

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Ministrul Cseke Attila:

”Vom acorda finanțare pentru investițiile aproape de finalizare, urmând investițiile în derulare și cele noi”



Cseke Attila, ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Accelerarea construirii de creșe reprezintă unul dintre obiectivele de interes major ale noului mandat al ministrului Cseke Attila. De altfel, Programul național de construire de creșe ”Sf. Ana” a fost inițiat în primul său mandat pentru a veni în ajutorul familiilor tinere și a încuraja creșterea natalității. Prioritară este și achitarea facturilor restante pentru toate programele de investiții pe care le coordonează Ministerul Dezvoltării, atât cele derulate din fonduri europene, prin Programul Național de Redresare și Reziliență, pentru a nu pierde această sursă de finanțare, cât și cele guvernamentale, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală, prin Programul Național de Investiții ”Anghel Saligny”, precum și prin Compania Națională de Investiții. Ministrul Cseke Attila a declarat: ”Este una dintre problemele pe care trebuie să le rezolvăm pentru că lucrările sunt efectuate, antreprenorii își așteaptă banii, iar autoritățile locale sunt presate și ele. Din păcate, când am preluat mandatul de ministru erau facturi restante pe lucrări executate de 6,7 miliarde de lei în mai multe programe de investiții. Din

această sumă, am plătit peste 2 miliarde de lei, cât ne-a permis sfârșitul de an, respectiv în luna ianuarie.”

De asemenea, prioritizarea cheltuielilor și a investițiilor la nivelul fiecărei localități este imperios necesară, iar noile cereri de plată vor fi acceptate doar după achitarea datoriilor existente. ”Obiectivul nostru final, la minister, este să continuăm investițiile, pe baza acestor prioritizări, astfel încât să oferim eficiență, transparență și predictibilitate atât autorităților locale, cât și antreprenorilor pentru că, pe construcții, e foarte important să ai predictibilitate. De aceea, vom acorda finanțare pentru investițiile care sunt aproape de finalizare, urmând investițiile în derulare și cele noi”, afirmă ministrul Cseke Attila.

Ministerul Dezvoltării a elaborat trei proiecte de Hotărâre de Guvern care stabilesc sisteme clare de priorități pentru plata facturilor depuse pe investițiile finanțate atât din Programul Național de Investiții ”Anghel Saligny”, cât și din Programul național de construcții de interes public sau social (PNCIPS), derulate în anul 2025.

”Vom plăti jumătate din bugetul alocat lucrărilor care sunt aproape de finalizare, cel puțin 80% din lucrări fiind deja realizate, urmate de lucrările avansate, unde cel puțin 40% din construcție a fost finalizată, iar apoi și pentru noile investiții”, a subliniat ministrul Cseke Attila.

Noul Cod al amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

Noul Cod al amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor urmează să fie votat de Parlament în primăvara acestui an.

Acesta introduce o serie de reforme majore în domeniu, menite să simplifice pașii birocratici, să accelereze procesul de autorizare și să modernizeze sectorul construcțiilor din România, venind în sprijinul cetățenilor cu un sistem urbanistic mai simplu, mai eficient și mai transparent, cu respectarea, bineînțeles, în continuare, a unor criterii stricte.

”Vorbim, spre exemplu, despre reducerea termenelor de avizare și de emitere a

certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, despre eliminarea avizelor «în cascadă», despre crearea unei platforme digitale naționale, precum și despre reducerea costurilor legate de acestea pentru cetățeni. Totodată, prin aceste măsuri, autoritățile locale vor fi degrevate de sarcini administrative excesive”, susține ministrul Cseke Attila.

De asemenea, în cazul planurilor urbanistice ale localităților, se vor implementa proceduri simplificate.

În prezent, pentru aprobarea planurilor urbanistice generale este necesară obținerea succesivă a avizelor de la mai multe ministere, proces care durează între patru și opt ani, iar expirarea unor avize anterioare obligă reluarea procedurilor.

Proiectul de Cod introduce un sistem de avizare simultană la toate instituțiile implicate, reducând semnificativ timpii necesari.

Va continua aprobarea de noi normative în construcții

”Încă din primul meu mandat de ministru al Dezvoltării am modificat zeci de normative de construcții pentru obiective de interes public întrucât normativele care erau atunci în vigoare erau vechi, unele chiar de peste două decenii”, afirmă Cseke Attila.

Acum, după foarte mulți ani, Ministerul Dezvoltării are un pachet reînnoit de normative de construcții.

În 2021, a fost aprobat, de exemplu, primul normativ de construcții pe creșe, care a venit după 24 de ani de la fostul normativ de construcții pe creșe; normativul din 1999 pentru construcția de creșe prevedea ca pentru fiecare copil să fie alocați cel puțin 100 de metri pătrați suprafață verde, iar noul normativ a redus la 10 metri pătrați suprafață de teren pe care fiecare creșă trebuie să o aibă pentru fiecare copil ce poate fi înscris.

