

rularea corespunzătoare a proiectelor.

O altă problemă pe care o semnalează autoritatea contractantă este depășirea duratei de execuție a proiectelor din cauza prelungirii termenelor prevăzute pentru aprobări, avizări, achiziții, execuție, plăți către diverși furnizori sau a nerespectării graficului de finanțare.

Referitor la problemele întâmpinate la proiectele de construcții, acestea au fost legate de lipsa ofertanților la achizițiile de lucrări, dar și de neseriozitatea constructorilor în respectarea graficului de lucrări, fapt ce a determinat în unele cazuri rezilierea contractelor pentru execuție.

Pentru proiectele aflate în derulare, o problemă întâmpinată este procedura greoaie de obținere a avizelor și acordurilor.



Costel Alexe, președintele Consiliului Județean Iași

Anul acesta județul Iași are cel mai mare buget din ultimii 30 de ani, asigurând, cu 2 miliarde lei, buna funcționare și implementarea proiectelor de dezvoltare și modernizare, afirmă Costel Alexe, președintele CJ Iași.

Pentru dezvoltare au fost alocați anul acesta 527 milioane de lei, cu 135 de milioane de lei mai mult decât anul trecut.

Cele mai mari ponderi în cheltuielile de investiții sunt la capitolul Transporturi - 181,5 milioane de lei (35%), Învățământ - 137 milioane de lei (26%), Sănătate - 119 milioane (23%), Asigurări și Asistență socială - 42,8 milioane (8%).

Printre cele mai mari proiecte de investiții programate să demareze în acest an:

- Reabilitarea și modernizarea imobilelor situate în Iași, str. Cuza Vodă, nr. 29 în care își

Ar fi de mare ajutor ca firmele de construcții contractante de lucrări să fie certificate tehnico-economic

”Pentru o concurență reală între firmele din domeniul construcțiilor, pentru ca proiectele licitate să fie câștigate prin oferte competitive, apreciem că ar fi de mare ajutor ca firmele de construcții contractante de lucrări să fie certificate tehnico-economic.

Un certificat de capacitate tehnico-economică a competențelor companiilor de construcții ne oferă garanția că lucrările de infrastructură și lucrările edilitare se pot dezvolta prin proiecte valoroase de către firme care au capacități tehnice și umane, precum și un palmares relevant cum că pot să execute anumite categorii de lucrări”, subliniază Costel Fotea, președintele CJ Galați.

Decontarea facturilor către constructor depinde de momentul la care ministerele virează fondurile

În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, decontarea facturilor către constructori se realizează după efectuarea plății de către ministerul de resort (Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Sănătății etc.), ca urmare a depunerii cererii de transfer de către beneficiar.

Prin urmare, decontarea facturilor către constructori depinde de momentul la care ministerele virează fondurile, termen care poate dura una sau mai multe luni. Pentru proiectele aflate în implementare în acest moment la nivelul Consiliului Județean Galați, termenul de plată a fost respectat și este cel stabilit prin contract, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Județul Iași

527 mil lei pentru investiții destinate dezvoltării

desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași, în valoare totală de peste 80,5 milioane lei, inclusiv TVA;

- Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I Cihac nr. 30” propus spre finanțare în cadrul Programului Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu, propus spre finanțare în cadrul Programului Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

- Creșterea eficienței energetice și refuncționalizarea pavilionului 11 din cadrul centrului de servicii sociale Târgu Frumos”, finanțat în cadrul PNRR.

Lipsa de ofertanți și neconcordanța proiectelor tehnice cu situația din teren - principalele probleme

Proiectele de construcții se confruntă în principal cu probleme legate de lipsa ofertanților la procedurile de achiziție publică din SEAP, precum și cu neconcordanța dintre documentațiile tehnice și situația din teren.

Ca urmare a acestor probleme apare necesitatea încheierii de acte adiționale pentru majorarea valorii contractului de execuție lucrări.

”Avem în vedere lucrările, serviciile sau produsele suplimentare necesare a fi efectuate de

contractant, în limita a maximum 50% din valoarea contractului inițial, care au devenit necesare și nu au fost incluse în procedura de achiziție inițială. Aceste majorări ale valorii contractului nu sunt avizate de ANAP și conduc la necesitatea organizării unei noi licitații deschise oferind posibilitatea oricărui operator economic de a depune o ofertă în cadrul procedurii de atribuire, acesta fiind considerat un nou contract de lucrări”, spun reprezentanții CJ Iași.

Însă, schimbarea contractantului este imposibilă din motive tehnice și economice.

Din punct de vedere tehnic, apar probleme la îndeplinirea cerințelor privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziție inițiale. Din punct de vedere economic, aceste modificări ar conduce la o creștere semnificativă a costurilor.

O altă necesitate creată de problemele menționate este prelungirea perioadei de implementare a contractului.

Solicitările organismelor de avizare (ex. ISU) depășesc capacitățile fizice aprobate prin indicatorii obiectivului de investiții la faza DALI, în cazul unei achiziții de proiectare și execuție, existând posibilitatea ca prin avizul ISU să fie necesare achiziționarea unor noi lucrări sau achiziții de echipamente care conduc la modificarea valorii contractului inițial.

Referitor la decontarea facturilor către constructori/furnizori/prestatori în cadrul proiectelor cu finanțare prin PNRR, aceasta se va efectua la termene foarte mari (peste două luni), în condițiile în care se menține mecanismul actual pentru efectuarea plății, realizat în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 124/2021, respectiv prin cerere de transfer al fondurilor.

