

TOPUL CONSTRUCTORILOR

Cei mai mari constructori profită de oportunitățile numeroaselor proiecte de investiții publice

De creșterea record a sectorului construcțiilor, bazată îndeosebi pe proiectele de investiții publice, beneficiază mai ales marii constructori. Aceștia se regăsesc în Top 100 Constructori, elaborat de revista ARENA Construcțiilor ținând cont de cifra de afaceri și evidențiind numărul angajaților și profitabilitatea firmelor în anul trecut.

Afaceri în creștere semnificativă

Caracteristic activității de anul trecut a constructorilor a fost creșterea semnificativă a cifrei de afaceri.

Primele 100 de firme, ierarhizate în funcție de mărimea cifrei de afaceri, au obținut în total anul trecut venituri de peste 21 miliarde de lei. Valoarea este mai mare cu 26% decât cea din anul anterior.

De altfel, și intrarea în Top 100 Constructori

s-a făcut de la o cifră de afaceri de peste 84 milioane de lei. Acest prag minim este mai mare cu 27% decât cel de intrare în Topul anului anterior, care a fost de 66 milioane lei.

În contextul unei multitudini de proiecte de investiții finanțate din fonduri europene și de la bugetul de stat, se apropie de intrarea în Top și alte firme de construcții.

Dintre acestea amintim Recon SA Dolj, care a realizat anul trecut cu un număr mediu de 322 de angajați o cifră de afaceri de 64,3 milioane lei, cifră în creștere cu 30% față de anul anterior. Dintre cele mai mari contracte ale sale obținute anul acesta, cu finanțare din fonduri publice, este cel pentru lucrări la Penitenciarul Craiova.

Cu un contract de 396,9 milioane de lei câștigat anul acesta pentru lucrări la o unitate militară, AG Steel Building & Cladding SRL Iași (brandul

Avinci) are șanse să intre în Top 100 pe anul 2023. Totodată, dintre firmele cu cifră mare de afaceri Ascon Partners din Pitești (peste 141 milioane lei anul trecut) a intrat în procedură de insolvență de la jumătatea lunii septembrie anul acesta.

O altă firmă mare, Bunmet Engineering SRL (cu venituri de peste 129 milioane lei anul trecut) este în reorganizare judiciară.


Profitabilitate medie de 5%

Cu toate că au avut afaceri în creștere semnificativă anul trecut față de anul anterior, primii 100 de mari constructori au înregistrat un profit net total în scădere cu 7%.

Această diminuare a fost cauzată, în principal, de profiturile în scădere raportate de marile firme cu capital străin WeBuild, Porr Construct, Strabag și Aktor.

(continuare în pag. 11)


TOP 100 Constructori

Nr. crt.	Companie	Județ	Număr mediu de angajați (2022)	Cifra de afaceri (lei, în anul 2022)	Profit net (lei, în anul 2022)	Profitabilitate (profit net/cifra de afaceri)
1	WEBUILD Spa MILANO SUCURSALA ROMANIA BUCURESTI - SEDIU PERMANENT DESEMNASAT	Bucuresti	798	1.556.566.870	18.694.106	1%
2	PORR CONSTRUCT SRL	Bucuresti	1.133	1.251.719.899	-6.885.153	-
3	CONSTRUCTII ERBASU SA 	Bucuresti	865	1.009.085.795	62.984.071	6%
4	STRABAG SRL	Bucuresti	1.214	919.310.107	4.963.942	1%
5	CON-A OPERATIONS S.R.L.	Sibiu	542	573.359.937	26.997.121	5%
6	BOG ART SRL	Bucuresti	374	538.393.534	21.356.330	4%

(continuare în pag. 8)

(urmare din pag. 7)

