

## Ordin

**privind modificarea și completarea Ordinului nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate**

În temeiul art. 3 alin. (13) și art. 9 alin. (17) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul

### ORDIN:

**Art. I.** Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 30 din 10 ianuarie 2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. La articolul 7, alineatul (3) se modifică și va avea următorul conținut:**

*(3) Serviciile identificate prin codurile 2.3.1 și 2.3.2 din anexă, în cazul intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor dobândite în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celor dobândite în baza Ordonanței de urgență nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv a Ordonanței de urgență nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările ulterioare, se tarifează cu 60 lei.*

**2. La articolul 8, litera j) a alineatului (1) se modifică și va avea următorul conținut:**

*j) serviciile identificate prin codurile 1.1.4, 1.2.1, 1.2.5, 2.7.1, 2.7.2, 2.7.7, 2.7.10 din anexă, necesare efectuării expertizelor tehnice judiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, atât în regim normal, cât și în regim de urgență;*

**3. La articolul 8, litera n) a alineatului (1) se modifică și va avea următorul conținut:**

*n) serviciile de recepție și înființare a cărții funciare pentru imobilele din planul parcelar, recepția documentațiilor cadastrale de actualizare a informațiilor tehnice aferente imobilelor din planul parcelar, precum și serviciile de recepție a planurilor întocmite în vederea emiterii titlurilor de proprietate în baza legilor fondului funciar;*

4. La articolul 8, alineatul (1), după litera q) se introduce o nouă literă, litera r), cu următorul conținut:

r) *serviciul identificat cu codul 1.1.3 având ca obiect recepția ortofotoplanului realizat pentru a fi utilizat în cadrul lucrării de înregistrare sistematică.*

5. La articolul 8, alineatul (8), după litera h) se introduce o nouă literă, litera i), cu următorul conținut:

i) *LAKI III modelul numeric al terenului (LAKI III MNT) ca rezultate ale proiectului LAKI III (vizualizare și descărcare), în măsura în care acestea sunt disponibile.*

6. În Anexă, la Capitolul 1. "Avize, recepții și furnizare de date", grupa de servicii "Avize și recepții tehnice", denumirea codului de servicii 1.1.3 se modifică și va avea următorul conținut:

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tarif (lei)	UM	Referințe
Avize și recepții tehnice	1.1.3	Recepția tehnică pentru lucrări de geodezie, fotogrammetrie, scanare laser și cartografie	375	lucrare	Nota <sup>1)</sup>

7. În Anexă, la Capitolul 1. "Avize, recepții și furnizare de date", grupa servicii "Avize și recepții tehnice", după serviciul cu codul 1.1.3. se introduc două noi servicii cu următorul conținut:

1.1.4. - *Lucrări de specialitate din domeniul cartografiei analogice și digitale*

1.1.5 - *Avizare expertize tehnice judiciare în specialitatea topografie, cadastru și geodezie*

Pentru serviciul cu codul 1.1.4 la rubrica "Referințe" se introduce o nouă notă de subsol, nota 1<sup>1)</sup>.

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tarif (lei)	UM	Referințe
Avize și recepții tehnice	1.1.4	Lucrări de specialitate din domeniul cartografiei analogice și digitale	conform devizului estimativ	lucrare	Nota 1 <sup>1)</sup>
	1.1.5	Avizare expertize tehnice judiciare în specialitatea topografie, cadastru și geodezie	0	lucrare	

8. În Anexă, la Capitolul 2. "Servicii de cadastru și publicitate imobiliară", grupa de servicii "Notare/Radiere" se modifică, astfel:

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tarif (lei)	UM	Referințe
Notare/Radiere	2.4.1	Notare în cartea funciară	75	operațiune	
	2.4.2	Radiere din cartea funciară	75	operațiune	Nota <sup>10)</sup>

9. În Anexă, la Capitolul 2. "Servicii de cadastru și publicitate imobiliară", grupa de servicii "Rectificare", denumirea codului de servicii 2.5.3 se modifică și va avea următorul conținut:

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tarif (lei)	UM	Referințe
Rectificare	2.5.3	Corectare cadastru sistematic	0	imobil/u.i	

10. În Anexă, la Capitolul 2. "Servicii de cadastru și publicitate imobiliară", grupa de servicii "Actualizare", la serviciul cu codul 2.6.1. - "Înscriere construcție" se modifică unitatea de măsură din *operațiune în construcție*.

