

WDP

## Parcul logistic WDP Park Constanța – Lazu va fi extins



Gijs Klomp, Business Development Manager,  
WDP Romania

Unul dintre cei mai mari dezvoltatori de spații logistice din țara noastră, compania belgiană Warehouses De Pauw (WDP) intenționează să-și extindă spațiile din parcurile sale.

”Discutăm constant cu chiriașii noștri pentru a le înțelege mai bine nevoile și, în funcție de cerințele lor, suntem pregătiți să extindem clădirile existente sau să dezvoltăm unele noi”, spune Gijs Klomp, Business Development Manager al WDP România. Dezvoltatorul are terenuri suplimentare disponibile în majoritatea locațiilor sale din țara noastră, ceea ce îi permite să răspundă rapid la solicitările de extindere.

”De exemplu, la WDP Park Constanța – Lazu, pe care l-am achiziționat recent și care este complet închiriat, ne propunem să construim o a treia clădire, cu o suprafață de 20.000 de metri pătrați. Acest proiect ne va permite atât să satisfacem nevoile de extindere ale chiriașilor existenți, cât și să primim noi chiriași”, precizează Gijs Klomp.

El spune că este o practică obișnuită în industrie să se adapteze la cerințele pieței, iar flexibilitatea în dezvoltare și construirea *built-to-suit* (construirea pe măsură, luând în considerare și răspunzând la nevoile și cerințele clienților) este un avantaj competitiv major pentru WDP.

În general, extinderile aduc un plus de valoare atât pentru dezvoltator, cât și pentru

chiriașii săi, prin optimizarea costurilor și îmbunătățirea eficienței operaționale.

### Cerere constantă pentru spații logistice

Cererea pentru spații logistice s-a menținut stabilă pe parcursul acestui an, fără variații semnificative, apreciază Gijs Klomp. Într-un context economic marcat de incertitudini, sectorul logistic a demonstrat reziliență. Acest lucru se datorează în mare măsură creșterii comerțului electronic și a necesității companiilor de a-și optimiza lanțurile de aprovizionare.

De asemenea, România continuă să fie o destinație atractivă pentru investiții logistice și de producție datorită amplasării sale strategice între Europa de Vest și Est și a costurilor competitive.

### Reducerea ofertei și creșterea costurilor majorează chirii

”Am observat o tendință de creștere a chiriilor, cauzată în principal de reducerea ofertei speculative și de creșterea costurilor de construire și de capital”, declară reprezentantul WDP România.

Cu toate acestea, chiar și în aceste condiții, chirii pentru spațiile logistice din România rămân competitive în context regional, fiind mai mici decât în alte piețe din regiune, precum Ungaria sau Bulgaria.

Contextul local și infrastructura în dezvoltare continuă să ofere oportunități atractive atât pentru dezvoltatori, cât și pentru chiriași.



### Companiile tind să se mute din depozite mai vechi în spații moderne

Gijs Klomp estimează că piața spațiilor logistice va continua să crească, având în vedere că cererea pentru astfel de spații este, în general, corelată pozitiv cu creșterea PIB-ului.

Pe lângă acest factor economic, observă și o tendință structurală în rândul companiilor de a se muta din depozite mai vechi în spații moderne, mai eficiente din punct de vedere energetic și tehnologic.

Creșterea stocului modern de spații logistice este, astfel, ceva mai rapidă, întrucât companiile își doresc să beneficieze de facilități care oferă condiții optime pentru depozitare și distribuție, reducând în același timp costurile operaționale pe termen lung.

În plus, cu accentul tot mai mare pe sustenabilitate, companiile caută spații care să le sprijine obiectivele de mediu, iar WDP este pregătită să ofere astfel de soluții inovatoare și eficiente.

### WDP are un portofoliu de circa 2 milioane mp spații închiriable

WDP are prezență semnificativă și bine consolidată pe piața logistică și imobiliară industrială din România, cu un portofoliu de aproximativ 2 milioane de metri pătrați de spații închiriable. Acestea sunt amplasate strategic în toate zonele importante din țară, acoperind principalele centre urbane și industriale. Parcurile industriale ale WDP se află în orașe precum București, Timișoara, Pitești, Craiova, Arad, Cluj, Oradea, Brașov, Târgu Mureș, Sibiu, Brăila, Deva, Constanța, Râmnicu Vâlcea și Ploiești.

”Aceste locații sunt în apropierea nodurilor principale de transport și distribuție, asigurând o eficiență ridicată pentru activitatea clienților noștri, fie distribuție, logistică sau producție.

Piața logistică din România a înregistrat o dezvoltare rapidă în ultimii ani, iar prezența noastră extinsă reflectă atât creșterea sectorului, cât și încrederea partenerilor noștri în soluțiile oferite de noi”, spune Gijs Klomp, Business Development Manager al WDP România. ■