

Concelex

Cătălin Vișan: "Ne așteptăm la o creștere a cifrei de afaceri și în acest an"



Cătălin Vișan, director general adjunct
Concelex

Cu o creștere semnificativă a cifrei de afaceri, care a ajuns anul trecut la aproximativ 250 milioane euro, de la 122 milioane euro în 2022, pentru compania Concelex într-adevăr 2023 a fost un an foarte bun.

"Și asta în ciuda unor influențe care nu au fost întotdeauna îmbucurătoare – mă refer aici la eliminarea facilităților fiscale acordate sectorului de construcții, care au accentuat presiunile la nivelul forței de muncă și au solicitat eforturi suplimentare de retenție, mai ales la nivelul forței de muncă calificate", subliniază Cătălin Vișan, director general adjunct Concelex.

Compania a finalizat anul acesta o serie de proiecte mari de interes public, cum ar fi terminalul Schengen al Aeroportului „Traian Vuia” din Timișoara, modernizarea aeroportului "Delta Dunării" din Tulcea sau centura Municipiului Bârlad.

În continuare este implicată în proiecte de anvergură, precum construirea Centrului de Mari Arși din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, a unui corp care va găzdui Departamentul „Sănătatea mamei și copilului” la Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” din Constanța, relocarea și modernizarea secției de oncologie a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia. Printre proiectele recent contractate se numără reabilitarea palatelor administrative

din Bacău și Târgoviște, finalizarea Patinoarului „Mihail Flamaropol” și construirea maternității „Sf. Ioan” din București, precum și finalizarea Penetrației Prelungirea Ghencea, din Capitală.

"În baza contractelor semnate, ne așteptăm, în mod normal, la o creștere a cifrei de afaceri și în acest an. Cu toate acestea, rezultatele financiare la final de an depind mult și de rapiditatea cu care autoritățile pot implementa contractele de finanțare, mai ales în cazul celor cu finanțare prin PNRR, unde procedurile birocratice pot determina întârzieri cu impact direct în activitatea noastră", subliniază Cătălin Vișan.

Este posibilă în continuare creșterea costurilor lucrărilor de construcții

Costurile de construire sunt direct legate de costurile materialelor de construcții care au crescut semnificativ, inclusiv în acest an, la unele materiale precum oțelul pentru construcții majorarea fiind de peste 20-30% și sunt influențate și de inflație care se menține la un nivel ridicat, cel mai înalt din UE.

O creștere a prețurilor la energie pe fondul reliberalizării pieței de gaze și energie, așa cum se discută zilele acestea, sub presiunea Comisiei Europene, va determina noi creșteri ale prețurilor materialelor de construcții care se transferă în costul lucrărilor de construcții. De asemenea, există o presiune de creștere a costurilor la nivelul forței de muncă, în condițiile în care companiile de construcții fac eforturi din ce în ce mai mari de motivare, atragere și retenție a angajaților.

"Toate acestea ne fac să credem că este posibilă în continuare creșterea costurilor lucrărilor de construcții și că acest lucru depinde foarte mult de factorii macroeconomici, de întregul context de piață", afirmă Cătălin Vișan.

Perspective favorabile, dar și provocări în sectorul construcțiilor

Sectorul construcțiilor este în continuare influențat favorabil de relansarea investițiilor publice, fie că vorbim despre lucrări finanțate de la bugetul de stat sau prin PNRR.

Cu toate acestea, există anumite provocări în ceea ce privește decontarea lucrărilor la proiectele cu finanțare prin PNRR. Procesul de decontare poate fi uneori greoi, necesitând documentații complexe pentru a răspunde cerințelor impuse de instituțiile de finanțare, astfel încât intervalul dintre începutul producției și momentul încasării efective a tranșelor de finanțare poate ajunge și la un termen de 6 luni.

"Pentru a acoperi aceste perioade nefinanțate este esențial un cashflow constant care să asigure continuitatea lucrărilor în curs. Iar aici avem nevoie de tot concursul băncilor, astfel încât să acorde o atenție sporită sectorului nostru de activitate și să fie dispuse să sprijine aceste contracte, care au deja finanțare asigurată sau în curs de aprobare", este de părere Cătălin Vișan.

O altă provocare și preocupare importantă se menține în domeniul resurselor umane. Cătălin Vișan subliniază: "Ne concentrăm eforturile pe recrutare de profesioniști și pe programe de retenție a resursei umane, esențiale pentru a livra la timp și în standardele Concelex fiecare contract. Investim, de asemenea, pentru a oferi condiții de lucru sigure, revizuim și îmbunătățim constant modul în care sunt implementate măsurile de protecție pe șantier".

Nu în ultimul rând, sectorul construcțiilor este din ce în ce mai mult influențat de tendințe precum digitalizarea.

"Am investit și continuăm să investim în procese de digitalizare, care facilitează comunicarea internă, dar și cu furnizorii și beneficiarii. Folosim o varietate de software-uri și aplicații digitale pentru planificarea și gestionarea proiectelor, permițând urmărirea facilă a progresului și comunicarea eficientă între membrii echipei. Avem, totodată, acces mult mai ușor la datele cu privire la calitatea materialelor din piață și prețurile lor, putem să urmărim și să comparăm informațiile care ajung la noi din partea furnizorilor de produse. Ne așteptăm ca această tendință, de transformare digitală în sectorul construcțiilor, să accelereze și investim semnificativ în aceste aspecte ale afacerii", mai spune Cătălin Vișan. ■