La rubrica "Referințe" se introduce o nouă notă de subsol, nota 10<sup>1</sup>).

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tarif (lei)	UM	Referințe
Actualizare	2.6.1	Înscriere construcție	60/construcție + 0,05% din valoarea de impozitare	construcție	Nota10 <sup>1</sup> )

11. În Anexă, la Capitolul 2. "Servicii de cadastru și publicitate imobiliară", grupa de servicii "Actualizare", tariful pentru serviciul cu codul 2.6.3. - "Actualizare informații tehnice" se modifică la 75 lei și va fi unic pentru unitatea de măsură "imobil".

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tarif (lei)	UM	Referințe
Actualizare	2.6.3	Actualizare informații tehnice	75	imobil	Nota <sup>11</sup> )

12. În Anexă, la Capitolul 2. "Servicii de cadastru și publicitate imobiliară", grupa servicii "Informare", după serviciul cu codul 2.7.9 se introduce un nou serviciu cu codul 2.7.10 denumit "Copie de carte funciară", cu tariful de 25 lei/carte funciară.

La rubrica "Referințe" a acestui serviciu se adaugă nota de subsol 14).

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tarif (lei)	UM	Referințe
Informare	2.7.10	Copie de carte funciară	25	carte funciară	Nota <sup>14</sup> )

13. În Anexă, la Capitolul 2. "Servicii de cadastru și publicitate imobiliară", grupa de servicii "Înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-

lege nr. 115/1938”, tariful pentru serviciul cu codul 2.8.2 - ”Înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni” se modifică la 75 lei și va fi unic pentru unitatea de măsură ”imobil”.

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tarif (lei)	UM	Referințe
Înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938	2.8.2	Înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni	75	imobil	Nota <sup>26)</sup>

14. În Anexă, la Capitolul 2. ”Servicii de cadastru și publicitate imobiliară”, grupa de servicii ”Înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938”, pentru codul de serviciu 2.8.3 - ”Înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție” se modifică unitatea de măsură din *operațiune* în *construcție*.

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tarif (lei)	UM	Referințe
Înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938	2.8.3	Înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție	60/construcție + 0,05% din valoarea de impozitare	construcție	Nota <sup>27)</sup>

15. În Anexă, la Capitolul 3. ”Servicii furnizate în baza unui abonament”, grupa de servicii ”Conținutul cărții funciare”, pentru codurile de servicii 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11 se modifică unitatea de măsură din ”lună” în ”lună/scop”.

La rubrica ”Referințe” a acestor servicii se adaugă nota de subsol 34).

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tarif (lei)	UM	Referințe
Conținutul cărții funciare	3.1.7	Interogare API, Pachet 1(*)	1.000	lună/scop	Nota <sup>29)</sup> + Nota <sup>34)</sup>
	3.1.8	Interogare API, Pachet 2(*)	4.000		Nota <sup>30)</sup> + Nota <sup>34)</sup>
	3.1.9	Interogare API, Pachet 3(*)	5.000		Nota <sup>31)</sup> + Nota <sup>34)</sup>
	3.1.10	Interogare API, Pachet 4(*)	6.000		Nota <sup>32)</sup> + Nota <sup>34)</sup>

	3.1.11	Interogare API, Pachet 5(*)	10.000		Nota <sup>33)</sup> + Nota <sup>34)</sup>
--	--------	-----------------------------	--------	--	---

**16. În Anexă, la Capitolul 3. "Servicii furnizate în baza unui abonament", grupa de servicii "Conținutul cărții funciare", după serviciul cu codul 3.1.11. se introduc patru noi servicii cu următorul conținut:**

**3.1.12 - Interogare API - Unități administrativ-teritoriale.**

Serviciul va avea tariful de 1000 lei/lună.

**3.1.13 - Interogare API - Adrese administrative.**

Serviciul va avea tariful de 5000 lei/lună.

**3.1.14 - Interogare API - Parcele cadastrale.**

Serviciul va avea tariful de 5000 lei/lună.

