

## Estimări

# Este o cerere tot mai mare pentru soluții de arhitectură sustenabilă

arh. Cătălin-Florin Ghiță, Studio Art Construct



arh. Cătălin Florin Niță

Avem speranțe de creștere în acest an, bazate pe o cerere tot mai mare pentru soluții de arhitectură sustenabilă și inovații în construcții.

Factorii pozitivi includ o conștientizare crescută a importanței eficienței energetice și a clădirilor nZEB (nearly Zero Energy Buildings), precum și sprijinul legislativ pentru implementarea standardelor de mediu.

De asemenea, colaborările cu dezvoltatori imobiliari și instituții publice ne oferă oportunități de a participa la proiecte semnificative. Pe de altă parte, factorii negativi includ incertitudinile economice globale, fluctuațiile prețurilor materialelor de construcție și dificultățile de recrutare a personalului calificat, care pot afecta ritmul de dezvoltare a activității noastre.

## Cerințele nZEB și BIM pot crește costurile activității de proiectare

Cerințele pentru proiectarea clădirilor nZEB și integrarea tehnologiilor noi, precum BIM (Building Information Modeling), într-adevăr, pot crește costurile activității de proiectare. Aceste costuri suplimentare sunt generate de necesitatea de a investiga și implementa soluții inovatoare, de a realiza analize detaliate și de a colabora strâns cu specialiști din diverse domenii.

Totuși, considerăm că aceste investiții sunt justificate pe termen lung, deoarece clădirile nZEB au costuri operaționale reduse și contribuie la un mediu construit mai sustenabil. De asemenea, utilizarea BIM poate optimiza procesele de proiectare și execuție, reducând erorile și economisind timp.

## Tendința de creștere a tarifelor de proiectare va continua anul acesta

Anul trecut, tarifele de proiectare au avut o tendință de creștere moderată, influențată de majorarea costurilor materialelor și a serviciilor, precum și de cererea crescută pentru proiecte de calitate superioară.

Ne așteptăm ca această tendință să continue și în anul acesta, cu o ajustare a tarifelor în funcție de complexitatea proiectelor și de specificațiile tehnice.

De asemenea, anticipăm că integrarea standardelor nZEB și a tehnologiilor avansate va duce la o diversificare a ofertelor de servicii, ceea ce ar putea influența pozitiv percepția clienților asupra valorii proiectelor noastre. În concluzie, Studio Art Construct se angajează să navigheze complexitatea și provocările actuale ale pieței de construcții printr-o abordare proactivă și inovatoare. Dorința noastră de a răspunde cerințelor crescânde pentru clădiri sustenabile și eficiente din punct de vedere energetic ne determină să investim

continuu în formarea profesională a echipei noastre și în tehnologiile emergente, cum ar fi BIM.

Colaborarea strânsă cu parteneri din industrie, dezvoltatori imobiliari și autorități locale ne permite să fim la curent cu cele mai recente tendințe și reglementări, asigurându-ne că proiectele noastre sunt nu doar conforme, ci și competitive pe o piață din ce în ce mai exigentă. De asemenea, ne concentrăm pe crearea unor soluții personalizate care să răspundă nu doar nevoilor funcționale ale clienților, ci și aspirațiilor lor estetice și de sustenabilitate. În ceea ce privește evoluția tarifelor de proiectare, considerăm că, deși creșterea costurilor este inevitabilă, aceasta va fi compensată prin valoarea adăugată pe care proiectele noastre o aduc clienților. Ne propunem să menținem un echilibru între costuri și calitate, astfel încât să asigurăm satisfacția clienților și să consolidăm relațiile de lungă durată. Pe termen lung, suntem încrezători că angajamentul nostru față de excelență și inovație va contribui la consolidarea poziției Studio Art Construct pe piața de arhitectură și construcții. Ne propunem să fim un partener de încredere pentru clienții noștri, sprijinindu-i în realizarea viziunilor lor într-un mod eficient, sustenabil și artistic. Astfel, ne aliniem nu doar la cerințele actuale, ci și la cele ale viitorului, pregătindu-ne să facem față provocărilor care vor apărea. ■

