

Locuințe sociale

Municipiul Botoșani

Primăria municipiului Botoșani are în evidențe un număr de aproximativ 600 cereri pentru repartizarea de locuințe sociale.

Față de acest nivel mare al numărului de cereri, în prezent sunt ocupate 72 de locuințe sociale, iar în curs de construire mai sunt 128 unități. Prin urmare, este nevoie de minim 400 unități locative, după cum apreciază reprezentanții Primăriei Botoșani.

Necesarul este estimat numai pentru locuințele sociale, municipalitatea neavând situații privind cererea în funcție de profesia celor ce au nevoie de o locuință.

Primăria are în implementare două proiecte, pentru un număr de 56 de locuințe. De asemenea, dispune de o suprafață de teren

pentru construirea a aproximativ de 300 locuințe.

Dar, edilii spun că autoritățile locale nu dețin fonduri pentru construirea de locuințe. Chiar și asigurarea utilităților necesare este o povară însemnată pentru UAT-uri, subliniază reprezentanții Primăriei Botoșani.

În județul Botoșani anul trecut au fost înregistrate 755 de căsătorii în mediul urban. Totodată, au fost date în folosință 260 de noi locuințe, în mediul urban.

Salariul mediu net la nivel de județ era în martie anul acesta de 4305 lei, mai mic cu aproape un sfert decât media la nivel național.

Municipiul Zalău

La Primăria Municipiului Zalău sunt înregistrate 582 cereri pentru repartizarea de locuințe sociale. Nicolae Fazakas, viceprimar al municipiului Zalău, estimează că, pentru a acoperi cererea din partea cetățenilor ar fi nevoie de aproximativ 400 de noi locuințe sociale.

În același timp, municipiul are ocupate un număr de 101 locuințe sociale.

Primăria Zalău nu derulează în prezent nici un proiect pentru construirea de locuințe sociale, dar în perioada următoare intenționează construirea a 12 astfel de locuințe.

Edilii nu au estimat un necesar de locuințe pentru tinerii angajați din sănătate/ învățământ/ poliție.

Primăria dispune de terenuri pe care ar putea fi construite locuințe sociale.

Totodată, edilii intenționează să aplice pentru obținerea de fonduri (europene sau guvernamentale) pentru construirea de locuințe.

”În opinia noastră, asigurarea locuințelor la prețuri accesibile pentru cetățenii care nu își permit locuințe disponibile pe piața liberă ar fi posibilă prin construirea mai multor locuințe prin programe guvernamentale (locuințe ANL și locuințe sociale) și prin accesarea de fonduri europene”, apreciază viceprimarul municipiului Zalău.

În orașele din Județul Sălaj anul trecut au fost oficiate 501 de căsătorii.

Totodată, au fost terminate 339 de noi locuințe.

Salariul mediu net în județ a fost de 4570 lei/persoană, mai mic cu aproape 20% față de cel mediu la nivel național, în luna martie a acestui an.

Municipiul Drobeta Turnu Severin

La nivelul UAT Drobeta Turnu Severin ar fi nevoie de un număr de aproximativ 300 locuințe sociale pentru a acoperi cererea din partea cetățenilor, estimează Radu Lepădat, director Direcția Patrimoniu.

Un număr de 350 dosare au fost înregistrate de Primărie în perioada 2015-2025 în vederea repartizării unei locuințe sociale.

Dintre acestea, mai puțin de un sfert au primit repartiție, respectiv un număr de 77 de solicitanți.

În prezent locuințele sociale aflate în administrarea UAT Drobeta Turnu Severin sunt ocupate în procent de 98%, de către beneficiari cu contract de închiriere.

În municipiu se construiesc trei clădiri de locuințe sociale prin programul “Construire de

locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile”.

Municipalitatea nu are o situație privind nevoia de locuințe a tinerilor angajați din sănătate/ învățământ/ poliție.

Primăria dispune de terenuri pe care ar putea fi construite locuințe sociale.

În județul Mehedinți, în mediul urban, au fost înregistrate anul trecut 582 de căsătorii.

Numărul de locuințe noi, terminate anul trecut, aflate în mediul urban a fost de 143.

