



Casă parter și etaj, ca locuință permanentă sau de vacanță

Autor:
www.casedetop.ro

Această locuință spectaculoasă (190 mp) oferă un grad ridicat de confort, având posibilitatea de a funcționa atât ca locuință unifamilială permanentă, cât și ca reședință de vacanță.

Casa modernă, cu o volumetrie dinamică bine susținută, este alcătuită din spații interioare fluente, generoase și primitoare.

Dacă în exemplele clasice, spațiul de pe garaj rămâne neexploatat, în proiectul de față a fost găsită soluția practică și eficientă de a adăuga un dormitor în plus, pentru o familie în creștere, având și acces separat în casă.

Parterul cuprinde zona de zi, bogat iluminată natural și cu posibilități pentru activități diverse cât mai plăcute.

Holul de primire este generos și include și spații de depozitare.

Zona de zi este spațioasă și se deschide spre exterior printr-o terasă acoperită.

Terasa reprezintă un spațiu perfect pentru locul de luat masa în aer liber împreună cu prietenii, dar și un spațiu ideal pentru clipele de odihnă din cadrul familiei; acesta este dotat cu spoturi cu led și felinare pe perete.

Primul etaj găzduiește zona de noapte, cu dormitoare confortabile și spațioase, în vreme ce al doilea etaj retras este destinat amplei terase circulabile ce include zona de odihnă și ghivece cu flori.

Dormitorul matrimonial beneficiază de ieșire pe o logie amplă, dressing și baie.

Sunt propuse două dormitoare pentru copii și un al treilea dormitor pentru oaspeți, cu ieșire pe balcon. Al treilea dormitor poate fi

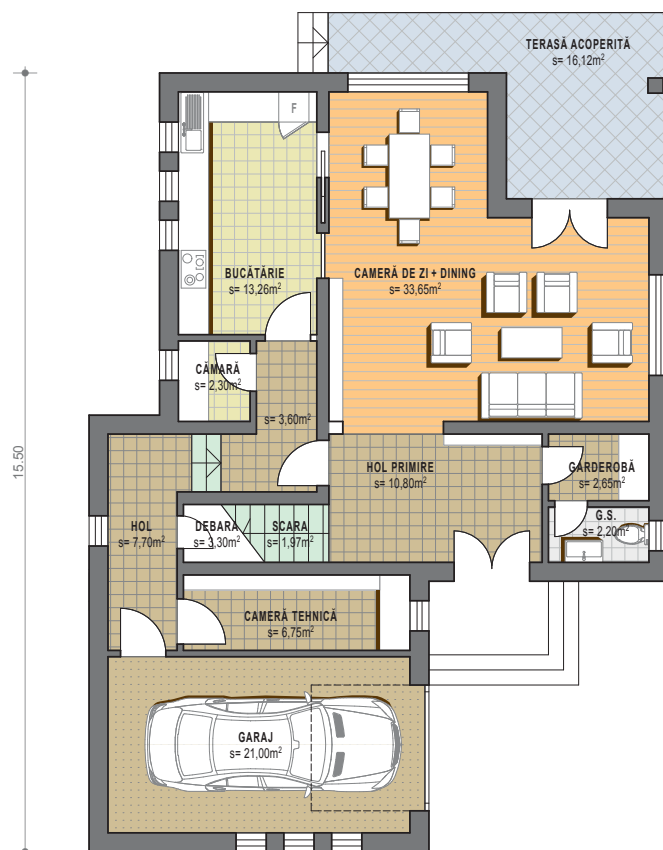
transformat cu succes într-un birou de studiu, pentru persoanele care lucrează de acasă.

Terasa circulabilă verde este o adevărată oază de relaxare și liniște, la înălțime.

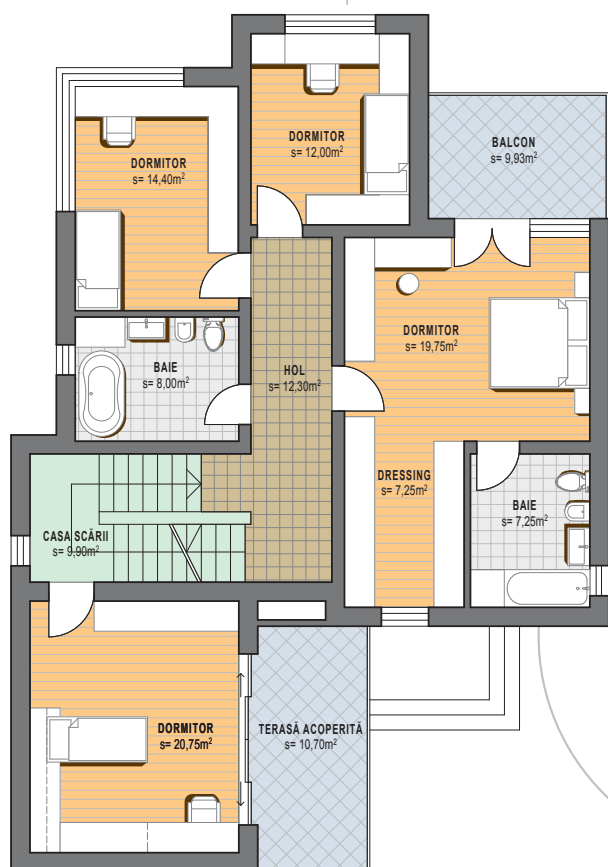
Aspectul mediteranean este realizat prin pavajul cu piatră buciardată și prin zonele înierbate.



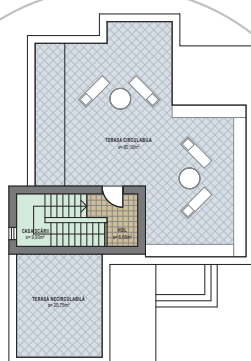
Plan PARTER



Plan ETAJ



Plan TERASĂ CIRCULABILĂ



Dimensiuni și detalii

suprafața construită: _____ 151 mp
suprafața desfășurată: _____ 315,35 mp
suprafața utilă: _____ 190 mp
suprafața terase: _____ 96,22 mp
suprafața balcoane și logii: _____ 20,63 mp
garaj: _____ 21 mp
dimensiunile casei (L x l): _____ 15,5 mp x 11,5 mp
înălțime atic: _____ 8,9 mp

Parter

hol intrare: _____ 10,8 mp
garderobă: _____ 2,65 mp
grup sanitar: _____ 2,2 mp
living + dining: _____ 33,65 mp
bucătărie: _____ 13,26 mp
cămară: _____ 2,3 mp
hol: _____ 11,3 mp
scară: _____ 1,97 mp
debara: _____ 3,3 mp
cameră tehnică: _____ 6,75 mp
garaj: _____ 21 mp

Etaj 1

hol etaj: _____ 12,3 mp
scară: _____ 9,9 mp
dormitor: _____ 20,75 mp
dormitor: _____ 19,75 mp
dressing: _____ 7,25 mp
baie: _____ 7,23 mp
dormitor: _____ 12 mp
dormitor: _____ 14,4 mp
baie: _____ 8 mp

Etaj 2 retras

hol: _____ 5,05 mp
scară: _____ 9,90 mp
terasă circulabilă: _____ 80,1 mp

Citiți în pagina următoare estimarea informativă privind costurile de edificare.

