

Alexandra Stoica, președinta filialei Transilvania a PSC

Suspendarea sau diminuarea finanțării după semnarea contractelor îi afectează grav pe constructori



Alexandra Stoica, președinta filialei Transilvania a Patronatului Societăților din Construcții

Programele naționale de investiții sunt esențiale pentru susținerea sectorului de construcții. “Au o importanță maximă”, spune Alexandra Stoica, președinta filialei Transilvania a Patronatului Societăților din Construcții.

Aceste investiții joacă un rol crucial în menținerea activității firmelor de construcții, mai ales în contextul economic actual, în care predictibilitatea și continuitatea proiectelor sunt esențiale.

Președinta PSC Transilvania este de părere că “la un moment dat este bine să se oprească chiar din start o implementare care nu va beneficia de fonduri până la final. Pentru că, dacă nu are finanțare, vor rezulta construcții ce vor trebui să fie puse în conservare”.

Ea oferă exemplul propriei companii, DAS Engineering Grup, care are în portofoliu un contract semnat cu CNI încă din 2020: o sală de sport care, după mai multe reluări și suspendări, se află în prezent în conservare. Pentru constructori, deciziile de suspendare sau diminuare a finanțării, dar și asumarea de către autorități a unor proiecte care nu pot fi

finanțate până la finalizarea lucrărilor au un impact serios, mai ales dacă sunt întrerupte după semnarea contractelor.

“Toate proiectele pe care noi le-am licitat și le-am câștigat sunt importante pentru susținerea fluxurilor financiare și tehnice dintr-o companie. Am investit resurse financiare și umane în etapa de licitație și ne-am bazat pe faptul că vom recupera aceste costuri în perioada de implementare”, afirmă doamna Stoica.

Întreruperea proiectelor poate genera și alte costuri de conservare

Întreruperile de finanțare sau lipsa unor ordine clare de începere generează blocaje în șantiere, iar unele construcții rămân nefinalizate, devenind vulnerabile în fața intemperiilor sau a vandalizării.

Conservarea provizorie a lucrărilor presupune la rândul ei cheltuieli. “Sunt costuri cu trecerea iernii, cu paza. Dacă s-au montat cabluri sau tubulaturi, trebuie să le protejezi împotriva vandalismului, a furtului sau a deteriorărilor. Iar asta costă”, subliniază Alexandra Stoica.

În mod normal, aceste cheltuieli ar trebui să fie în sarcina antreprenorului, dar depinde și de stadiul lucrărilor și de durata suspendării.

Jaloane europene atinse, dar fără planificare pe termen lung

În ceea ce privește percepția decidenților politici față de programele de investiții, Alexandra Stoica remarcă o abordare strict politică: “Politicienii privesc aceste programe din perspectiva atingerii jaloanelor impuse de Uniunea Europeană. Majoritatea proiectelor în derulare urmează politicile UE, în special în zona de eficiență energetică.”

Mai ales în cazul proiectelor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) sau CNI se aplică cerințe stricte privind reducerea consumului energetic al clădirilor. Aceste proiecte au adus un salt tehnologic în echiparea imobilelor: “Sunt dotate cu pompe de căldură, panouri solare, panouri

fotovoltaice, sisteme de ventilație, tâmplărie performantă. Sunt, practic, investiții premium la nivelul pieței.”

Dar un aspect insuficient discutat în spațiul public este necesitatea de a asigura mentenanța acestor echipamente de înaltă tehnologie. “După ce se vor realiza marile investiții, statul va trebui să investească în mentenanță. Vom avea foarte multe clădiri dotate cu echipamente de ultimă generație, care vor avea nevoie de întreținere continuă.”

Din păcate, avertizează liderul PSC

Transilvania, în România această activitate este deficitară: “La noi, partea de management și mentenanță este foarte subdezvoltată.

Bugetele pentru mentenanță, deși sunt bugete pe termen lung, nu sunt nici pe departe la fel de atractive ca cele pentru investiții noi.”

Mai mult, mentenanța modernă presupune personal specializat: “Când ai de intervenit la o pompă de căldură sau un sistem fotovoltaic, nu mai e ca la radiatoarele clasice. Ai nevoie de oameni foarte bine pregătiți, cu cunoștințe tehnice avansate. Or, aceștia sunt foarte puțini și trebuie foarte bine plătiți”.

Cu toate acestea, doamna Stoica consideră că mentenanța ar putea deveni o oportunitate de dezvoltare pentru firmele din sector, într-o perioadă viitoare în care volumul investițiilor noi ar putea scădea: “Când vor fi mai puține investiții noi, mentenanța poate oferi o nouă direcție pentru companii. Dar trebuie regândit tot lanțul de resurse și competențe.”