Salariul mediu net în județ a fost de 4363 lei, mai mic cu peste 23% față de cel mediu la nivel național, în luna martie anul acesta.

Municipiul Giurgiu

Municipiul Giurgiu are 233 de locuințe sociale ocupate și, în același timp, pe lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale figurează un număr de 135 de persoane ce au dosarele complete.

Directia Patrimoniu derulează mai multe proiecte ce fac parte din “Programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate”, ne-a transmis Cristian Trăistaru, director executiv al Direcției Patrimoniu a municipiului Giurgiu.

Obiectivele incluse în Programul multianual conțin 55 apartamente în zona Obor, 20 apartamente în Zona Sloboziei. În zona

Tineretului urmează să fie reabilitat Căminul de nefamiliști C1.

În prezent, Primăria Municipiului Giurgiu are în derulare proiectul de investiție “Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști în sănătate - B-dul. București, cu 22 de unități locative, Parter + 3 Etaje, Municipiul Giurgiu”. Deja au fost înregistrate 16 cereri din partea specialiștilor în sănătate.

În județul Giurgiu, anul trecut au fost înregistrate 474 de căsătorii, în mediul urban.

În același timp au fost terminate 149 de locuințe, tot în mediul urban.

Salariul mediu net la nivel de județ a fost de 4452 lei, mai mic cu circa 22% față de media la nivel național, în martie anul acesta.





Municipiul Buzău

La nivelul municipiului Buzău sunt înregistrate 62 de cereri de locuințe sociale.

Un număr de 80 de locuințe sociale sunt în prezent ocupate.

Există o hotărâre privind construirea în Municipiul Buzău a 24 de unități de locuințe pentru tineri și grupuri marginalizate.

Edilii estimează că ar fi necesar aproximativ 70 de locuințe sociale pentru a acoperi cererea actuală din partea cetățenilor aflați în situații de vulnerabilitate.

Primăria nu a centralizat informații privind necesarul de locuințe pentru angajații din sănătate/ învățământ/ poliție.

Conform unei analize realizată în colaborare cu Serviciul Patrimoniu reiese că Primăria Municipiului Buzău dispune de terenuri pe care pot fi construite locuințe sociale.

Municipiul Oradea

În municipiul Oradea, dintre cele 328 de dosare admise în perioada 2017-2024 pentru repartiția de locuințe sociale au fost soluționate cu repartiție numai 20%, respectiv 66 de cereri.

În prezent sunt ocupate 126 de locuințe sociale. Primăria Oradea nu are în curs de construire sau în plan să construiască locuințe sociale. Nici nu dispune de terenuri pentru construirea de locuințe sociale.

Potrivit Direcției de Asistență Socială Oradea ar fi nevoie de 85 de locuințe.

Municipalitatea nu deține date estimative privind necesarul de locuințe pentru tinerii angajați din sănătate/ învățământ/ poliție.

Edilii analizează posibilitatea accesării fondurilor europene pentru construirea de locuințe, în funcție de axele de finanțare disponibile și de necesitățile comunității.

Construirea de locuințe accesibile ar fi posibilă prin accesarea de fonduri guvernamentale, europene sau din alte surse externe, parteneriat public-privat pentru construirea de locuințe sociale, consideră reprezentanții Primăriei Municipiului Oradea.

În județul Bihor, în mediul urban, anul trecut

În ceea ce privește aplicarea pentru fonduri europene destinate construirii de locuințe, reprezentanții primăriei spun că nu au informații privind obținerea unor astfel de fonduri. ”Considerăm că una dintre soluții este construirea de locuințe care pot fi atribuite în vederea închirierii la prețuri accesibile pentru cetățenii care nu își permit locuințele disponibile pe piața liberă”, apreciază Constantin Toma, primarul Municipiului Buzău.

În județul Buzău, în mediul urban, anul trecut au fost înregistrate 1130 de căsătorii.

Totodată, au fost terminate 127 de locuințe, în mediul urban.

Salariul mediu net pe județ este de 4585 lei, fiind mai mic cu peste 19% față de cel mediu la nivel național.

au fost oficiate 1465 căsătorii. Totodată, au fost terminate 1211 locuințe noi.

Salariul mediu net pe județ era de 4661 lei, mai mic cu 18% decât media la nivel național, în luna martie anul acesta.