**3.1.15 - Interogare API - Clădiri.**

Serviciul va avea tariful de 5000 lei/lună.

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tarif (lei)	UM	Referințe
Conținutul cărții funciare	3.1.12	Interogare API – Unități administrativ-teritoriale	1.000	lună	
	3.1.13	Interogare API - Adrese administrative	5.000		
	3.1.14	Interogare API - Parcele cadastrale	5.000		
	3.1.15	Interogare API – Clădiri	5.000		

**17. În Anexă, nota de subsol 1) se modifică și va avea următorul conținut:**

*1) Serviciul este prestat de Centrul Național de Cartografie, conform art. 244 alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.*

**18. În Anexă, după nota de subsol 1) se introduce nota de subsol 1<sup>1)</sup> cu următorul conținut:**

*1<sup>1)</sup> Aceste servicii vor fi executate la cerere și doar pentru instituțiile publice, în limita resurselor materiale și umane disponibile. Serviciile de specialitate din domeniul cartografiei analogice și digitale, inclusiv cele de tipărire solicitate atât în regim normal, cât și în regim de urgență, de către Agenția Națională și instituțiile sale subordonate, sunt scutite de la plata tarifelor.*

**19. În Anexă, nota de subsol 8) se modifică și va avea următorul conținut:**

*8) Tariful se calculează prin raportare la valoarea din act, dar nu mai puțin de 60 de lei pentru fiecare imobil; dacă valoarea din act nu este disponibilă sau este mai mică decât valoarea de circulație a bunurilor imobile stabilită prin studiul de piață realizat de camerele notarilor publici sau printr-un raport de evaluare întocmit de un expert ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România) ulterior elaborării studiului de piață, procentul se aplică la valoarea din studiu/raport. Dacă valoarea nu poate fi determinată, tariful minim este de 60 de lei pentru fiecare imobil. În cazul în care nu există elemente de identificare în act sau în alte acte anexate cererii, din care să reiasă încadrarea în subzona de calcul conform studiului de piață, tariful se calculează la valoarea maximală a zonei în care se încadrează imobilul.*

Tariful se calculează în mod similar și pentru înscrierea provizorie a drepturilor reale. Pentru justificarea înscrierii provizorii se va percepe un tarif fix de 60 de lei.

Tariful se calculează în mod similar în cazul intabulării dreptului de proprietate ca urmare a reorganizării persoanei juridice, precum și în cazul intabulării dreptului de proprietate în baza convenției de reziliere/hotărârii judecătorești prin care se dispune rezilierea actului.

În cazul actului de partaj, tariful se calculează prin raportare la cota-parte din dreptul de proprietate ce revine copărtășului, peste cota lui ideală, dar nu mai puțin de 60 de lei/imobil.

La intabularea sau înscrierea provizorie a dezmembrămintelor dreptului de proprietate tariful se determină la valoarea declarată de părți, dar nu mai puțin de 20% din valoarea de circulație a bunurilor imobile stabilită prin studiul de piață realizat de camerele notarilor publici sau printr-un raport de evaluare întocmit de un expert ANEVAR ulterior elaborării studiului de piață și nu mai mult decât valoarea întregului imobil din acest studiu/raport. La transmiterea nudei proprietăți, tariful se determină la valoarea declarată de părți, dar nu mai puțin de 80% valoarea de circulație a bunurilor imobile stabilită prin studiul de piață realizat de camerele notarilor publici sau printr-un raport de evaluare întocmit de un expert ANEVAR ulterior elaborării studiului de piață și nu mai mult decât valoarea întregului imobil din acest studiu/raport. În ambele situații tariful minim nu poate fi mai mic de 60 de lei pentru fiecare imobil.

Intabularea dreptului de concesiune se tarifează cu un tarif fix de 120 de lei, indiferent de calitatea deponentului cererii sau a titularului dreptului.

Când printr-o singură cerere se solicită furnizarea mai multor servicii diferite, tariful se datorează pentru fiecare serviciu solicitat.

Dacă în actul juridic întocmit pentru mai multe imobile se menționează valoarea totală a acestora, procentul se aplică la valoarea totală din act, indiferent de numărul imobilelor. Defalcarea tarifului total rezultat se realizează astfel: se tarifează cu 60 de lei fiecare cerere de înscriere aferentă unui imobil ( $60 \times \text{«n»}$  imobile). La prima cerere se adaugă tariful rămas, care se calculează astfel:  $\text{tarif total} - (60 \times \text{«n» imobile})$ .

