

vedea că nu încasăm nimic și ne vor bloca creditul. Și atunci va trebui să închidem. Toate rezervele pe care le-am avut le-am folosit”, spune domnul Petcu.

Incapacitatea firmelor de a majora salariile îi determină pe angajați să plece să muncească în străinătate

Programele naționale de anvergură nu pot fi derulate cu muncitori necalificați aduși din Asia, în timp ce lucrătorii noștri calificați sunt nevoiți să plece să muncească în străinătate. Directorul general Recon spune că inflația a făcut ca salariile, deși au fost mărite anul trecut de trei ori, să nu mai fie suficiente: ”Forța de muncă s-a diminuat serios. Angajații ne spun: dacă nu ne măriți salariile, noi plecăm”. Deși în prezent firma are acoperit necesarul de personal, în ultimele șase luni a pierdut aproximativ 30 de angajați, aproape 10 % din efectivul mediu al companiei.

”Motivul principal este salariul, dar și nevoile financiare tot mai mari ale angajaților, care au credite la bănci sau cheltuieli medicale. Unii pleacă în străinătate o perioadă de timp ca să câștige mai mulți bani să-și acopere aceste nevoi. Pentru a-i păstra în țară va trebui să facem în continuare creșteri salariale, dar nu avem resurse. Dacă nu încasăm nimic, cum putem crește salariile?”, subliniază domnul Petcu. Deocamdată constructorul s-a bazat pe lucrători din zonă, pentru că sunt mai pregătiți, înțeleg limba, știu pretențiile de lucru, sunt mai aproape de casă. Este de părere că muncitorii din Asia devin productivi după 3-4 ani, timp în care firma are cheltuieli suplimentare cu cazarea, masa, transportul lor. Cel mai grav este că manopera se tot scumpește, atât din cauza complexității lucrărilor,

pentru că tehnologiile noi ce trebuie să răspundă cerințelor actuale generează costuri mai mari, cât și din cauza lipsei forței de muncă calificată.

”Atunci când ai o abundență de muncitori manopera nu poate să crească așa de agresiv, dar când este un deficit de muncitori costurile clar cresc, chiar nejustificat față de productivitatea realizată. Că ori sunt prea tineri și nu au experiență și viteză de lucru, ori sunt prea bătrâni și nu pot să se mai miște atât de repede”, consideră domnul Petcu.

Constructorii neserioși pot fi eliminați prin certificarea firmelor de construcții

Introducerea unui sistem de certificare a firmelor de construcții este necesară pentru eliminarea ofertanților neserioși, susține președintele PSC Oltenia.

În momentul actual participă la licitații și firme care nu au competență pe proiectele respective. Îndeplinesc condițiile de participare la licitație făcând o asociere nesemnificativă, de 0,5 %, cu o firmă competentă, ”dar când este să execute lucrarea rămân pe cont propriu pentru că nu vine nici o firmă mare să facă lucrările”.

Astfel de firme ofertează și prețuri foarte mici numai ca să câștige licitațiile, dar la aceste prețuri mici nu pot să găsească oameni capabili să ducă proiecte mai complicate. Chiar și grădinițele sunt astăzi proiecte destul de sofisticate, pentru că trebuie să îndeplinească cerințele nZEB. Trebuie să aibă pompe de căldură, neapărat hidroizolația cu vată bazaltică de grosime mare, fațade ventilate, tâmplărie termică cu coeficient de transfer destul de scăzut. Acestea sunt lucrări pentru care firmele mici nu au competențe. Or, dacă și ofertează la prețuri foarte mici, nici nu pot

ulterior subcontracta pentru că nu își găsesc subcontractori competenți. ”Găsim greu noi, cei mari, care plătim mai bine pentru că nu ofertăm la prețuri de dumping”, subliniază domnul Petcu.

În aceste condiții, o mulțime de proiecte de investiții, finanțate din diverse fonduri europene sau de la bugetul de stat, nu se termină la timp, firmele abandonează lucrările și fondurile trebuie returnate.

