

Constructorii se confruntă cu provocări specifice industriei



Ion Crăciunescu - CEO, fondator IBB Holding

Pe parcursul derulării unui proiect, constructorii se confruntă cu diverse provocări specifice industriei. Cele mai frecvente țin de piața muncii și atragerea de personal calificat, burocrăția excesivă, întârzieri în finanțarea proiectelor, spune Ion Crăciunescu - CEO, fondator IBB Holding, firmă de construcții ce are proiecte în curs de execuție de o valoare contractată de peste 270 milioane de euro.

E de notorietate faptul că piața construcțiilor din România se confruntă cu o lipsă de muncitori calificați, ceea ce poate afecta realizarea proiectelor în termen și la standarde ridicate de calitate. Domnul Crăciunescu subliniază: "Avem 300 de angajați în România, dintre

care 50 sunt români care au lucrat pentru grup în Germania și au vrut să se întoarcă acasă".

Începând cu 1 noiembrie 2023, salariul minim în ramura construcțiilor a crescut la 4.582 lei, aceasta fiind o modificare pe care sectorul a dorit-o, pentru a atrage personal calificat atât din țară, cât și dintre cei care muncesc în străinătate. Din păcate, începând cu aceeași dată, a fost reintrodusă contribuția la asigurările sociale de sănătate, de 10%.

"Această schimbare legislativă ne-a determinat să reevaluăm bugetele și să identificăm soluții pentru a gestiona creșterea de costuri, dar nu toate companiile au putut absorbi integral această creștere de costuri, în special în cazul lucrărilor publice, unde prețurile pot fi ajustate numai în anumite condiții", mai spune domnul Crăciunescu.

Un alt aspect este costul materialelor de construcții. De exemplu, construcțiile civile depind de beton, cărămidă, fier beton etc., iar costurile lucrărilor de infrastructură de drumuri depind de prețul agregatelor și al amestecurilor asfaltice. Toate aceste materii prime provin din diverse surse, mai mult sau mai puțin influențate de situația politică și economică din țara noastră și de contextul geopolitic complex. Diferențe semnificative între valoarea estimată și cea efectivă a unui proiect de investiții pot fi cauzate de o varietate de factori, inclusiv fluctuațiile pieței materialelor de construcții, schimbări în planificarea proiectului, condiții neașteptate la șantier, schimbări în reglementările fiscale, variații în condițiile locale și uneori chiar și erori de calcul în estimările inițiale.

"Ne pregătim pentru atragerea de finanțare pentru creșterea capitalului de lucru"

Constructorul se așteaptă ca anul 2024 să fie unul bun prin prisma investițiilor în infrastructură, segment care anul trecut a avut o pondere de 67% din cifra de afaceri a grupului.

"Există multe contracte în desfășurare, dar în cazul lucrărilor de infrastructură este un decalaj în decontarea facturilor de 90 de zile, care pune o presiune suplimentară asupra capitalului de lucru. Este un subiect căruia îi acordăm o mare atenție, motiv pentru care luăm în calcul și ne pregătim pentru atragerea de finanțare pentru creșterea capitalului de lucru în viitor, astfel încât să putem susține proiectele majore", menționează Ion Crăciunescu. Totodată, spune că se așteaptă la o stabilizare a costurilor privind materialele de construcții, a costurilor cu energia și carburanții, precum și la o ușoară scădere a dobânzilor bancare în a doua parte a anului.

"În același timp, ne confruntăm cu o creștere a costurilor salariale ca urmare a deficitului de forță de muncă. Cred că toate aceste crize suprapuse din ultimii ani au fost o lecție de reziliență și dinamism pentru mediul de afaceri din România, cu toții am încercat să găsim soluții pentru a depăși perioadele dificile. Sănătatea unui mediu economic ține de claritate și viziune pe termen lung, în care politicile publice sunt corelate cu măsurile fiscale, iar mediul de afaceri își dorește stabilitate și predictibilitate pentru a construi afaceri solide pe termen lung", este de părere directorul general al IBB Holding.

Unitatea și solidaritatea între constructori ar consolida semnificativ vocea și influența întregii industrii

Ion Crăciunescu - CEO, fondator IBB Holding: "Cred că unitatea și solidaritatea între constructori ar consolida semnificativ vocea și influența întregii industrii. Organizațiile constructorilor, așa cum există în multe țări, joacă un rol vital în reprezentarea intereselor și promovarea preocupărilor noastre comune în fața autorităților și celorlalte părți interesate.

De asemenea, organizațiile constructorilor pot juca un rol important în promovarea standardelor ridicate de calitate și siguranță în construcții, precum și în încurajarea practicilor durabile și ecologice, aspecte pe care noi, la IBB Holding, le prioritizăm.

Prin urmare, cred că formarea și susținerea unei sau mai multor organizații puternice ale constructorilor în țara noastră ar fi extrem de benefică pentru industrie, pentru companiile individuale și pentru comunitatea largă.

Acestea ar oferi o platformă comună pentru a aborda problemele uzuale, pentru a promova bunele practici și pentru a consolida vocea industriei construcțiilor în fața autorităților și a terților interesați.

Rădăcinile noastre sunt în Germania, unde am făcut parte din organizația omonimă Patronatului Societăților din Construcții și a fost foarte benefic. Deși în România încă nu am apucat să facem demersurile necesare, este doar o chestiune de timp până vom adera. Împreună chiar suntem mai puternici și putem contribui astfel la crearea unui mediu de afaceri performant, în care toată lumea are de câștigat. În plus, nivelul de expertiză din aceste organizații este unul ridicat, ceea ce se aliniază perfect cu valorile și obiectivele noastre de business". ■