



Casă pentru o familie cu două generații

Autor:
www.casedetop.ro

Acest model, din categoria de proiecte de case medii, este o locuință modernă cu două apartamente, amplasate la parter și la mansardă. Este ideală pentru o familie în creștere sau o familie formată din două generații.

De asemenea, această locuință ar putea fi o alegere potrivită pentru doi prieteni asociați sau o primitoare și confortabilă reședință de vacanță.

Casa este economică și eficientă, împărțită în două apartamente:

- la parter, trei camere;
- la mansardă, trei camere, 70 mp utili pentru fiecare nivel.

Accesele în apartamente se realizează prin terase acoperite, accentuate de riflajele decorative din lemn.

Materialele și culorile folosite aduc locuitorii casei mai aproape de natură: textura lemnului, culorile calde – tencuiala crem și învelitoarea maro.

Interioarele sunt bine organizate funcțional și frumos luminate de ferestre generoase.

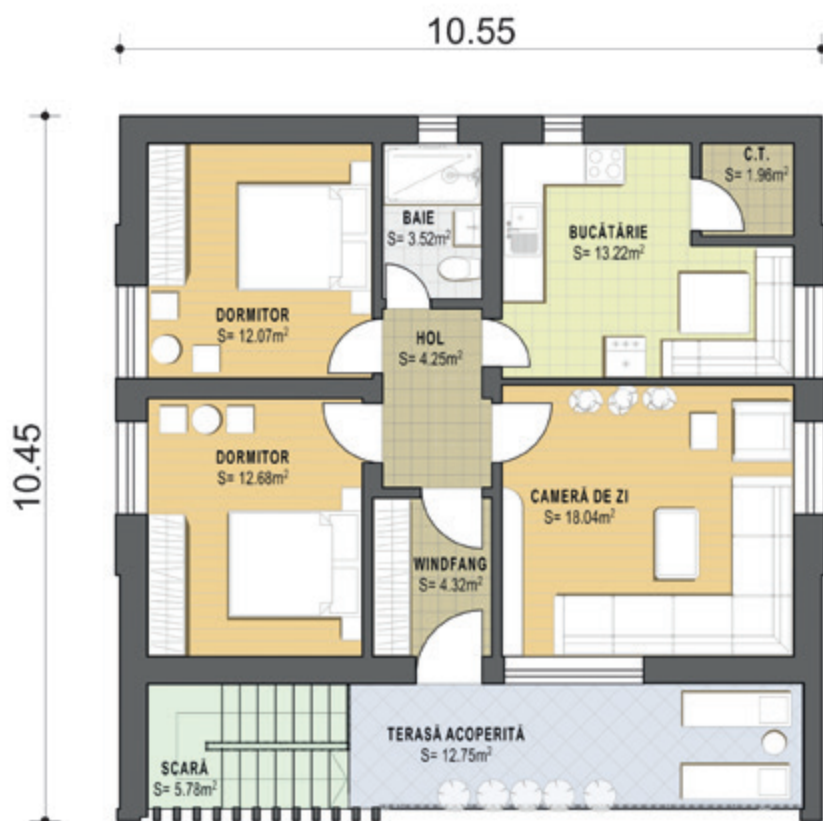
Terasa de la mansardă are parapet din sticlă, o notă în plus de contemporaneitate.

Casa are un spațiu de depozitare suplimentar, sub scara exterioră.

Scara exterioră asigură accesul la apartamentul de la mansardă.

Structura de rezistență este formată din cadre din beton armat și zidărie de 30 cm grosime, scară exterioră acces la mansardă din beton armat, planșeu cu structură din lemn peste mansardă, învelitoare din tablă fălțuită.





Dimensiuni și detalii

suprafață construită:	90,20 mp
suprafață construită terasă	
acoperită acces:	19,67 mp
suprafață construită totală:	109,87 mp
suprafață construită mansardă:	90,20 mp
suprafață construită terasă acoperită:	19,67 mp
suprafață construită mansardă:	109,87 mp
suprafață desfășurată totală:	219,74 mp
suprafață utilă mansardă:	70,06 mp
suprafață locuibilă	
mansardă:	42,79 mp/3 camere
suprafață utilă totală:	140,12 mp
suprafață locuibilă totală:	85,58 mp/6 camere
dimensiunile casei (l x L):	10,45 mp x 10,55 mp
încălziție acoperiș:	26 grade
înălțimea la cornișă:	4,77 mp
înălțimea la coamă:	7,375 mp

Parter

terasă acoperită acces:	13,35 mp
scară acces mansardă:	1,35 mp
depozitare (sub scară):	4,38 mp
windfang:	4,32 mp
hol:	4,25 mp
cameră de zi:	18,04 mp
dormitor:	12,68 mp
dormitor:	12,07 mp
bucătărie:	13,22 mp
cameră tehnică:	1,96 mp
baie:	3,52 mp

Mansardă

scară:	5,78 mp
terasă acoperită:	12,75 mp
windfang:	4,32 mp
hol:	4,25 mp
cameră de zi:	18,04 mp
dormitor:	12,68 mp
dormitor:	12,07 mp
bucătărie:	13,22 mp
cameră tehnică:	1,96 mp
baie:3	5,2 mp

Citiți în pagina următoare estimarea informativă privind costurile de edificare.