De altfel, și în procedurile de achiziție publică apar tot mai des cerințe dificil de îndeplinit.

“Există licitații în care autoritățile contractante cer experiență în clădiri verzi și solicită și anumite certificări de prim rang”, spune Alexandra Stoica.

De asemenea, o problemă a contractelor de proiectare și execuție este că, la proiectare, mulți dintre beneficiari au început să solicite folosirea BIM, în contextul în care sunt foarte puține companii care au implementat deodată astfel de tehnologii.

Președinta PSC Transilvania a atras atenția și asupra faptului că numărul licitațiilor a scăzut în ultimele luni, ceea ce accentuează

Vocea constructorilor

presiunea asupra firmelor care depind de proiectele publice: “În trecut, erau extrem de multe licitații. Acum, ritmul este mai lent, iar incertitudinea planează asupra multor investiții. La jumătatea anului trecut participam la aproximativ 30 de licitații. Acum suntem la jumătatea anului 2025 și pot număra pe degetele de la o mână licitațiile la care participăm”.

”Ar fi extraordinar pentru noi, ca breaslă a constructorilor, să fim mai uniți”

Un dialog real între autorități și reprezentanții sectorului de construcții ar permite politicienilor să nu ia măsuri neadaptate realității din teren, cu efecte negative asupra firmelor. “Noi cunoaștem realitatea din piață. Dar deciziile se iau pe criterii politice sau bugetare, fără să se înțeleagă implicațiile tehnice și economice”, subliniază doamna Stoica. Totodată, Alexandra Stoica spune: ”Ar fi extraordinar pentru noi, ca breaslă a



constructorilor, să fim mai uniți. Măcar în vremurile astea să fim mai uniți și mai activi. Eu de asta am și intrat în PSC și mi-am dorit să înființez filiala din Transilvania, pentru că avem

toți aceleași probleme. Trebuie să avem o voce și o prezență în spațiul public ca să ne ia cineva în seamă, pentru că generăm o mare plus valoare pentru societate”. ■

Vocea constructorilor

Marian Petcu, președintele filialei Oltenia a PSC

Asigurarea la timp a plăților este primul pas pentru eficientizarea folosirii banilor publici

Construirea de spitale, școli, grădinițe, drumuri, rețele de utilități, de obiective în domeniul militar este foarte importantă pentru creșterea economică și păstrarea forței de muncă în țară.

”Dacă n-am avea ce să lucrăm, n-am avea de unde să plătim taxele și salariile”, subliniază Marian Petcu, președintele filialei Oltenia a Patronatului Societăților din Construcții și director general al firmei Recon Craiova. Totodată, domnul Petcu avertizează că, fără o programare predictibilă a plăților și o planificare clară, multe firme vor fi nevoite să își închidă activitatea.

Lipsa de predictibilitate îi afectează pe constructori, iar situația este de așteptat să mai dureze până când noul guvern va găsi și va aloca resursele financiare.

Însă, pentru eficientizarea folosirii banilor publici, Marian Petcu susține că primul pas este asigurarea la timp a plăților: “Când încasezi bani, poți să te mobilizezi, să găsești resurse ca lucrarea să se facă mai repede. Când nu

sunt bani, noi avertizăm că vom face niște restricționări ale lucrărilor respective și vom reduce numărul de personal afectat.”

Constructorii sunt decapitalizați din cauza întârzierii plăților

Problema întârzierii plăților pentru lucrările publice executate nu a fost încă rezolvată. Firma craioveană nu a încasat în acest an niciun ban pentru unele dintre proiectele derulate prin PNRR.

”Facturăm, plătim salarii, plătim impozite pe salarii, plătim TVA și noi nu am încasat nimic”, afirmă Marian Petcu.

Situația este dramatică și în cazul unor contracte semnate, cum ar fi cele cu CNI, unde nu au fost date ordinele de începere a lucrărilor. Demararea lucrărilor se tot amână, ”probabil tot din lipsă de finanțare”.

În aceste condiții, firma se vede obligată să funcționeze pe baza unor linii de credit costisitoare.

”Deja foarte multe firme sunt la limita



Marian Petcu, președintele filialei Oltenia a Patronatului Societăților din Construcții, director general Recon Craiova

supraviețuirii. Noi avem linii de credit unde ne îndatorăm și plătim 9%, 10% dobândă. Dacă ajungem și cu băncile la limită, vor