## **20. În Anexă, nota de subsol 10) se modifică și va avea următorul conținut:**

10) Se achită tarif pentru fiecare operațiune de radiere indiferent dacă înscrierile pentru care se solicită radierea au fost dispuse prin aceeași încheiere de carte funciară.

Tariful perceput pentru radierea dreptului de ipotecă include și radierea interdicțiilor.

Tariful se percepe și pentru radierea dreptului de ipotecă legală.

Pentru radierea aceleiași sarcini transcrise ca urmare a alipirii mai multor imobile grevate de aceasta se achită un singur tarif de radiere, indiferent dacă sarcina respectivă a fost transcrisă de mai multe ori în noua carte funciară rezultată în urma operațiunii de alipire. Aceeași regulă se aplică și în cazul operațiunilor succesive de alipire urmate de dezlipire.

## **21. În Anexă, după nota de subsol 10) se introduce nota de subsol 10<sup>1</sup>) cu următorul conținut:**

10<sup>1</sup>) Serviciul include și efectuarea tuturor operațiunilor aferente construcției, privitoare la actualizarea atributelor textuale ale imobilului (categorie de folosință, destinație teren/construcție/UI, suprafață, adresă administrativă etc.) sub condiția ca efectuarea acestor operațiuni să se facă concomitent cu înscrierea construcției, indiferent dacă acestea au fost solicitate expres prin cerere sau se efectuează din oficiu.

## **22. În Anexă, nota de subsol 11) se modifică și va avea următorul conținut:**

11) Se tarifează pentru orice modificare a geometriei unui/unei imobil/construcții sau a altor informații tehnice.

*Tariful este unic indiferent de nr. operațiunilor de actualizare a atributelor grafice și textuale ale imobilelor/construcțiilor, solicitate printr-o singură cerere.*

*Serviciul este gratuit, la solicitarea reprezentantului autorității publice locale, în cazul atribuirilor/modificărilor de adresă administrativă efectuate din inițiativa autorităților publice locale.*

*Serviciul este gratuit la actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor din planul parcellar, la recepția acestuia.*

**23. În Anexă, nota de subsol 26) se modifică și va avea următorul conținut:**

*26) Tariful este unic pentru atribuirea de număr cadastral în cazul imobilului identificat cu număr topografic înscris într-o carte funciară deschisă anterior intrării în vigoare a Legii nr. 7/1996 și căruia îi sunt aplicabile dispozițiile art. 40 alin. (21) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă aceasta se realizează, concomitent cu efectuarea altor operațiuni (de exemplu, actualizare categorie de folosință sau destinație, modificare suprafață, schimbare adresă poștală, notare posesie în cazul în care suprafața din măsurători a imobilului este mai mare decât procentul stabilit de lege pentru majorarea suprafeței pe cale administrativă etc.), solicitate printr-o singură cerere.*

*Serviciul include și efectuarea tuturor operațiunilor aferente construcției, privitoare la actualizarea atributelor textuale ale imobilului (categorie de folosință, destinație teren/construcție/UI, suprafață, adresă administrativă etc.) sub condiția ca efectuarea acestor operațiuni să se facă concomitent cu înscrierea construcției, indiferent dacă acestea au fost solicitate expres prin cerere sau se efectuează din oficiu.*

*Serviciul este gratuit, la solicitarea reprezentantului autorității publice locale, în cazul atribuirilor/modificărilor de adresă administrativă efectuate din inițiativa autorităților publice locale.*

**24. În Anexă, după nota de subsol 33) se introduce nota de subsol 34) cu următorul conținut:**

*34) Prin scop se înțelege o categorie de activități specifice, circumscrise unui domeniu de activitate, prevăzut de lege. (ex: activități de urbanism, impozite și taxe, autorizare, creditare, protecția mediului, urgențe, investiții publice, etc.)*

**Art. II.** *Prezentul Ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I și intră în vigoare la data publicării.*

**Directorul general  
al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Laurențiu - Alexandru BLAGA**

București  
Nr.