



Casă cu trei dormitoare și birou

Autor:
www.casedetop.ro

Această locuință modernă (113 mp suprafață utilă) cu patru dormitoare este eficientă funcțional și face parte din categoria proiectelor de "case mici".

Casa este potrivită pentru familiile care își doresc tot confortul necesar, la un buget accesibil.

Locuința are trei dormitoare la mansardă și un birou (sau dormitor suplimentar) la parter, dar și funcțiuni adaptate nevoilor unei familii în creștere.

Este proiectată cu optimizarea spațiilor interioare și a costurilor de execuție.

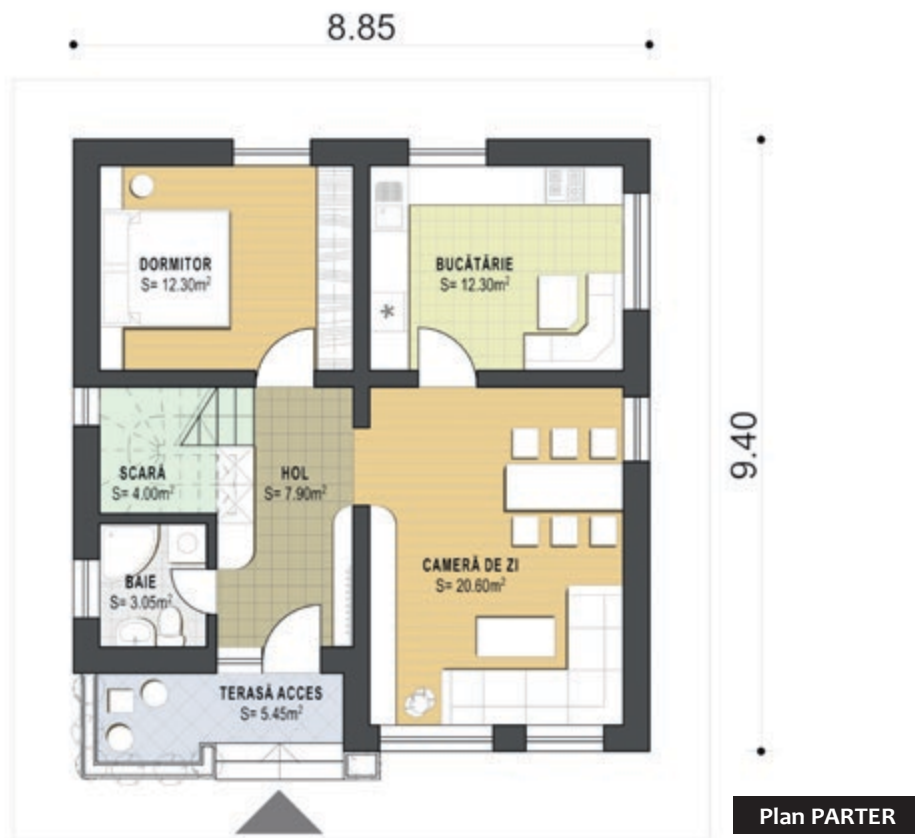
Formă sa simplă în plan – dreptunghiulară, amprenta redusă la sol și volumetria compactă, lipsa planșeului din beton armat la mansardă și un acoperiș în două pante – fac ca acest proiect să fie ușor de construit.

Lățimea totală de 8,85 m a casei permite amplasarea pe terenuri de mici dimensiuni.

Dormitorul de la parter poate fi biroul mult dorit pentru cei care lucrează de acasă sau camera de studiu pentru copii. De asemenea, poate fi un dormitor confortabil pentru bunici sau un generos dormitor pentru oaspeți.

Cele trei dormitoare spațioase de la mansardă au fiecare zonă de depozitare, iar unul dintre acestea beneficiază de acces pe balcon. Structura de rezistență este formată din cadre din beton armat plus zidărie; scara de acces la mansardă este din beton armat, de tip balansată; pereții de compartimentare sunt din gips-carton sau OSB la mansardă; acoperișul este în două ape cu structura șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă metalică.





Dimensiuni și detalii

suprafața construită: _____ 78,20 mp
 suprafața desfășurată: _____ 156,40 mp
 suprafața terasă acces: _____ 5,45 mp
 suprafața balcon: _____ 5,25 mp
 suprafața utilă: _____ 113,00 mp
 suprafața locuibilă: _____ 78,80 mp în 5 camere
 dimensiunile casei (L x l): _____ 9,4 mp x 8,85 mp
 înclinație acoperiș: _____ 26,57 grade
 înălțime la cornișă: _____ 4,21 mp
 înălțime la coamă: _____ 6,80 mp

Parter

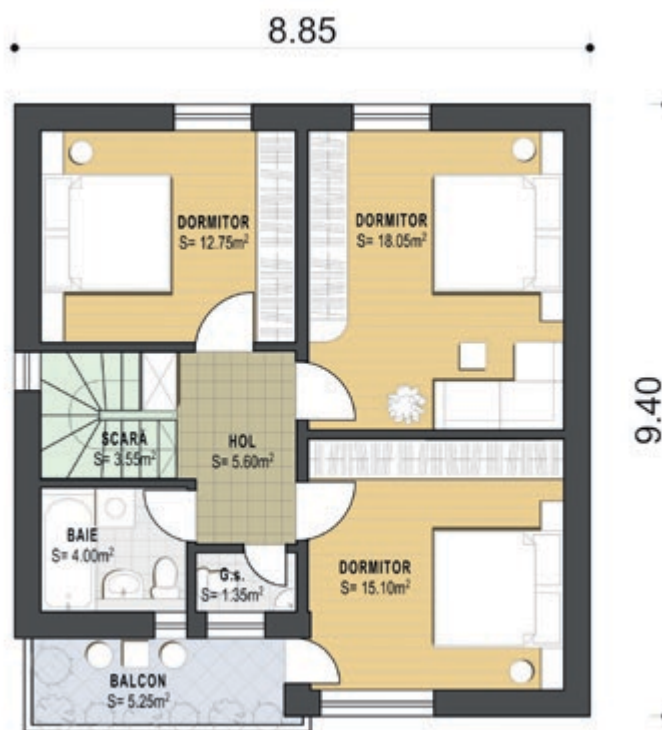
terasă acces: _____ 5,45 mp
 hol: _____ 7,90 mp
 cameră de zi: _____ 20,60 mp
 dormitor: _____ 12,30 mp
 bucatărie: _____ 12,30 mp
 baie: _____ 3,05 mp
 scară: _____ 4,00 mp

Mansardă

scară: _____ 3,55 mp
 hol: _____ 5,60 mp
 dormitor: _____ 12,75 mp
 dormitor: _____ 18,05 mp
 dormitor: _____ 15,10 mp
 baie: _____ 4,00 mp
 grup sanitar: _____ 1,35 mp
 balcon: _____ 5,25 mp

Citiți în pagina următoare estimarea informativă privind costurile de edificare.

Plan MANSARDĂ



Plan de SITUAȚIE

