

ORDIN nr. ____/____

pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853/2022

Având în vedere pct. 3 al articolului unic din Legea nr. 55/2025 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2025 privind stabilirea unor măsuri pentru implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, În temeiul art. 15 alin. (1) lit. c) și art. 34 din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și al art. 12 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu modificările și completările ulterioare,

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației emite următorul

ORDIN:

Art. I - Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853/2022, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1085 din 10 noiembrie 2022, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Alineatul (2) al articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Beneficiarii Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică sunt autoritățile administrației publice centrale sau locale, inclusiv unitățile aflate în subordinea, autoritatea sau coordonarea acestora, unitățile de cult ce aparțin cultelor recunoscute în conformitate cu prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, precum și organizațiile, asociațiile, fundațiile și federațiile de utilitate publică recunoscute în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea Societății Naționale de Cruce Roșie din România nr. 139/1995, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, pentru clădirile aflate în proprietatea sau în administrarea acestora definite la art. 2 lit. b) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare lege.”

2. Alineatul (1) al articolului 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Potrivit art. 15 alin. (1) și (3) din lege, clădirile care fac obiectul Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, prevăzut la art. 1 alin. (2) lit. a), vor fi incluse în Program dacă sunt întrunite cumulativ următoarele criterii:

a) sunt situate în unități administrativ-teritoriale al căror teritoriu se află, parțial sau integral, în zone în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,15 g;

b) valoarea lucrărilor de intervenții prevăzute la art. 7 alin. (4) din lege reprezintă cel puțin 50% din valoarea totală a obiectivului de investiții;

c) după efectuarea lucrărilor de intervenții pentru clădirile încadrate în clasa de risc seismic RsI, acestea să poată fi încadrate cel puțin în clasa de risc seismic RsIII, iar cele încadrate în clasa de risc seismic RsII în RsIV.”

3. Alineatul (2) al articolului 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Potrivit art. 15 alin. (2) și (3) din lege, clădirile care fac obiectul Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, prevăzut la art. 1 alin. (2) lit. b), vor fi incluse în Program dacă întrunesc cumulativ următoarele criterii:

a) sunt încadrate în clasele de importanță a clădirii I sau II, cu respectarea Codului de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1, în vigoare la data efectuării expertizării tehnice;

b) sunt situate în unități administrativ-teritoriale al căror teritoriu se află, parțial sau integral, în zone în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,15 g;

c) valoarea lucrărilor de intervenții prevăzute la art. 7 alin. (4) din lege reprezintă cel puțin 50% din valoarea totală a obiectivului de investiții.”

4. După alineatul (2) al articolului 5 se introduc trei noi alineate, alin. (2¹) - (2³), cu următorul cuprins:

„(2¹) Potrivit criteriului prevăzut la alin. (1) lit. a), respectiv la alin. (2) lit. b), sunt eligibile prin program și clădirile situate în zone în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mică decât 0,15 g, dacă o parte din teritoriul unității administrativ-teritoriale în care este situată clădirea se află în zone în care valoarea de vârf a accelerației terenului mai mare sau egală cu 0,15 g. Beneficiarii pot verifica încadrarea în criteriul prevăzut la alin. (1) lit. a), respectiv la alin. (2) lit. b) prin accesarea hărții puse la dispoziție de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în aplicație informatică interactivă Observatorul Teritorial, la adresa <https://observator.mdipa.ro/portal/apps/instant/basic/index.html?appid=d6fe180b9dd94f1cb31709152cc7fcd1>.

(2²) În scopul dimensionării valorii aferente lucrărilor de intervenții prevăzute la art. 7 alin. (4) din lege, pentru determinarea respectării criteriului prevăzut la alin. (1) lit. b), respectiv la alin. (2) lit. c), se vor lua în considerare proiectarea și execuția următoarelor tipuri de lucrări:

- a) consolidarea sistemului structural sau a elementelor structurale în ansamblu;
- b) repararea elementelor nestructurale;
- c) demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- d) introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- e) introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al clădirii existente;
- f) lucrări de refacere aferente zonelor afectate, dacă este cazul, respectiv: hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente clădirii, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior;
- f) îmbunătățirea terenului de fundare;
- g) lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității clădirii reabilite, în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor de funcționare, dacă este cazul.

(2³) În aplicarea prevederilor art. 11 alin. (2) din lege, având în vedere listele de lucrări eligibile pentru consolidare seismică și creșterea eficienței energetice prevăzute în anexele nr. 7 și 8, în situația în care beneficiarul solicită finanțare prin program pentru un proiect integrat de investiții în care sunt incluse și alte categorii de lucrări decât cele eligibile prin program, cum ar fi, dar fără a se limita la acestea, extinderi, intervenții asupra unor corpuri de clădiri care nu sunt eligibile prin program, potrivit art. 11 alin. (3) din lege, sau nu îndeplinesc criteriile cumulative prevăzute la alin. (1) sau (2) etc, verificarea îndeplinirii criteriului prevăzut la alin. (1) lit. b), respectiv la alin. (2) lit. c) se face prin raportarea la valoarea totală a obiectivului de investiții în care nu este inclusă valoarea lucrărilor respective. În această situație, beneficiarul are obligația să determine și să declare valoarea lucrărilor care nu sunt eligibile prin program.”