Municipiul Pitești

Fondul locativ social deja ocupat numără 448 de unități în municipiul Pitești, iar la jumătatea lunii iunie a.c. erau înregistrate 187 de cereri pentru locuințe sociale.

Estimările administrației locale arată că ar fi nevoie de aproximativ 200 de locuințe sociale suplimentare pentru a acoperi cererea actuală. Dar, în prezent nu este în derulare niciun proiect de construire și nici nu sunt planificate construcții noi în perioada următoare.

Primăria Pitești nu deține terenuri disponibile pe care să poată fi dezvoltate locuințe accesibile și, din acest motiv, nu intenționează să aplice pentru obținerea de fonduri europene sau guvernamentale în acest scop.

Totodată, instituția nu a realizat estimări privind necesarul de locuințe pentru angajații din domeniile sănătate, învățământ sau poliție.



În județul Argeș, în mediul urban, anul trecut au fost înregistrate 1382 căsătorii. În același timp, au fost terminate 364 de locuințe noi, de asemenea în mediul urban.

Salariul mediu net pe județ este de 4990 lei, fiind mai mic cu peste 12% față de cel mediu la nivel național.

Municipiul Brăila

La nivelul municipiului au fost înregistrate 2.090 de cereri pentru locuințe sociale sau accesibile, în ultimii cinci ani, potrivit datelor furnizate de Serviciul de Utilitate Publică pentru Administrarea Fondului Locativ și Cimitirelor (SUPAFLC).

În prezent, fondul locativ social activ include 333 de locuințe ocupate.

Pentru a răspunde cererii actuale, ar fi nevoie, potrivit reprezentanților primăriei, de cel puțin 150 de locuințe sociale și alte 250 de locuințe accesibile pentru cetățeni.

În prezent nu se derulează proiecte de construire locuințe sociale și nici nu sunt planificate investiții în acest sens în perioada următoare.

În județul Brăila, în mediul urban, anul trecut au fost oficiate 736 de căsătorii. Totodată, au fost terminate 54 de locuințe noi.

Salariul mediu net pe județ era de 4221 lei, mai mic cu 26% decât media la nivel național, în luna martie anul acesta.

Municipiul Cluj-Napoca

În lista de priorități pentru anul 2025 se regăsesc 327 de solicitanți care așteaptă atribuirea unei locuințe sociale, potrivit datelor furnizate de Primăria municipiului Cluj-Napoca. În prezent, fondul de locuințe sociale gestionat de municipalitate include 601 locuințe ocupate. Primăria nu dispune de terenuri pe care ar putea fi construite locuințe sociale, însă autoritatea locală analizează în mod constant oportunitățile de finanțare europeană, inclusiv cele dedicate construirii de locuințe accesibile pentru cetățeni, politica de coeziune precum și soluții pentru mobilitatea urbană și protecția mediului.

“Avem în vedere accesarea fondurilor disponibile și suntem interesați să elaborăm și să depunem proiecte eligibile care să răspundă nevoilor comunității, consultăm ghidurile și apelurile de proiecte pentru a identifica soluțiile cele mai potrivite cu interesele comunității și care pot fi gestionate adecvat de autoritatea locală”, ne-au transmis reprezentanții municipalității.

În județul Cluj, în mediul urban, anul trecut au fost înregistrate 2669 căsătorii. Numărul locuințelor date în folosință a fost de 1870, în mediu urban.

Salariul mediu net pe județ a fost în martie de 5569 lei, comparabil cu cel mediu la nivel național, diferența fiind de numai -2%.

Municipiul Brașov

Către cinci dintre persoanele îndreptățite să primească o locuință socială în municipiul Brașov au fost repartizate anul trecut astfel de locuințe. Iar anul acesta, până la jumătatea lunii iunie au fost repartizate două locuințe sociale. Direcția de Asistență Socială Brașov administrează clădirea cu locuințe sociale de pe strada Zizinului nr. 144. Clădirea cuprinde 44 de apartamente dintre care 38 apartamente cu două camere și 6 apartamente cu trei camere. În prezent, dintre cele 44 locuințe sociale, sunt ocupate 43, iar o locuință este în curs de repartizare următoarei persoane îndreptățită să beneficieze de o locuință socială și care se află pe Lista de priorități pe anul 2025.

