

Vocea constructorilor

presiunea asupra firmelor care depind de proiectele publice: “În trecut, erau extrem de multe licitații. Acum, ritmul este mai lent, iar incertitudinea planează asupra multor investiții. La jumătatea anului trecut participam la aproximativ 30 de licitații. Acum suntem la jumătatea anului 2025 și pot număra pe degetele de la o mână licitațiile la care participăm”.

”Ar fi extraordinar pentru noi, ca breaslă a constructorilor, să fim mai uniți”

Un dialog real între autorități și reprezentanții sectorului de construcții ar permite politicienilor să nu ia măsuri neadaptate realității din teren, cu efecte negative asupra firmelor. “Noi cunoaștem realitatea din piață. Dar deciziile se iau pe criterii politice sau bugetare, fără să se înțeleagă implicațiile tehnice și economice”, subliniază doamna Stoica. Totodată, Alexandra Stoica spune: ”Ar fi extraordinar pentru noi, ca breaslă a



constructorilor, să fim mai uniți. Măcar în vremurile astea să fim mai uniți și mai activi. Eu de asta am și intrat în PSC și mi-am dorit să înființez filiala din Transilvania, pentru că avem

toți aceleași probleme. Trebuie să avem o voce și o prezență în spațiul public ca să ne ia cineva în seamă, pentru că generăm o mare plus valoare pentru societate”. ■

Vocea constructorilor

Marian Petcu, președintele filialei Oltenia a PSC

Asigurarea la timp a plăților este primul pas pentru eficientizarea folosirii banilor publici

Construirea de spitale, școli, grădinițe, drumuri, rețele de utilități, de obiective în domeniul militar este foarte importantă pentru creșterea economică și păstrarea forței de muncă în țară.

”Dacă n-am avea ce să lucrăm, n-am avea de unde să plătim taxele și salariile”, subliniază Marian Petcu, președintele filialei Oltenia a Patronatului Societăților din Construcții și director general al firmei Recon Craiova. Totodată, domnul Petcu avertizează că, fără o programare predictibilă a plăților și o planificare clară, multe firme vor fi nevoite să își închidă activitatea.

Lipsa de predictibilitate îi afectează pe constructori, iar situația este de așteptat să mai dureze până când noul guvern va găsi și va aloca resursele financiare.

Însă, pentru eficientizarea folosirii banilor publici, Marian Petcu susține că primul pas este asigurarea la timp a plăților: “Când încasezi bani, poți să te mobilizezi, să găsești resurse ca lucrarea să se facă mai repede. Când nu

sunt bani, noi avertizăm că vom face niște restricționări ale lucrărilor respective și vom reduce numărul de personal afectat.”

Constructorii sunt decapitalizați din cauza întârzierii plăților

Problema întârzierii plăților pentru lucrările publice executate nu a fost încă rezolvată. Firma craioveană nu a încasat în acest an niciun ban pentru unele dintre proiectele derulate prin PNRR.

”Facturăm, plătim salarii, plătim impozite pe salarii, plătim TVA și noi nu am încasat nimic”, afirmă Marian Petcu.

Situația este dramatică și în cazul unor contracte semnate, cum ar fi cele cu CNI, unde nu au fost date ordinele de începere a lucrărilor. Demararea lucrărilor se tot amână, ”probabil tot din lipsă de finanțare”.

În aceste condiții, firma se vede obligată să funcționeze pe baza unor linii de credit costisitoare.

”Deja foarte multe firme sunt la limita



Marian Petcu, președintele filialei Oltenia a Patronatului Societăților din Construcții, director general Recon Craiova

supraviețuirii. Noi avem linii de credit unde ne îndatorăm și plătim 9%, 10% dobândă. Dacă ajungem și cu băncile la limită, vor

vedea că nu încasăm nimic și ne vor bloca creditul. Și atunci va trebui să închidem. Toate rezervele pe care le-am avut le-am folosit”, spune domnul Petcu.

Incapacitatea firmelor de a majora salariile îi determină pe angajați să plece să muncească în străinătate

Programele naționale de anvergură nu pot fi derulate cu muncitori necalificați aduși din Asia, în timp ce lucrătorii noștri calificați sunt nevoiți să plece să muncească în străinătate. Directorul general Recon spune că inflația a făcut ca salariile, deși au fost mărite anul trecut de trei ori, să nu mai fie suficiente: ”Forța de muncă s-a diminuat serios. Angajații ne spun: dacă nu ne măriți salariile, noi plecăm”. Deși în prezent firma are acoperit necesarul de personal, în ultimele șase luni a pierdut aproximativ 30 de angajați, aproape 10 % din efectivul mediu al companiei.