Nr. crt.	Companie	Județ	Număr mediu de angajați (2022)	Cifra de afaceri (lei, în anul 2022)	Profit net (lei, în anul 2022)	Profitabilitate (profit net/cifra de afaceri)
7	CONCELEX SRL	Bucuresti	678	526.982.654	56.968.964	11%
8	P.A.B. ROMANIA SRL 	Arad	427	460.847.399	20.741.494	5%
9	AKTOR SOCIETATE TEHNICA ANONIMA (AKTOR SA) - GRECIA - SUCURSALA BUCURESTI, ROMANIA - SEDIU PERMANENT DESEMENAT	Bucuresti	527	456.561.662	-255.196.942	-
10	BTDCONSTRUCT & AMBIENT SRL	Bucuresti	134	445.290.303	14.915.508	3%
11	SSAB-AG S.A.	Bacau	247	395.062.425	12.019.696	3%
12	NESS PROIECT EUROPE SRL 	Prahova	379	370.119.651	11.871.959	3%
13	WINCON SRL	Cluj	197	314.894.939	9.512.357	3%
14	PROJECT1 GENERAL CONTRACTING S.R.L.	Bucuresti	44	310.019.445	57.856.292	19%
15	SAGEX CONSTRUCT SRL	Bucuresti	94	308.989.138	22.225.157	7%
16	PRIME KAPITAL DEVELOPMENT SRL	Bucuresti	371	299.389.931	17.395.354	6%
17	UBITECH CONSTRUCTII 	Bucuresti	75	257.058.484	20.194.334	8%
18	BUILD CORP SRL	Iasi	91	254.777.999	13.046.310	5%
19	FRASINUL SRL	Bistrita-Nasaud	214	250.815.860	9.519.938	4%
20	CONCRET CONSTRUCT A.G. SRL	Suceava	283	248.404.469	3.009.981	1%
21	SIMION TEHNOCONSTRUCT S.R.L. 	Botosani	74	237.609.725	18.532.052	8%
22	CORNELLS FLOOR SRL	Botosani	205	230.229.111	10.064.131	4%
23	ACI CLUJ SA 	Cluj	273	222.553.013	8.590.274	4%
24	CON-A S.R.L.	Sibiu	18	209.522.175	9.226.225	4%
25	CONEST SA 	Iasi	417	200.771.052	5.350.461	3%
26	M.I.S-GRUP SRL	Bistrita-Nasaud	188	195.312.557	13.977.404	7%
27	MAURER IMOBILIARE S.R.L.	Brasov	177	188.235.966	11.924.643	6%
28	TERRA GAZ CONSTRUCT SRL	Ilfov	311	181.217.810	22.718.037	13%
29	KESZ CONSTRUCTII ROMANIA SRL		101	179.232.102	5.232.109	3%
30	FAPACO S.R.L.	Bucuresti	303	172.872.319	27.516.731	16%
31	AVRIL SRL	Satu-Mare	175	170.655.461	15.483.627	9%
32	CEZARA IDEAL CONSTRUCT SRL	Bucuresti	105	169.963.163	1.637.910	1%
33	HIGH CONSTRUCTION SRL	Ilfov	107	167.891.044	9.126.177	5%
34	TERRA CONSTRUCT S.R.L.	Tulcea	130	167.543.697	5.504.090	3%
35	YZA MAR BLOKHIM SRL	Giurgiu	144	164.726.792	5.477.615	3%
36	INTERTRADE GROUP LTD SRL	Bacau	440	160.959.083	4.015.284	2%
37	DESA ENGINEERING CONSTRUCTION S.R.L.	Ilfov	410	160.870.116	7.011.194	4%
38	ICCO FACILITY MANAGEMENT SRL	Brasov	173	160.395.931	1.494.822	1%
39	ASA CONS ROMANIA S.R.L.	Cluj	183	158.082.010	18.362.499	12%
40	SOMET S.A.	Bucuresti	113	153.431.003	5.388.747	4%
41	IGNA CONSTRUCT SRL	Bihor	130	152.543.175	6.563.653	4%