La fel s-a procedat și în cazul normativelor de construcții pentru școli și licee, pentru dispensare, ambulatorii, spitale, grădinițe, parcuri, lucrări de apă-canalizare, și acum sunt normative de construcții actualizate, pe



tehnologii și materiale de construcție moderne. ”Aprobarea acestor normative va continua și în noul meu mandat de ministru al Dezvoltării”, a subliniat Cseke Attila.

Prin PNRR vor fi consolidate seismic 39 de blocuri de locuințe și 165 de clădiri publice

Reducerea riscului seismic al clădirilor constituie una dintre principalele priorități ale Ministerului Dezvoltării și, în acest sens, Guvernul a aprobat, în perioada 2022 – 2023, o serie de programe de investiții care se derulează la nivelul MDLPA, atât pentru clădiri publice, cât și pentru blocuri de locuințe.

Ca noutate de interes major, începând din 28 ianuarie anul acesta, România are prima hartă a riscului seismic, împărțită pe localități. Harta este interactivă și va fi utilă atât cetățenilor, pentru a afla în ce tip de zonă locuiesc, cât și autorităților locale pentru a putea accesa fonduri pentru consolidări.

”Prin cele patru programe de consolidare a clădirilor cu risc seismic, create în perioada 2022 – 2023, avem deja în derulare 103 proiecte care vizează siguranța seismică a locuințelor și clădirilor publice, inclusiv spitale și unități de învățământ, iar, din fonduri europene, prin Planul Național de Redresare și Reziliență, vom consolida seismic alte 39 de

blocuri de locuințe și 165 de clădiri publice”, anunță ministrul Cseke Attila. Ministrul face un apel ferm către autoritățile locale pentru a expertiza clădirile care prezintă vulnerabilități, astfel încât, în cel mai scurt timp posibil, să acceseze fondurile puse la dispoziție de Ministerul Dezvoltării, iar clădirile care prezintă vulnerabilități la cutremure să fie puse în siguranță cât mai rapid. Finanțarea lucrărilor este asigurată 100% de la bugetul de stat. ■

În cadrul Programului național de construire de creșe ”Sf. Ana” au fost semnate 97 de contracte de proiectare și execuție, dintre care 9 creșe au fost recepționate, 66 se află în diverse faze de execuție, iar 22 sunt în diverse etape de proiectare/ obținere a avizelor și autorizațiilor necesare sau în analiză la CNI pentru aprobarea proiectului tehnic.

Ținta 457 din PNRR prevede construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, până la data de 31 decembrie 2025.

În scopul îndeplinirii acestui jalon, Ministerul Dezvoltării a încheiat 119 contracte de finanțare, în valoare de peste 1,77 miliarde lei (inclusiv TVA), valoare ce reprezintă totalul de 230 milioane euro alocate prin PNRR și supracontractarea de 30%.

Obiectivele MDLP pentru 2025 – 2027 în domeniul locuirii

Ministerul Dezvoltării și-a propus să promoveze și să deruleze lucrări de execuție pentru realizarea unui număr de 1000 de unități locative. Totodată, vor fi continuate lucrările pentru 3968 de unități locative incluse la finanțare. Acestea sunt prevăzute în Programul multianual de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat în baza prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.

În perioada 2025 – 2027, Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) va continua lucrările de execuție la circa 11.000 locuințe, prin Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii. De asemenea, ANL va promova și continua lucrările de execuție la 1.300 locuințe prin Programul privind construcția de locuințe de serviciu.

Programul-pilot Locuințe sociale pentru comunitățile de romi prevede că în anul 2025 se vor continua și finaliza lucrările de execuție la 21 locuințe.

Compania Națională de Investiții are ca obiective pentru perioada 2025 – 2027:

- continuarea lucrărilor la aproximativ 1.500 obiective de investiții aflate în diferite stadii de realizare,
- finalizarea a aproximativ 250 obiective de investiții/an,
- finanțarea procedurilor de achiziții publice la aproximativ 300 obiective de investiții aflate în diverse stadii ale procedurii,
- finanțarea și finalizarea obiectivelor de investiții prioritizate.

CNI derulează Programul național de construcții de interes public sau social.

În cadrul Programului național multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe pentru perioada 2025 – 2027, MDLP prevede finanțarea unui număr de circa 20.000 de apartamente și continuarea lucrărilor pentru un număr de aproximativ 10.000 de apartamente incluse la finanțare și aflate în diferite faze de execuție. Până la sfârșitul anului 2025 urmează să fie recepționate circa 5.000 unități locative reabilitate termic.