”Motivul principal este salariul, dar și nevoile financiare tot mai mari ale angajaților, care au credite la bănci sau cheltuieli medicale. Unii pleacă în străinătate o perioadă de timp ca să câștige mai mulți bani să-și acopere aceste nevoi. Pentru a-i păstra în țară va trebui să facem în continuare creșteri salariale, dar nu avem resurse. Dacă nu încasăm nimic, cum putem crește salariile?”, subliniază domnul Petcu. Deocamdată constructorul s-a bazat pe lucrători din zonă, pentru că sunt mai pregătiți, înțeleg limba, știu pretențiile de lucru, sunt mai aproape de casă. Este de părere că muncitorii din Asia devin productivi după 3-4 ani, timp în care firma are cheltuieli suplimentare cu cazarea, masa, transportul lor. Cel mai grav este că manopera se tot scumpește, atât din cauza complexității lucrărilor,

pentru că tehnologiile noi ce trebuie să răspundă cerințelor actuale generează costuri mai mari, cât și din cauza lipsei forței de muncă calificată.

”Atunci când ai o abundență de muncitori manopera nu poate să crească așa de agresiv, dar când este un deficit de muncitori costurile clar cresc, chiar nejustificat față de productivitatea realizată. Că ori sunt prea tineri și nu au experiență și viteză de lucru, ori sunt prea bătrâni și nu pot să se mai miște atât de repede”, consideră domnul Petcu.

Constructorii neserioși pot fi eliminați prin certificarea firmelor de construcții

Introducerea unui sistem de certificare a firmelor de construcții este necesară pentru eliminarea ofertanților neserioși, susține președintele PSC Oltenia.

În momentul actual participă la licitații și firme care nu au competență pe proiectele respective. Îndeplinesc condițiile de participare la licitație făcând o asociere nesemnificativă, de 0,5 %, cu o firmă competentă, ”dar când este să execute lucrarea rămân pe cont propriu pentru că nu vine nici o firmă mare să facă lucrările”.

Astfel de firme ofertează și prețuri foarte mici numai ca să câștige licitațiile, dar la aceste prețuri mici nu pot să găsească oameni capabili să ducă proiecte mai complicate. Chiar și grădinițele sunt astăzi proiecte destul de sofisticate, pentru că trebuie să îndeplinească cerințele nZEB. Trebuie să aibă pompe de căldură, neapărat hidroizolația cu vată bazaltică de grosime mare, fațade ventilate, tâmplărie termică cu coeficient de transfer destul de scăzut. Acestea sunt lucrări pentru care firmele mici nu au competențe. Or, dacă și ofertează la prețuri foarte mici, nici nu pot

ulterior subcontracta pentru că nu își găsesc subcontractori competenți. ”Găsim greu noi, cei mari, care plătim mai bine pentru că nu ofertăm la prețuri de dumping”, subliniază domnul Petcu.

În aceste condiții, o mulțime de proiecte de investiții, finanțate din diverse fonduri europene sau de la bugetul de stat, nu se termină la timp, firmele abandonează lucrările și fondurile trebuie returnate.

Totodată, firmele competente nu participă la anumite licitații publice pentru că proiectele nu sunt bugetate corespunzător.

”Noi nu ne ducem la multe licitații pentru că au niște condiții tehnice superioare, care presupun costuri mari, dar sunt slab bugetate. Adică să faci termosistem cu vată bazaltică de 15-20 cm și pe acoperiș de 30 sau 40 cm, cu tâmplărie cu geam tripan cu low-e, din aluminiu, cu uși și pereți rezistenți la foc, nu este chiar ieftin”, subliniază domnul Petcu.

Licitațiile sunt lansate în baza unor studii de fezabilitate elaborate în urmă cu câțiva ani și mai au și probleme legate de calitate.

Aceste studii slabe pun ulterior probleme lucrărilor care se scot la licitație cu proiectare și execuție, mai ales proiectantului care lucrează pe un SF foarte prost făcut și cu complicații scumpe, ale căror costuri nu sunt prinse în buget.

Și unele în mod logic nu pot fi rezolvate, pentru că SF-urile au fost acceptate târziu, prinse târziu în programe de finanțare, nu mai ai timp să faci ceva că deja termenul de execuție care este în 2026 bate la ușă, după cum atrage atenția Marian Petcu, președintele PSC Oltenia și director general al Recon Craiova. ■

Gheorghe Pascariu, președintele filialei Galați a PSC

Statul îi împovărează mai degrabă pe cei bun-platnici

În loc să încurajeze în mod echitabil firmele care își respectă obligațiile, statul aplică uneori măsuri diferențiate: unele companii beneficiază de amnistii fiscale, în timp ce altele, deși corecte, nu sunt stimulate în mod similar. În contextul discuțiilor despre reducerea

cheltuielilor bugetare, ideea diminuării investițiilor ridică îngrijorări serioase firmelor din sectorul construcțiilor, afectate deja de dificultăți financiare, atrage atenția Gheorghe Pascariu, președintele filialei Galați a Patronatului Societăților din Construcții.

O eventuală scădere a finanțării pentru programele naționale de investiții, precum Programul Național Anghel Saligny sau proiectele derulate prin Compania Națională de Investiții, ar putea avea efecte negative nu doar asupra construcțiilor, ci și asupra