Totodată, firmele competente nu participă la anumite licitații publice pentru că proiectele nu sunt bugetate corespunzător.

”Noi nu ne ducem la multe licitații pentru că au niște condiții tehnice superioare, care presupun costuri mari, dar sunt slab bugetate. Adică să faci termosistem cu vată bazaltică de 15-20 cm și pe acoperiș de 30 sau 40 cm, cu tâmplărie cu geam tripan cu low-e, din aluminiu, cu uși și pereți rezistenți la foc, nu este chiar ieftin”, subliniază domnul Petcu.

Licitațiile sunt lansate în baza unor studii de fezabilitate elaborate în urmă cu câțiva ani și mai au și probleme legate de calitate.

Aceste studii slabe pun ulterior probleme lucrărilor care se scot la licitație cu proiectare și execuție, mai ales proiectantului care lucrează pe un SF foarte prost făcut și cu complicații scumpe, ale căror costuri nu sunt prinse în buget.

Și unele în mod logic nu pot fi rezolvate, pentru că SF-urile au fost acceptate târziu, prinse târziu în programe de finanțare, nu mai ai timp să faci ceva că deja termenul de execuție care este în 2026 bate la ușă, după cum atrage atenția Marian Petcu, președintele PSC Oltenia și director general al Recon Craiova. ■

Gheorghe Pascariu, președintele filialei Galați a PSC

Statul îi împovărează mai degrabă pe cei bun-platnici

În loc să încurajeze în mod echitabil firmele care își respectă obligațiile, statul aplică uneori măsuri diferențiate: unele companii beneficiază de amnistii fiscale, în timp ce altele, deși corecte, nu sunt stimulate în mod similar. În contextul discuțiilor despre reducerea

cheltuielilor bugetare, ideea diminuării investițiilor ridică îngrijorări serioase firmelor din sectorul construcțiilor, afectate deja de dificultăți financiare, atrage atenția Gheorghe Pascariu, președintele filialei Galați a Patronatului Societăților din Construcții.

O eventuală scădere a finanțării pentru programele naționale de investiții, precum Programul Național Anghel Saligny sau proiectele derulate prin Compania Națională de Investiții, ar putea avea efecte negative nu doar asupra construcțiilor, ci și asupra

economiei în ansamblu, avertizează reprezentanții PSC Galați.

Birocrația încetinește derularea proiectelor, facturile se achită cu întârziere, iar presiunea fiscală devine tot mai mare – toate acestea contribuind la un blocaj sistemic în domeniul investițiilor publice.

Nemulțumirile din rândul antreprenorilor vizează nu doar posibilitatea reducerii investițiilor, ci și lipsa unui echilibru în tratamentul aplicat contribuabililor. “S-au acordat amnistii celor care au acumulat datorii, dar pentru firmele care și-au îndeplinit obligațiile nu s-au oferit compensații. Un sistem echitabil ar trebui să recunoască eforturile celor disciplinați fiscal”, consideră Gheorghe Pascariu.

El mai subliniază că sectorul construcțiilor a fost deja afectat de retragerea facilităților fiscale și de creșterea salariului minim, fără ca aceste schimbări să fie însoțite de măsuri compensatorii, similare cu cele din alte domenii. “Avem un salariu minim mai mare decât în alte sectoare, dar nu beneficiem nici măcar de deducerea celor 300 de lei aplicabilă în alte cazuri. Din acest punct de vedere, suntem mai dezavantajați”, explică liderul patronatului din Galați.

Investițiile publice întorc o parte din bani în economie

Investițiile finanțate din buget reprezintă și o bună parte a economiei, întrucât societățile de construcții contribuie, prin taxe și impozite, la bugetul statului. Astfel, diminuarea finanțărilor ar putea avea un impact neprevăzut asupra finanțelor: dacă societățile de construcții nu ar mai fi plătite, nu ar mai putea să plătească taxe.