Nr. crt.	Companie	Județ	Număr mediu de angajați (2022)	Cifra de afaceri (lei, în anul 2022)	Profit net (lei, în anul 2022)	Profitabilitate (profit net/cifra de afaceri)
42	E.M. PRIME CONSTRUCT SRL	Bucuresti	287	150.199.065	13.966.579	9%
43	MELSAM CONSTRUCTION SRL	Bucuresti	50	148.954.705	4.448.914	3%
44	TERRATEST GEOTEHNIC SA 	Bucuresti	100	147.723.588	3.817.741	3%
45	BAUPARTNER CONSTRUCT S.R.L.	Prahova	89	147.485.604	47.207.351	32%
46	CONFRASILVAS S.R.L.	Giurgiu	36	145.814.504	12.699.796	9%
47	CONIM PARTNERS SRL	Arges	118	145.159.879	9.761.966	7%
48	CAMPIS SRL	Calarasi	12	142.217.718	453.026	0%
49	PANADRIA SRL	Olt	275	141.563.345	9.407.459	7%
50	URBAN INVEST SRL	Brasov	148	137.659.169	31.830.839	23%
51	ZUBLIN ROMANIA S.R.L.	Bucuresti	159	136.471.839	18.237.018	13%
52	TARR CONST SRL	Satu-Mare	186	135.234.071	5.876.492	4%
53	STUDIUM GREEN SRL	Cluj	46	133.447.707	31.902.811	24%
54	DAROCONSTRUCT SRL	Iasi	241	131.657.061	15.151.821	12%
55	ROMCO SYSTEM SRL	Bucuresti	146	130.970.921	16.349.470	12%
56	BUNMET ENGINEERING SRL	Galati	312	129.145.276	41.586	0%
57	JACOB GARDENS SRL	Bucuresti	388	128.069.783	8.621.668	7%
58	CONBAC SA	Bacau	289	126.743.916	1.787.766	1%

(continuare în pag. 10)



 **Excellent**
Small & Medium Enterprises



RECON SA

**CONSTRUCȚII CIVILE
ȘI INDUSTRIALE**

**LUCRĂRI DE REABILITARE
MONUMENTE ISTORICE**

**PEREȚI CORTINĂ ȘI
FAȚADE VENTILATE**

**FERESTRE ȘI UȘI
DIN ALUMINIU
ȘI LEMN STRATIFICAT**

Adresa: Calea București, nr. 56, Cârcea, Dolj • Telefon: +40 251 406 600 • Fax: +40 251 439 736
office@reconcraiova.ro • www.reconsa.ro



(urmare din pag. 9)

