

Proiectare

Capacitatea românească de a actualiza normativele se află la cote minime. Să privim doar aventura lui P118, normativul de securitate la incendiu, a cărui finalizare în forma actualizată se spune că este foarte aproape, dar această formulare a împlinit deja mai mulți ani de zile. Auditul cadrului normativ din construcții, realizat în urmă cu circa un an, a scos în evidență nevoia masivă de actualizare, dar capacitatea financiară și tehnică necesară nu este disponibilă. Concluzia mea este aceea că trebuie acționat pe mai multe fronturi și că un progres al

construirii în România este foarte necesar și posibil dacă este susținut politic și legislativ, dacă centrele de competență care se află în universitățile de profil, dar și în organizațiile profesionale își aduc contribuția și dacă se adoptă pe scară largă tehnologiile digitale disponibile.

Nu pot să nu menționez aici și faptul că legislația pentru construcții este sub presiunea grupurilor de interese ale dezvoltatorilor imobiliari, care nu vor să își limiteze sau condiționeze marjele uriașe de profit pe care le țintesc, în contextul actual. Ceea ce spun aici

a fost întărit de recentul scandal generat de o astfel de firmă care pretindea că oferă calitate nemaîntâlnită în ceea ce realizează. Aș încheia acest text cu o notă optimistă. Construcțiile sunt foarte importante în România, pentru toate categoriile de beneficiari. Trebuie să găsim acel echilibru prin care aceste procese complexe îi implică just pe toți cei necesari pentru a atinge calitatea și că fiecare dintre ei își poate primi răsplata cuvenită în cadrul acestui echilibru. ■

Finanțare

IMM Plus – Construct

Mai puțini constructori accesează credite mai mari



Stere Farmache,
președinte al Directoratului FRC

Una dintre problemele companiilor românești și, mai ales, a celor din sectorul construcțiilor este subcapitalizarea. Firmele duc lipsă de capital de lucru și, în aceste condiții, nu își permit investiții semnificative în re tehnologizare.

Guvernul a încercat să le acorde un ajutor prin Programul IMM Plus, care prin componenta Construct Plus, a acordat finanțări cu garanții de stat și costuri subvenționate.

Sesiunea de înscrieri s-a derulat în aprilie – iunie anul acesta. Un program similar, Garant Construct, s-a derulat anul trecut în martie – decembrie.

Unii dintre constructori s-au plâns că obținerea garanțiilor de stat este mai accesibilă celor care au conturi deschise la marile bănci, iar acestea și-ar favoriza clienții mai mari în detrimentul celor cu cifre de afaceri mai mici.

De altfel, anul acesta au fost acordate garanții unui număr mai mic de firme, dar pentru credite mai mari. Așa rezultă din datele furnizate de Fondul Român de Contragarantare S.A. (FRC), unul dintre cele două fonduri prin care se derulează Construct Plus.

Anul acesta FRC a emis garanții pentru circa 520 de firme de construcții care au accesat un volum de finanțare bancară de aproape 1,025 miliarde lei.

Spre comparație, anul trecut, aproximativ 1000 IMM-uri eligibile au primit garanții de stat, fiind facilitat un volum de finanțări bancare de 1,156 miliarde lei.

Prin urmare, creditul mediu accesat anul acesta, cu garanție de la stat, a fost de 1,97 milioane lei, mai mare cu 70% decât cel de anul trecut.

FRC a emis anul acesta garanții de aproximativ 920 milioane lei, în scădere față de anul trecut când a acordat garanții de circa 1,040 miliarde lei.

Nevoia de capital de lucru s-a accentuat de la an la an În ceea ce privește ponderea în total garanții acordate de FRC antreprenorilor/IMM-urilor eligibile, aproximativ 95% au fost pentru linii de credit și aproximativ 5% pentru investiții, a declarat Stere Farmache, președinte al Directoratului FRC.

Procentul garanțiilor pentru credite de investiții a fost în scădere. Anul trecut aproximativ 91% din garanțiile acordate în numele și contul statului de către FRC au fost pentru susținerea capitalului de lucru al firmelor eligibile și numai 9% pentru investiții.

Iar în 2022, aproximativ 83% din garanțiile acordate au fost pentru împrumuturi pentru susținerea activității curente și 17% pentru investiții.

FNGCMM

În cadrul componentei IMM Plus Construct, FNGCMM a acordat anul acesta 848 de garanții pentru finanțări de circa 1,3 miliarde lei.

Prin urmare valoarea medie a creditului garantat a fost de peste 1,53 milioane lei. Valoarea totală a garanțiilor se ridică la 1,1 miliarde lei.

În anul 2024, plafonul de garantare disponibil, a fost consumat în procent de 95,5%, ne-au transmis reprezentanții FNGCMM. ■

Garanții de stat acordate prin Fondul Român de Contragarantare

milioane lei

Banca	Anul 2023	Banca	Anul 2024
Unicredit Bank	133,7	Banca Transilvania	197,8
CEC Bank	126,7	Unicredit Bank	116,2
Banca Transilvania	124,5	CEC Bank	109,0
BRD Societe Generale	101,6	Exim Banca Românească	97,0
Exim Banca Românească	94,9	BRD Societe Generale	92,5
Garanti BBVA	71,0	Raiffeisen Bank	73,2
Libra Internet Bank	70,5	Libra Internet Bank	62,4
BCR	67,5	Garanti BBVA	60,2
Raiffeisen Bank	39,0	Alpha Bank	23,8
Intesa Sanpaolo Romania	38,8	BCR	21,0
Techventures Bank	29,5	First Bank	18,0
Alpha Bank	27,4	ProCredit Bank	17,0
OTP Bank	22,7	Intesa Sanpaolo Romania	11,4
ProCredit Bank	19,2	Vista Bank	9,0
First Bank	-	OTP Bank	7,7
Vista Bank	-	Techventures Bank	2,4
TOTAL	967	TOTAL	918,6