

## Diriginți de șantier

## Unele lucrări de construcții sunt încetinite din cauza penuriei de specialiști atestați



Cezar Petre, președintele Colegiului Tehnic al Diriginților de Șantier și Responsabililor Tehnici cu Execuția

Prețurile materialelor de construcție, precum și costurile legate de angajați vor continua să crească având în vedere modificările fiscale anunțate de Guvern, este de părere ing. Cezar Petre, președintele Colegiului Tehnic al Diriginților de Șantier și Responsabililor Tehnici cu Execuția.

Deja sunt multe lucrări care avansează foarte încet din cauza creșterii prețurilor și a lipsei forței de muncă bine calificată.

”Vorbim chiar de blocaje care se întind pe perioade mari de timp în anumite domenii de nișă din sectorul construcțiilor. De exemplu, lucrările de rețele de gaze sau rețele electrice sunt încetinite și de lipsa specialiștilor în aceste domenii – diriginți de șantier atestați sau responsabili tehnici cu execuția. Unele domenii sunt acoperite de specialiști, cum sunt construcțiile civile. Însă, în cele de nișă lipsa lor afectează grav calitatea construcțiilor”, subliniază ing. Cezar Petre.

El este de părere că grav afectată este calitatea lucrărilor pentru că verificarea pe șantier în aceste din urmă cazuri se face formal, fără a se respecta toate procedurile obligatorii în desfășurarea lucrărilor.

### Tendință de creștere a tarifelor percepute de diriginți

Nivelul tarifelor percepute pentru serviciile de dirigenție de șantier se reglează în funcție de cerere și ofertă, la fel ca pe alte piețe.

”Am observat o ușoară tendință de creștere a tarifelor datorată, în principal, majorării cheltuielilor adiacente serviciilor de dirigenție. Practic, câștigul net ajunge să fie același ca în perioada anterioară”, este de părere președintele CTDS.

### Încă se fac presiuni asupra diriginților de șantier de către factorii implicați în procesul de construcție

Cu toate că, în ultima perioadă, procesul verificării calității lucrărilor de construcții, de care sunt responsabili diriginții de șantier, s-a îmbunătățit semnificativ, totuși este departe de a fi perfect.

Încă se fac presiuni asupra diriginților de șantier de către factorii implicați în procesul de construcție, astfel încât să primeze costul cât mai redus și nu calitatea cât mai ridicată a lucrărilor.

”Ca în orice alte domenii și aici sunt specialiști care își respectă munca, sunt serioși, au principii de ordin deontologic pe care le respectă, dar și specialiști care au ca prioritate câștigul financiar în dauna calității lucrărilor. Mai devreme sau mai târziu toate aceste derapaje ies la iveală, iar cei responsabili vor fi buni de plată, așa cum s-a mai întâmplat în trecut”, spune domnul Petre.

### Control slab al autorității statului în domeniul calității materialelor de construcții

Chiar dacă au la îndemână instrumentele necesare pentru controlul calității lucrărilor de construcții, în rândul diriginților de șantier apare o frustrare legată de faptul că există un control slab al autorității statului în domeniul calității materialelor de construcții.

”Chiar de curând am discutat despre un caz în care banala plasă sudată care ar trebui să aibă ochiuri de 10 cm x 10 cm are de fapt 11 cm x 11 cm. Este o modificare de material care îi

permite aceluia producător să vină pe piață cu un produs mai ieftin, dar care afectează grav lucrarea de construcții în care este folosită.

Am venit doar cu un exemplu, dar acest tip de «schemă» se aplică unor mari categorii de materiale începând cu betonul, fierul utilizat ca armături, chiar asfalt și terminând cu produsele de finisaje”, atrage atenția Cezar Petre.

### Construcția îi costă mult pe beneficiari și ar trebui să se asigure că este de calitate

Beneficiarii trebuie să fie educați, sau mai bine spus avertizați, cu privire la respectarea cerințelor minime de la care nu pot face rabat.

Nu știu, e drept mai rar, că trebuie să aibă un diriginți de șantier care să verifice lucrările.

”Am întâlnit cazuri în care știau, dar nu voiau să respecte prevederile din proiect. Încă mai există mentalitatea lasă că merge și așa”, spune președintele Colegiului Tehnic al Diriginților de Șantier și Responsabililor Tehnici cu Execuția.

Toate aceste lucruri trebuie corectate și avute în vedere pentru ca produsul final, care este costisitor în domeniul construcțiilor, să fie corespunzător cerințelor actuale. ■