Nr. crt.	Companie	Județ	Număr mediu de angajați (2022)	Cifra de afaceri (lei, în anul 2022)	Profit net (lei, în anul 2022)	Profitabilitate (profit net/cifra de afaceri)
59	GLOBAL VISION PROJECT DEVELOPMENT S.R.L.	Bucuresti	44	125.928.210	6.563.713	5%
60	PEDRO COMPANY CONSTRUCTEXIM SRL	Bucuresti	112	123.630.106	6.412.210	5%
61	WILLY NAESENS ROMANIA S.R.L.	Cluj	72	122.806.132	5.773.355	5%
62	GRUP PRIMACONS SRL	Olt	229	118.365.122	4.947.400	4%
63	BAYER STRADA S.R.L.	Harghita	125	114.662.507	26.594.538	23%
64	CONEXTRUST SA	Bacau	660	112.996.017	5.403.908	5%
65	COSTA V.O.C. IMPEX SRL	Bihor	128	109.984.867	3.265.709	3%
66	ADMI CONSTRUCT SRL	Giurgiu	69	109.207.033	33.214.589	30%
67	CONCIVIA S.A.	Braila	260	107.368.100	21.156.966	20%
68	CORAL SRL	Tulcea	203	105.124.288	8.509.020	8%
69	NOMIS 2003 SRL	Galati	272	104.745.433	3.189.299	3%
70	FLODOR TRANSCOM SRL	Bihor	114	103.423.618	11.326.801	11%
71	PETCU CONSTRUCT S.R.L.	Bucuresti	242	103.400.888	1.843.187	2%
72	TAMO SPACE A.G. S.R.L.	Timis	14	101.433.232	11.364.623	11%
73	MAURER IMOBILIARE MURES S.R.L.	Mures	67	100.900.092	30.531.799	30%
74	EREN CONS SRL	Brasov	123	100.332.807	831.133	1%
75	SYNERGY CONSTRUCT SRL	Bucuresti	108	100.071.013	5.373.479	5%
76	WAGRAMER TERMO 2000 SRL	Olt	100	97.866.025	10.999.123	11%
77	DEROM TOTAL SRL	Prahova	34	93.800.488	3.325.327	4%
78	TROIA PREMIUM CONSTRUCT SRL	Bucuresti	246	93.611.487	10.511.786	11%
79	TOTAL NSA AG CONSTRUCT SRL	Sibiu	135	93.096.524	4.696.081	5%
80	TAFFO SRL	Maramures	28	93.086.293	4.750.843	5%
81	TEHNOCLIMA GENERAL CONTRACTOR SRL	Bucuresti	135	92.500.828	2.675.608	3%
82	DRUPO GRUP SRL	Bucuresti	45	92.428.197	14.531.030	16%
83	EURAS SRL	Satu-Mare	52	91.888.557	3.023.829	3%
84	OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL	Ilfov	6	91.808.657	34.681.368	38%
85	CONSTRUCTIM SA	Timis	67	90.466.047	8.166.228	9%
86	TCI CONTRACTOR GENERAL SA	Cluj	201	90.145.713	3.662.340	4%
87	CONDOR PADURARU SRL	Olt	213	90.039.683	6.914.369	8%
88	HEXAGON STRUCTURES SRL	Cluj	60	89.795.481	6.123.159	7%
89	WERNETTO SRL	Harghita	95	89.669.999	5.606.308	6%
90	TESARO KIT CONSTRUCT SRL	Bucuresti	296	88.370.158	18.802.369	21%
91	CONBETA SRL	Vrancea	31	88.136.613	11.609.696	13%
92	CONSTRUCT RO.OR SRL	Timis	82	88.032.767	3.817.775	4%
93	GRAND IMOB KRISTAL S.R.L.	Vrancea	4	87.928.799	27.210.059	31%
94	AWE INFRA SRL	Cluj	175	87.615.990	9.109.391	10%
95	MAURER IMOBILIARE CONSTANTA S.R.L.	Constanta	77	87.311.939	1.160.880	1%
96	ADRILEX IMPEXP. SRL	Dolj	195	86.836.661	2.002.123	2%
97	ASTORIUM CONSTRUCT INVESTMENT S.R.L.	Bucuresti	26	86.437.205	14.965.286	17%
98	DUMEXIM SRL	Bihor	223	86.339.049	6.964.731	8%
99	CONCAS SA	Buzau	240	85.402.959	1.731.588	2%
100	GENERAL CONCRETE CERNAVODA SRL	Constanța	296	84.401.225	4.488.118	5%

(urmare din pag. 7)

De asemenea, scăderi ale profitului au înregistrat și marile firmele de construcții care dezvoltă proiecte rezidențiale (Pedro Company Constructexim SRL, Maurer Imobiliare Constanța SRL, Jacob Gardens SRL).

Ca urmare, rata medie de profitabilitate a primilor 100 de mari constructori a fost anul trecut de 5%, în scădere cu un punct procentual față de cea din anul anterior.

Între firmele cu cea mai mare rată a profitabilității, cele mai multe sunt cele care dezvoltă proiecte rezidențiale: Opus Land Residential Development SRL (38% profitabilitate), Grand Imob Kristal SRL (31%), Maurer Imobiliare Mureș SRL (30%), Studium Green SRL (24%), Urban Invest SRL (23%).

Dintre holdingurile cu cele mai mari profituri raportate pe anul trecut se află și unul cu activitate de construcții, și anume Baupartner SRL Prahova deținut de un cetățean german. Acesta a raportat un profit net de circa 110,6 milioane de lei.

Angajații, din ce în ce mai importanți și mai scumpi

În condițiile perpetuării crizei de forță de muncă, numărul de angajați este un criteriu important

de evaluare a capacității de lucru a unei firme. Majorarea afacerilor primilor 100 de mari constructori s-a produs anul trecut pe fondul unei creșteri cu 6% a numărului total de angajați ai acestora.

Cei mai mari angajatori sunt constructorii cu capital austriac Strabag și Porr Construct. La polul opus cel mai mic număr de angajați îl au firmele de construcții care dezvoltă proiecte rezidențiale (mai puțin de zece angajați - Opus Land Residential Development SRL, Grand Imob Kristal SRL).

