



Casă cu parter și etaj mansardat

Autor:
www.casedetop.ro

Acest model de casă, cu suprafața utilă de 157 mp, reprezintă o locuință cu aer modern, tradițional și rustic

Sentimentul de acasă este redat prin îmbinarea armonioasă a materialelor naturale, piatră (placarea soclului) și lemnul, precum și prin folosirea culorilor apropiate de natură, maro pentru țiglă, culoarea esenței de nuc pentru structura din lemn și bej pentru tencuiala decorativă. Prisma, element strâns legat de tradiție și de specificul țării, ne aduce aminte de liniștea și căldura caselor bunicilor.

Casa este eficient organizată în mod funcțional pe parter și mansardă. Zona de zi este de tip open-space, iar camera de zi are legătură directă cu bucătăria și bucătăria de vară de pe terasa acoperită.

Centrul de interes al camerei de zi este șemineul cu coș exterior.

La parter a fost prevăzut un dormitor pentru oaspeți, cu dressing, baie și acces pe o terasă acoperită separată.

Prin camera tehnică se face accesul din casă în garajul în care încapă o mașină.

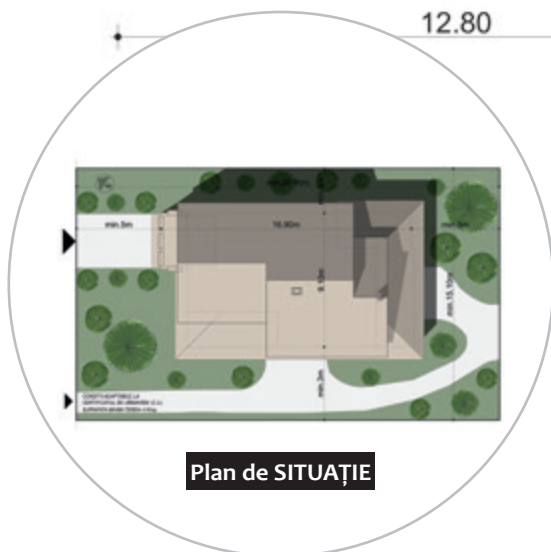
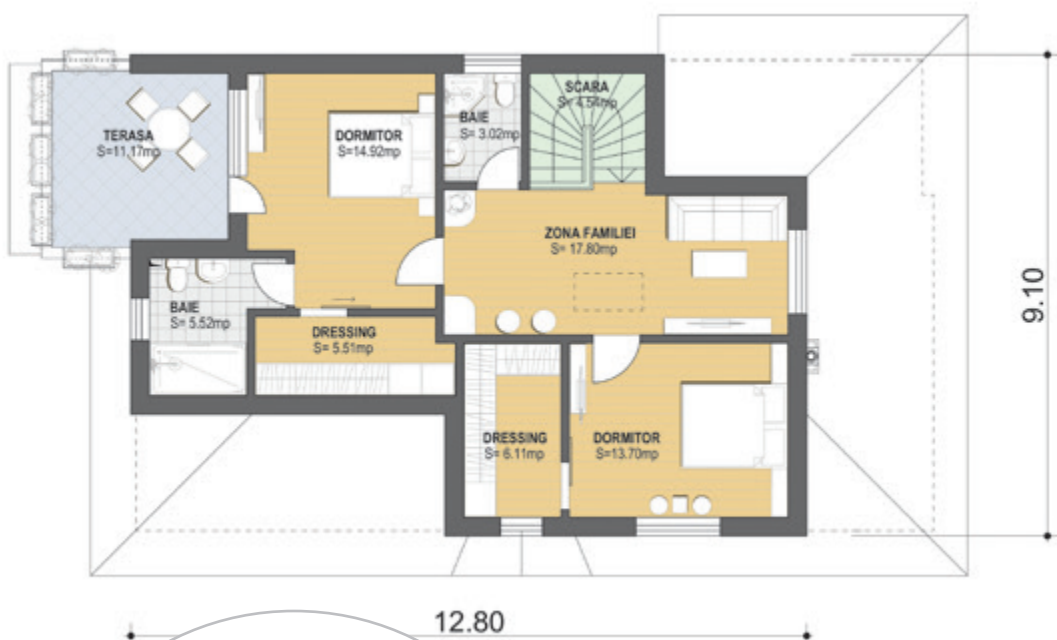
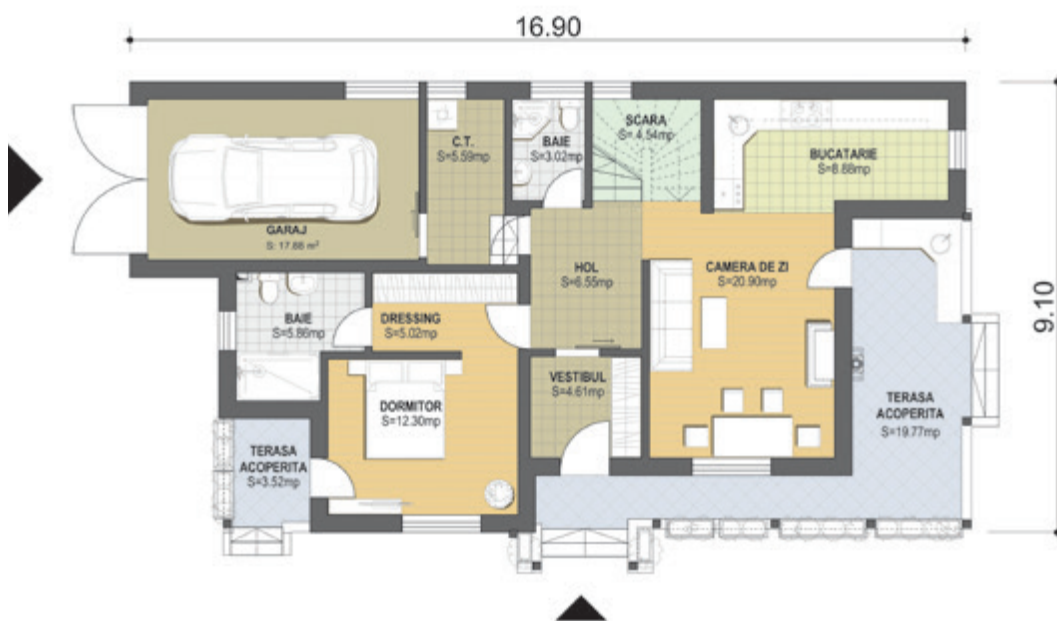
Spațiul de peste garaj a fost utilizat la maximum, rezultând în terasa pentru dormitorul mai mare de la mansardă.

