată, conturată de accente verticale.

Zona de zi, centrul de interes al casei, cuprinde camera de zi și bucatăria, deschise spre o terasă acoperită. Bucătăria închisă are locul de luat masă integrat.

Camera de zi este spațioasă, bine luminată și permite o mobilare variată (zona de bibliotecă, zona de odihnă cu canapele și zona media - televizor etc).

Zona de noapte cuprinde trei dormitoare cu acces pe o terasă comună. Holul de la etaj poate fi amenajat ca spațiu de întâlnire a familiei, cu zone de odihnă și relaxare.

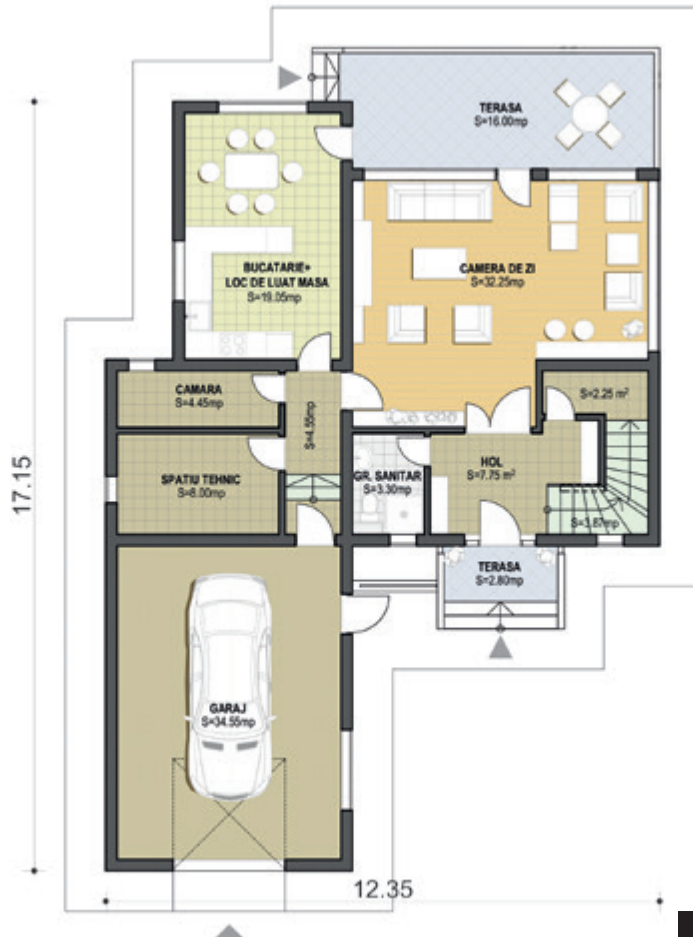
Spațiile de depozitare sunt numeroase: pe holuri, în cămară, camera tehnică, în dressing, garaj și în subsolul parțial.

Zona casei scării este compactă și permite accesul la subsolul parțial și la etaj (unde se află zona de dressing generoasă).

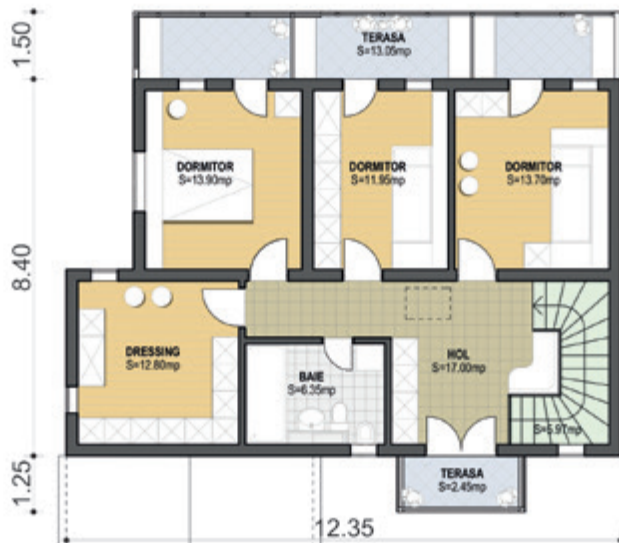
Structura de rezistență este mixtă din cadre din beton armat și zidărie portantă din cărămidă. Învelitoarea este din tablă fâltuită.

Termoizolația se face cu polistiren expandat – pereți și planșeu peste etaj, polistiren extrudat- planșeu parter.

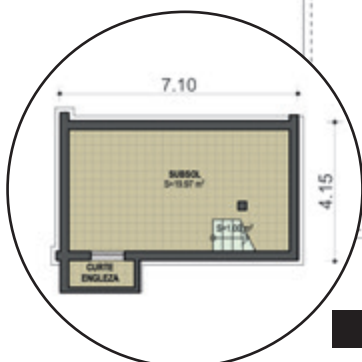




Plan PARTER



Plan ETAJ



Plan SUBSOL

Dimensiuni și detalii

suprafață construită:	143,25 mp
suprafață desfășurată:	270,16 mp
suprafață utilă:	177,27 mp
suprafață terase:	18,80 mp
suprafața balcoane și logii:	15,50 mp
dimensiunile casei (l x L):	17,15 m x 12,35 m
înălțimea la cornisă:	+ 6,40 m

Parter

hol:	7,75 mp
grup sanitar:	3,30 mp
cameră de zi:	32,25 mp
bucătărie și loc de luat masa:	19,05 mp
cămară:	4,45 mp
hol:	4,55 mp
casa scării:	3,87 mp
spațiu tehnic:	8,00 mp
garaj:	34,55 mp
terasă acces:	2,80 mp
terasă acoperită:	16,00 mp

Etaj

hol:	17,00 mp
scară:	5,97 mp
baie:	6,35 mp
dressing:	12,80 mp
dormitor:	13,90 mp
dormitor:	13,70 mp
dormitor:	11,95 mp
terasă dormitoare:	13,05 mp
balcon:	2,45 mp

Subsol parțial

suprafață construită:	29,56 mp
suprafață utilă:	19,97 mp
scară:	1,00 mp
curte engleză:	1,65 mp

Citiți în pagina următoare estimarea informativă privind costurile de edificare.