Referitor la numărul de locuințe sociale necesar pentru a acoperi cererea din partea cetățenilor, raportat la situația din anul 2024, rezultă un necesar de 32 de locuințe.

În plus, având în vedere că cele 44 de locuințe sociale administrate de Direcția de Asistență Socială Brașov sunt deja repartizate, ar fi nevoie de încă 31 de locuințe sociale pentru a acoperi totalul necesar la nivelul

Municipiul Satu Mare

În Satu Mare cererea de locuințe sociale sau de necesitate rămâne neacoperită, în condițiile în care nu există niciun proiect în derulare și niciun plan concret pentru construirea de astfel de locuințe.

Potrivit datelor furnizate de administrația locală, în prezent sunt înregistrate 72 de cereri pentru locuințe sociale sau de necesitate, în timp ce fondul existent numără 381 de locuințe deja ocupate.

Autoritățile estimează că ar fi nevoie de cel puțin 100 de locuințe sociale suplimentare pentru a putea acoperi cererea existentă.

Municipiul Târgoviște

Municipiul Târgoviște a înregistrat, în anii 2024 și 2025, un total de 98 de cereri pentru locuințe sociale, conform datelor transmise de administrația locală. În prezent, fondul locativ social include 358 de locuințe ocupate. Edilii estimează că, pentru a răspunde cererilor existente, ar fi nevoie de cel puțin 100 de locuințe sociale suplimentare.

Deși în acest moment nu sunt în curs de construire astfel de locuințe, reprezentanții primăriei ne-au transmis că există posibilitatea de a identifica suprafețe de teren care ar putea fi alocate pentru viitoare proiecte imobiliare destinate categoriilor vulnerabile.

Pe lângă locuințele sociale, în municipiul Târgoviște au fost construite, prin Agenția

Totodată, edilii declară că intenționează să aplice pentru obținerea de fonduri europene sau guvernamentale în vederea construirii de locuințe accesibile.

În județul Satu Mare, în mediul urban, anul trecut au fost înregistrate 706 căsătorii. În același timp, tot în mediul urban, au fost date în folosință 431 de noi locuințe.

Salariul mediu net pe județ era de 4372 lei, fiind mai mic cu peste 23% față de cel mediu la nivel național, în luna martie.

Națională pentru Locuințe, 48 de unități locative dedicate exclusiv specialiștilor din domeniul sănătății și învățământului.

Viceprimarul Costantin Cozma ne-a transmis că în cazul în care se lansează axe de finanțare, Primăria municipiului Târgoviște are în vedere accesarea fondurilor.

În județul Dâmbovița, în mediul urban, anul trecut au fost înregistrate 657 căsătorii.

Totodată, au fost terminate 426 de locuințe, în mediul urban.

Salariul mediu net pe județ era de 4532 lei, fiind mai mic cu aproximativ 20% față de cel mediu la nivel național, în luna martie.

municipiului Brașov, având în vedere că o locuință socială este în curs de repartizare.

Municipalitatea implementează proiectul “Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Brașov”, care vizează construirea a 60 de unități locative, în clădiri eficiente din punct de vedere energetic, pentru tinerii din comunitățile marginalizate sau din grupurile vulnerabile.

Proiectul este finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, contractul fiind semnat în februarie 2023.

Perioada de implementare a proiectului este de doi ani, începând cu data semnării contractului de finanțare, cu posibilitatea prelungirii acestui termen până la 30 iunie 2026. Valoarea totală a proiectului este 25,18 milioane lei cu TVA, din care 21,16 milioane lei este valoarea eligibilă din PNRR. Finanțarea sumelor neeligibile necesare implementării proiectului va fi asigurată din bugetul local al Municipiului Brașov.

Municipalitatea acordă și un ajutor pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor cu

domiciliul sau reședința pe raza municipiului Brașov, mai transmite purtătorul de cuvânt Sorin Toarca.

În județul Brașov, au fost înregistrate anul trecut 1912 căsătorii în mediul urban. Au fost terminate 1992 locuințe, în mediul urban.

Salariu mediu net a fost în martie de 5368 lei, cu numai 6% mai mic decât media la nivel național. ■

