



Casă cu etaj, pentru copii, părinți și bunici

Autor:
www.casedetop.ro

Această locuință modernă cu etaj este potrivită pentru o familie formată din două generații și este varianta ideală pentru cei care își doresc o casă mare, dar au un buget limitat.

Este un proiect de locuință compactă, cu o amprentă redusă la sol. Organizarea spațiilor interioare este concentrată și urmărește conturarea unei locuințe care să beneficieze de o cameră în plus la parter, o zonă de zi deschisă spre o terasă acoperită, trei dormitoare la etaj, spații de depozitare și două băi.

Funcțiunile casei medii cu etaj sunt organizate eficient și bine proporționate pentru a satisface exigențele unei familii formată din bunici, părinți și copii.

Terasa din apropierea zonei de zi reprezintă inima casei, locul de întâlnire a familiei și a prietenilor, iar terasele de la etaj recâștigă spațiul ocupat de locuință la parter.

Finisajele exterioare alese accentuează aspectul contemporan, cu spații luminoase și generos vitrate, deschise spre natură prin terasele exterioare.

Marcarea accesului principal se realizează printr-o terasă acoperită, care extinde zona de intrare.

Terasa accesului principal poate fi amenajată cu jardiniere pentru flori și cu zone de odihnă.

Camera de zi și bucătăria au ieșire pe o terasă acoperită, iar la parter există un dormitor, cu zona de dressing.

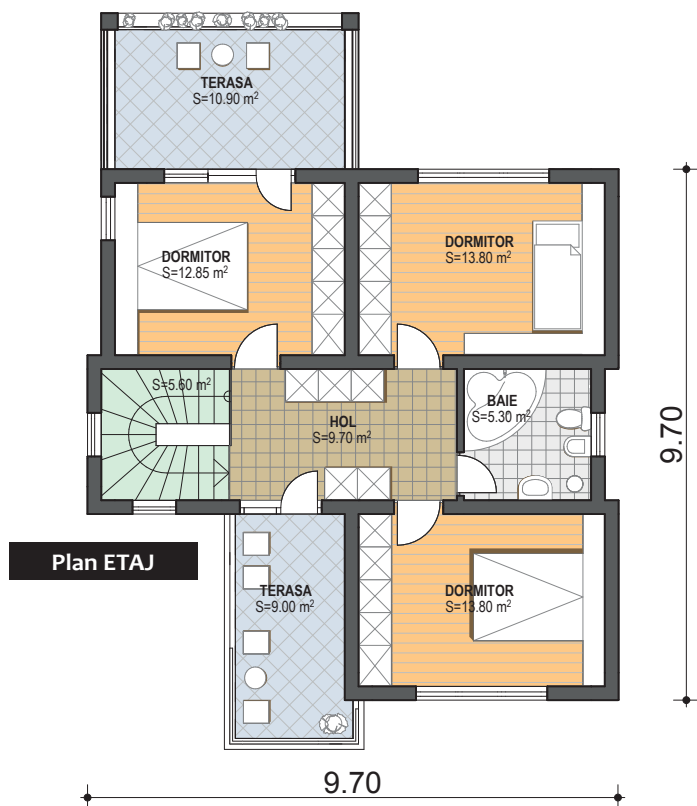
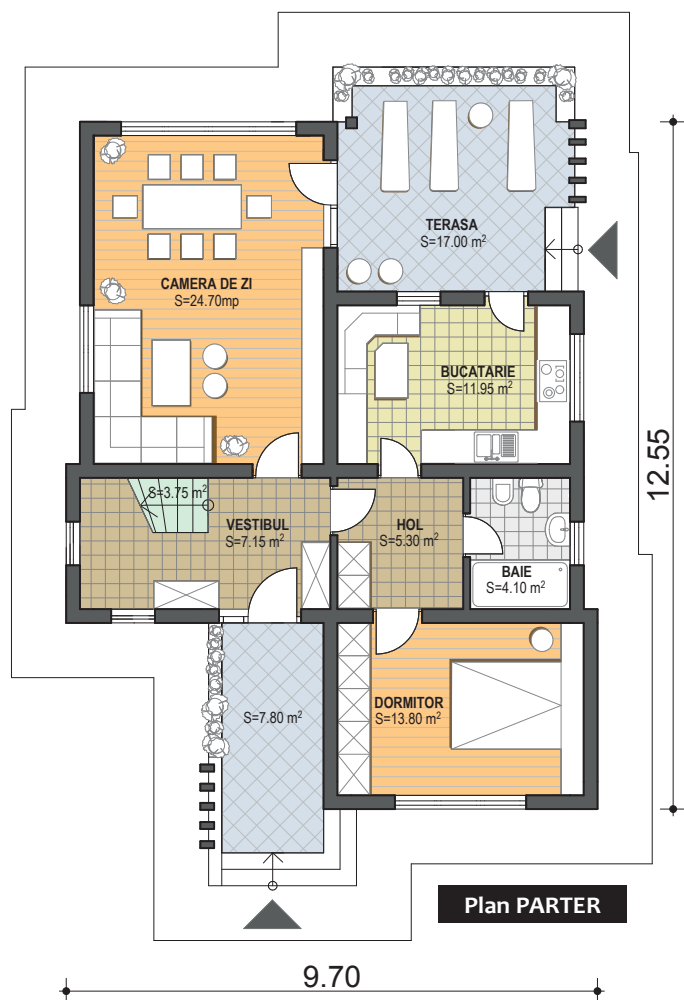
Casa are și o terasă comună la etaj cu ieșire din hol.

Sunt trei dormitoare cu zonă de dressing, dintre care unul beneficiază de ieșire pe o terasă acoperită.

Structura de rezistență este mixtă, fiind formată din cadre din beton armat și zidărie portantă din cărămidă. Învelitoarea este din tablă amprentată, vopsită multistrat.

Termoizolația se face cu polistiren expandat – pereți, polistiren extrudat – planșee, vată minerală bazaltică – acoperiș.





Dimensiuni și detalii

suprafață construită: _____ 88 mp
 suprafață desfășurată: _____ 164,65 mp
 suprafață utilă: _____ 122,45 mp
 suprafață terase: _____ 24,80 mp
 suprafață balcoane și logii: _____ 19,90 mp
 dimensiunile casei (l x L): __ 12,55 mp x 9,70 mp
 înălțimea la cornișă: _____ +5,70 mp

Parter

vestibul: _____ 7,15 mp
 hol: _____ 5,30 mp
 baie: _____ 4,10 mp
 dormitor: _____ 13,80 mp
 camera de zi: _____ 24,70 mp
 bucătărie: _____ 11,95 mp
 scară: _____ 3,75 mp
 terasă acces: _____ 7,80 mp
 terasă: _____ 17 mp

Etaj

hol: _____ 9,70 mp
 scară: _____ 5,60 mp
 dormitor: _____ 13,80 mp
 dormitor: _____ 13,80 mp
 dormitor: _____ 12,85 mp
 baie: _____ 5,30 mp
 terasă comună: _____ 9 mp
 terasă dormitor: _____ 10,90 mp

Citiți în pagina următoare estimarea informativă privind costurile de edificare.