“Programele naționale de investiții sunt foarte importante, nu doar pentru sectorul construcțiilor, ci pentru întreaga economie națională. De unde să colecteze statul taxe, dacă nu lucrează la investiții?”, punctează președintele PSC Galați.

La rândul său, Ștefania Mocanu, secretar

general al filialei PSC Galați și reprezentantă a companiei Servland SRL, confirmă din experiența practică: “Noi lucrăm regulat cu programele CNI, sunt plăți importante și lucrări care ajută direct și comunitățile. Fără aceste programe scade cifra de afaceri, iar impactul în teritoriu este major: școli, grădinițe, creșe toate depind de ele”.

Plățile întârziate afectează din plin firmele

O problemă majoră reclamată de ambii reprezentanți PSC Galați este întârzierea plăților în proiectele publice. În ciuda promisiunilor, multe firme încă nu au încasat banii pentru lucrările executate. Constructorii ne-au declarat că cele mai mari întârzieri sunt înregistrate în achitarea facturilor aferente lucrărilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

“Sunt lucrări pe PNRR care au depășit șase luni fără a fi achitate. Or, despre acest program se spunea că va fi cel mai dinamic”, subliniază domnul Pascariu.

“În această perioadă cea mai mare dificultate este neplata. Probabil autoritățile locale nu au primit banii la rândul lor, dar noi nu putem merge mai departe fără să fim plătiți”, confirmă Ștefania Mocanu.

În plus, spune ea, “firmele private nu beneficiază de ajutoare. Din contră, ni se pun impozite mai mari pe dividende. Totul se răsfărânge asupra noastră, iar dialogul real cu autoritățile lipsește”.

Forța de muncă se descalifică pe zi ce trece

Pe lângă presiunea fiscală și blocajele financiare, companiile se confruntă cu o lipsă cronică de forță de muncă. “Nu mai există interes pentru meserii. Lipsa școlilor profesionale și lipsa unei strategii pentru calificare fac ca muncitorii care mai sunt cât de cât calificați să plece în Germania sau alte țări, unde programele PNRR sunt în derulare de mai mult timp.



Gheorghe Pascariu, președintele filialei Galați a Patronatului Societăților din Construcții

Cât timp noi făceam ghiduri, ei deja lucrau pe PNRR”, explică președintele PSC Galați. Acesta este de părere că tot mai puțini muncitori calificați vor să muncească în România: “Forța de muncă se descalifică pe zi ce trece”.

Birocrația: durează mai mult obținerea actelor decât lucrările

Un alt obstacol major identificat de cei doi lideri ai PSC Galați este birocrăția. Deși lucrările propriu-zise pot dura un an și jumătate, pregătirea documentației, avizelor și autorizărilor poate consuma până la opt ani.

“Din 10 ani cât durează un proiect, execuția înseamnă maximum doi. Restul e statul. Eu aș face altfel: am proiectul, anunț toate autoritățile implicate și încep. Nu mai cer avize, că oricum durează doi ani să le scoți”, propune Gheorghe Pascariu.

Și Ștefania Mocanu aduce în discuție problema birocratică: “Trebuie redus numărul de documente cerute. Sunt foarte multe acte, iar statul nu este disponibil pentru un dialog eficient care să simplifice lucrurile”.

Mesajul transmis de reprezentanții Patronatului Societăților din Construcții – Filiala Galați este că oprirea sau diminuarea investițiilor publice, combinată cu lipsa predictibilității fiscale și absența dialogului cu mediul de afaceri riscă să destabilizeze definitiv un sector esențial pentru economia României.

“Statul ar trebui să fie echilibrat: să sancționeze pe cei care trișează, nu să-i pedepsească pe cei corecți. Să asculte vocea constructorilor, să simplifice regulile și să plătească la timp. Altfel, nu va mai avea cine să le facă drumuri, școli și spitale”, avertizează liderii PSC Galați. ■