Dintre primii 100 de mari constructori, 40 au peste 200 de angajați.

Cei mai mari angajatori români din Top sunt: Construcții Erbașu SA (865 angajați anul trecut), Concelex SRL (678), Conextrust SA (660), Con-A Operations SRL (542), Intertrade Group Ltd SRL (440), P.A.B. România SRL (427) și Conest SA (417).

Creșterea mult mai accelerată a cifrei de afaceri totale a constructorilor din Top 100 în comparație cu ritmul de majorare a numărului de angajați a dus la o îmbunătățire semnificativă a productivității angajaților. Astfel, productivitatea per angajat a urcat anul trecut cu 20% față de cea din anul anterior.

În medie, primii 100 de constructori au

realizat anul trecut o productivitate de peste 980 mii lei per angajat.

Nivelul variază de la un minim de 171 mii lei/angajat la un maxim de circa 22 milioane de lei/angajat în cazul unei firme de construcții care a dezvoltat proiecte rezidențiale. Discrepanța mare arată, de fapt, diferența de profitabilitate dintre dezvoltatori și constructori.

În perioada următoare numărul mare de proiecte de investiții publice în infrastructură, sănătate, educație și mediu, finanțate din fonduri europene și de la bugetul de stat, va oferi oportunități de creștere firmelor de construcții.

În același timp, criza de forță de muncă din construcții duce la creșterea nivelului salariilor care se reflectă în creșterea costului de construire.

Anul trecut s-a dublat ritmul de creștere a salariilor din sectorul construcțiilor, iar anul acesta s-a accelerat și mai mult. În august creșterea salariului mediu net era de 21% an/an în construcții față de 15% an/an la nivelul întregii economii.

Proгноza rămâne favorabilă creșterii în continuare a sectorului de construcții, precum și a firmelor ai căror manageri vor ști să profite de noile oportunități.



AVINCI

Altfel

Personalitatea brandului AVINCI

Ambiție | Viziune | Experiență

Echipele Avinci sunt specializate în proiectarea, construcția și montarea de structuri metalice sau prefabricate din beton, plăci metalice și închideri metalice. Asamblăm structuri metalice, prefabricate, pereți tip Sandwich, fațade, montaj învelitori (atât cu panouri tip Sandwich, cât și sistem complet tablă - vată minerală - membrană PVC, TPO, FPO) și executăm de suduri.

Suntem pregătiți să gestionăm întregul proiect sau putem lucra ca subcontractanți pentru lucrări specializate.



2023

Pod Brăila

• continuarea lucrărilor contractate anul trecut:
Asamblare platforme inspecție mobile automatizate, uzinare și montaj structuri metalice diverse atât în zona blocurilor de ancoraj, cât și în zona de protecție a cablurilor (cota +200m)



2023

Silk District

Uzinare și montaj structuri metalice diverse: structură metalică parcare, structură metalică etaj tehnic, structură metalică riflaj, structură metalică fațadă, balustrăzi, structuri metalice în camerele tehnice.



2023

Aeroportul Internațional Iași - T4

• Montaj structură de rezistență din elemente prefabricate de beton, agabaritice (stâlpi, grinzi și fâșii cu goluri), peste 1.934 piese, pe suprafața totală desfășurată de aproximativ 30.000 mp.
• Uzinare și montaj structuri metalice diverse

- Procurare și montaj învelitoare din tablă - vată - membrana
- Procurare și montaj închideri perimetrice la fațada din panouri tip sandwich



2023

Aeroportul Internațional Craiova

Lucrări de montaj a elementelor prefabricate din beton armat respectiv stâlpi, grinzi transversale și pane prefabricate din beton, utilizând tehnologia Splyce de îmbinare noduri (subturnări de înaltă rezistență prin injectare).

Urmează lucrările de uzinare și montaj structuri metalice, respectiv învelitoare din tablă - vată - membrană



2023

„Delta Centre A Villeneuve”, Elveția

Montaj scări metalice interioare, panouri sandwich, structură secundară fațade.

A.G. Steel Building & Cladding SRL

www.avinci.ro