Mansarda beneficiază de o zonă a familiei, generoasă și frumos luminată, care se poate mobila în funcție de preferințele fiecăruia.

Cuprinde două dormitoare, ambele având dressing.

Structura de rezistență este formată din pereți din zidărie (cărămidă / blocuri de BCA) plus cadre din beton armat și pereți ușori de compartimentare din gips-carton / OSB la mansardă.





Dimensiuni și detalii

suprafață construită: _____ 144,26 mp
 suprafață desfășurată: _____ 235,02 mp
 suprafață utilă: _____ 157,19 mp
 suprafață locuibilă: _____ 61,82 mp/4 camere
 dimensiunile casei (l x L): __ 16,90 mp x 9,10 mp

Parter

terasă acces: _____ 19,77 mp
 vestibul: _____ 4,61 mp
 hol: _____ 6,55 mp
 cameră de zi: _____ 20,90 mp
 bucatărie: _____ 8,88 mp
 dormitor: _____ 12,30 mp
 dressing: _____ 5,02 mp
 baie: _____ 5,86 mp
 terasă: _____ 3,52 mp
 baie: _____ 3,02 mp
 scară: _____ 4,54 mp
 cameră tehnică: _____ 5,59 mp
 garaj: _____ 17,88 mp

Mansardă

scară: _____ 4,54 mp
 zona familie: _____ 17,80 mp
 baie: _____ 3,02 mp
 dormitor: _____ 13,70 mp
 dressing: _____ 6,11 mp
 dormitor: _____ 14,92 mp
 dressing: _____ 5,51 mp
 baie: _____ 5,52 mp
 terasă: _____ 11,17 mp

Citiți în pagina următoare estimarea informativă privind costurile de edificare.