5. La articolul 8, după alineatul (1¹) se introduce un nou alineat, alin. (1²), cu următorul cuprins:

„(1²) În temeiul art. 24 alin. (2²) din lege, în baza ordinului prevăzut la art. 6 alin. (5) se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și organizațiile, asociațiile, fundațiile și federațiile de utilitate publică recunoscute potrivit legii, pe o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă 2 ani în cazuri justificate, în limita creditelor de angajament aprobate cu această destinație, fără eşalonarea anuală a creditelor bugetare, care se înscriu cumulat pentru toată perioada de finanțare.”

6. Alineatele (1) și (10) ale articolului 11 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(1) După încheierea contractelor de finanțare multianuale, beneficiarii subprogramului prevăzut la art. 1 alin. (2) lit. a) și autoritățile administrației publice locale, inclusiv unitățile aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea acestora, unitățile de cult ce aparțin cultelor recunoscute, conform legii, precum și organizațiile, asociațiile, fundațiile și federațiile de utilitate publică recunoscute potrivit legii, beneficiare ale subprogramului prevăzut la art. 1 alin. (2) lit. b), transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației solicitarea privind transferul sumelor necesare pentru decontarea bunurilor livrate, serviciilor prestate, lucrărilor executate, altor cheltuieli efectuate în funcție de necesități, în limita contractelor de finanțare multianuale încheiate. Solicitarea de transfer, care se întocmește conform modelului prevăzut în anexa nr. 3, are în vedere numai bunurile livrate, serviciile prestate, lucrările executate, alte cheltuieli efectuate după aprobarea listei-sinteză prevăzute la art. 6 alin. (5), cu excepția cheltuielilor prevăzute la art. 27 alin. (2) din lege, care pot fi efectuate anterior introducerii în Program și încheierii contractului de finanțare.

.....

(10) Pe perioada de derulare a contractelor de finanțare prevăzute la art. 8 alin. (1), (1¹) și (1²), în situația în care suma totală aferentă solicitărilor de transfer depuse conform alin. (2) depășește nivelul creditelor bugetare aprobat prin legea bugetară anuală pentru anul în curs, acestea se centralizează la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, iar sumele aferente acestora se transferă cu prioritate, în anul bugetar următor, în condițiile legii, în ordinea cronologică de înregistrare în anul anterior a solicitărilor de transfer al sumelor necesare pentru decontarea bunurilor livrate/serviciilor prestate/lucrărilor executate/altor cheltuieli efectuate.”

7. Alineatul (1) al articolului 12 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) După încheierea contractelor de finanțare multianuale, beneficiarii subprogramului prevăzut la art. 2 alin. (2), autorități și instituții ale administrației publice centrale, solicită până la data de 15 septembrie a fiecărui an sumele necesare pentru anul următor. Pentru beneficiarii contractelor de finanțare care se încheie după data de 15 septembrie a fiecărui an, solicitarea pentru anul următor se depune în termen de 15 zile de la data încheierii contractului, dar nu mai târziu de 15 decembrie a anului respectiv.”

8. La articolul 12, după alineatul (1) se introduce în nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins:

„(1¹) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii bugetare anuale, beneficiarii prevăzuți la alin. (1) solicită sumele necesare pentru anul respectiv, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3¹. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației virează anual sumele solicitate în cont distinct de venituri ale bugetului de stat, codificat cu codul de identificare fiscală al beneficiarilor respectivi.”

9. La articolul 14, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alin. (5¹), cu următorul cuprins:

„(5¹) Beneficiarii subprogramului prevăzut la art. 1 alin. (2) lit. b) au obligația să încarce în platforma digitală anual, începând cu primul an după transmiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, conform alin. (5), și până la expirarea perioadei de 5 ani prevăzută de art. 31¹ alin. (1) din lege, o declarație pe proprie răspundere prin certifică că respectă obligațiile stabilite prin același articol din lege. Declarația pe proprie răspundere se depune până la sfârșitul lunii ianuarie a anului, pentru anul anterior.”

10. Alineatul (12) al articolului 14 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(12) În cazul în care beneficiarii, unități de cult ce aparțin cultelor recunoscute, conform legii, precum și organizațiile, asociațiile, fundațiile și federațiile de utilitate publică recunoscute, conform legii, nu restituie sumele decontate necuvenit în termenul stabilit potrivit alin. (6), Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației solicită instanțelor de judecată obligarea acestora la restituirea sumelor.”

11. Articolul 17 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 17 - Anexele nr. 1, 1A, 1B, 2, 3, 3¹, 4, 5, 6A, 6B, 7, 8 și 9 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.”

12. Anexa nr. 3¹ are conținutul prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul ordin.

13. Anexele 1A, 1B, 2, 3 și 6B se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr. 2-6 care fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art. II – Prevederile Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853/2022, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum au fost modificate și completate conform prevederilor art. I, se aplică cererilor de finanțare încărcate în platforma digitală „investitii.mdipa.ro” începând cu data intrării în vigoare a Legii nr. 55/2025 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2025 privind stabilirea unor măsuri pentru implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice.

Art. III – Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICHE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

CSEKE ATTILA