Soluția ar constitui-o acceptarea de către MDL-PA a mecanismului cererilor de rambursare.

Au fost și probleme la asigurarea resurselor financiare necesare pentru realizarea plăților.

În condițiile emiterii Ordonanței de Urgență nr. 64/11.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, s-a constatat necesitatea reechilibrării condițiilor contractuale pentru contractele de lucrări încheiate.

Astfel, pentru finalizarea implementării în bune condiții a proiectelor, s-au încheiat Acte Adicionale la contractele de execuție lucrări ca-

re să includă ajustările de preț.

Prin urmare, s-a majorat valoarea acestora cu cheltuieli de capital neeligibile care trebuiau acoperite din fonduri proprii.

În cazul proiectului "Regiunea Nord-Est – Axa Rutieră Strategică 1: Iași – Suceava", pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile a fost necesară identificarea unor surse alternative de finanțare, în completare, în condițiile în care resursele financiare ale Județului Iași - Consiliul Județean Iași, atât pentru anul 2023, cât și pentru următoarele exerciții financiare sunt limitate, deoarece autoritatea publică județeană are în responsabilitate finanțarea cheltuielilor curente pentru desfășurarea activității aparatului propriu, a instituțiilor și serviciilor publice de sub autoritatea sa, precum și a unor investiții prioritare. Astfel, s-a aprobat contractarea unui credit pentru finanțarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, de la Banca Comercială Română S.A.

Proiectele finanțate din fonduri externe nerambursabile au funcționat pe principiul rambur-

sării ulterioare a cheltuielilor.

Pentru asigurarea fluxurilor financiare necesare realizării plății cheltuielilor finanțate din fonduri externe nerambursabile (FEDR) și din fonduri de la bugetul național, s-a apelat la mecanismul cererilor de prefinanțare. Autorizarea și viramentul acestora a fost de durată în anul 2023, ceea ce a dus la dificultăți în asigurarea fondurilor necesare plăților.

"Considerăm că este necesar ca firmele de construcții să fie certificate tehnico-economic în vederea realizării unor lucrări de investiții de calitate, să fie la curent cu legislația aplicabilă, în vigoare", subliniază Costel Alexe, președintele CJ Iași.

Și adaugă: "Consiliul Județean Iași este un partener deschis dialogului cu toate formele asociative din domeniul construcțiilor, industriilor, societății civile, patronate, sindicate și atât prin intermediul Uniunii Naționale a Consiliilor Județene din România, cât și individual suntem interesați de feedback-ul provenit din industria de profil".

Județul Vâlcea

Buget de peste 780 mil. lei pentru secțiunea Dezvoltare

Reabilitarea și modernizarea drumurilor județene, investițiile în infrastructura de sănătate și protecție socială, reabilitarea energetică a clădirilor, precum și investițiile în colectarea și tratarea deșeurilor sunt direcțiile de alocare a bugetului din acest an al Consiliului Județean Vâlcea.

Bugetul total al județului este de 1,06 miliarde lei, din care secțiunea de dezvoltare are alocat circa 783,12 milioane lei.

Cele mai mari proiecte de investiții programate să demareze în acest an

Infrastructură rutieră

- Reabilitare și modernizare DJ 703L Jiblea Veche (DJ703G) - Dălești - Sâmbotin - Fedeleșoiu (DJ 703F);
- Reabilitare și modernizare DJ703H lim. Jud Argeș - Perișani - Titești - Boșoara - Căineni (DN7);
- Modernizare DJ 676 Cerna (DJ 665) - Rugețu - Slătioara - Mogești - Gorunești - Stroești - Pojogi Cerna - Copăceni - Bondoci - Broșteni - Lăpușata - Mijați - Românești - Roșiile - Nenciuiești - Țepești - Tetoiu - Cârlogani - Chirculești - Irimești (DJ643), km 0+000-74+450 și DJ 676B Glăvilă (DJ 677A) - Voiculeasa - Olteanca - Chiri-

cești - Lăpușata (DJ 676), km 14+402-17+002;

Infrastructură sănătate, învățământ,

protecție socială

- Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr.3;
- Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea;
- Consolidarea și reabilitarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, județul Vâlcea.

Utilități

- Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea.

Probleme în derularea contractelor

Ajustările de preț și ajustarea profitului au fost principalele probleme identificate de către reprezentanții autorității contractante în derularea proiectelor de construcții.

"Pentru ajustarea prețului contractului, la proiectele în derulare, au fost identificate surse financiare eligibile, iar pentru ajustarea profitului acesta a fost recuperat de la Antreprenori",



Constantin Rădulescu, președintele Consiliului Județean Vâlcea

spun oficialii CJ Vâlcea.

Având în vedere situația din piață, Constantin Rădulescu, președintele CJ Vâlcea, crede că în selectarea celor mai potriviți contractanți ar fi de ajutor ca firmele de construcții să fie certificate tehnico-economic, așa cum este propus în noul Cod al Urbanismului și Construcțiilor. În ceea ce privește problemele întâmpinate în decontarea facturilor către constructori, oficialul CJ Vâlcea spune că a fost folosit mecanismul cererilor de prefinanțare pentru a evita o durată mare de efectuare a plăților, durata medie fiind de 30 de zile.