

# Plata constructorilor pentru proiectele publice

## Consiliile Județene promit decontarea la timp a facturilor

Problema întârzierii plăților către constructori apare de regulă la Unitățile Administrativ Teritoriale care au bugete mai mici. Acestea nu își permit să deconteze din fonduri proprii lucrările până ce primesc banii de la finanțatori, spre deosebire de Consiliile Județene. Totuși, reprezentanții Consiliilor Județene spun că la finalul anului trecut s-au înregistrat probleme din cauza OUG nr. 90/2023 prin care au fost introduse unele restricții cu privire la limitarea și diminuarea cheltuielilor bugetare pentru a diminua deficitul bugetar la nivel național. Măsurile impuse de această ordonanță "au cauzat probleme în decontarea facturilor emise de constructori în lunile noiembrie și decembrie, în sensul că, deși erau sumele asigurate în buget, nu s-au încadrat în media plăților efectuate în perioada ianuarie-septembrie 2023", potrivit președintelui CJ Covasna, Tamas Sandor. La rândul său, președintele CJ Timiș, Alin- Adrian Nica, spune că o bună parte din facturile neachitate la termen din cauza OUG nr. 90/2023 a fost, însă, achitată în primele două luni ale acestui an.

### Decontările se fac între 10 și 30 de zile. Uneori mai târziu.

Reprezentanții celor mai multe Consilii Județene, dintre cele care au răspuns sondajului făcut de ARENA Construcțiilor, susțin că în prezent fac decontările într-un interval mediu de timp de circa 30 de zile. Sunt, însă, și administrații județene care spun că plătesc mult mai repede. Astfel, CJ Ialomița a plătit facturile în termen de 10 zile de la primirea acestora și a documentelor justificative. Marian Pavel, președintele CJ Ialomița, subliniază: "Din punct de vedere financiar nu au fost întâmpinate dificultăți, Județul Ialomița asigurând resursele financiare pentru derularea investițiilor aflate în curs". Numai în anul 2023, din cauza OUG nr. 90/2023 au fost întâmpinate unele dificultăți în ceea ce privește prioritizarea la plată a facturilor către constructor, luându-se în considerare interdicțiile de plată stabilite, precum și reducerea obligațiilor de plată în temeiul termenelor legale. Plăți la 15 - 16 zile de la înaintarea facturilor au făcut administrațiile județelor Vaslui și Bistrița-Năsăud. "Nu s-au întâmpinat probleme în decontarea facturilor către constructori, iar durata medie de efectuare a plăților a fost în conformitate cu prevederile contractuale, respectiv 15 zile de la înaintarea facturilor", afirmă reprezentanții CJ Vaslui. Iar reprezentanții CJ Bistrița-Năsăud susțin

că durata medie de efectuare a plăților către constructori în cursul anului 2023 a fost de 16 zile calendaristice de la data emiterii facturii. Pe durata derulării investițiilor, CJ Teleorman nu a întâmpinat probleme în decontarea facturilor iar reprezentanții săi afirmă că durata medie de efectuare a plăților este de 15 - 20 de zile de la emiterea facturilor. Anumite dificultăți în procesul de decontare a facturilor către constructori au fost întâmpinate în Județul Sălaj, pe fondul numărului foarte mare al proiectelor în implementare. "Le suntem recunoscători echipelor din ministerele de resort pentru eforturile lor și pentru colaborarea care a făcut posibilă gestionarea cu succes a tuturor problemelor apărute. Astfel, la Consiliul Județean Sălaj, durata medie de efectuare a plăților este de 25 de zile", transmite Dinu Iancu-Sălăjanu, președintele CJ Sălaj. Pentru investițiile din județul Arad, plățile se fac, în medie, între 15 și 30 de zile, în funcție de specificul fiecărui decont. La Mehedinți, din momentul în care situațiile de lucrări sunt acceptate de către beneficiar, acestea se facturează, iar decontarea lor diferă în funcție de sursa de finanțare. "UAT Județul Mehedinți fiind totuși o entitate cu un buget mai generos comparativ cu UAT-urile comune, în unele cazuri plățile s-au putut efectua din buget propriu. Ulterior, banii au fost rambursați de către finanțatori, din fondurile europene sau de la bugetul de stat.

"Au mai existat, totuși, timpi de așteptare mai mari, în medie cu două - trei luni, la decontarea facturilor fiscale care au sursă de finanțare PNRR, determinate de cerințele specifice proiectului", admite Alin- Adrian Nica.

Un dintre problemele întâmpinate în derularea proiectelor de construcții este legată de finanțarea ajustării prețurilor la materialele de construcții aferente contractelor de lucrări.

Sursa de finanțare a acestor ajustări nu este clar stabilită în prevederile legale în vigoare, mai ales în ceea ce privește contractele de lucrări din cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile. "S-au transmis solicitări către autoritățile implicate în gestionarea și implementarea proiectelor și se așteaptă un răspuns privind stabilirea modului de finanțare a acestor creșteri, fiind o situație ce poate genera întârzieri sau chiar blocaje în implementarea investițiilor", spune Grigore Florin Moldovan, administrator public al Județului Bistrița-Năsăud.





Durata medie de efectuare a plăților este de aproximativ 30 de zile, cu mențiunea că au existat cazuri când plățile au fost realizate mai repede, dar și cazuri în care acestea au întârziat”, spune președintele Consiliului Județean Mehedinți, Aladin Georgescu.

În județul Satu Mare, deși au existat câteva probleme temporare, de câteva luni, neimputabile beneficiarului, în majoritatea cazurilor facturile au fost decontate în termen de 30 de zile de

la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor. În ceea ce privește decontarea facturilor către constructori, aferente situațiilor de lucrări înaintate, nu au fost întâmpinate probleme deosebite privind decontarea acestora din bugetul CJ Timiș. Excepțiile au fost determinate de punerea în aplicare a OUG nr. 90/2023, când, din cauza plafoanelor impuse, au apărut unele întârzieri de plată.

O durată medie de efectuare a plăților tot de 30

de zile este și în cazul facturilor emise pentru investiții ale Consiliului Județean Brăila. ”Probleme în decontarea facturilor am întâmpinat doar la sfârșitul anului 2023, din cauza restricțiilor impuse de O.U.G. 90/27.10.2023, conform căreia am fost obligați la plafonarea plăților lunare”, afirmă Francisk Iulian Chiriac, președintele CJ Brăila.

La fel și Costel Avram, administrator public al Consiliului Județean Hunedoara, susține faptul că nu au fost întâmpinate probleme în decontarea facturilor către constructori: ”Plata facturilor se efectuează în termen de 30 zile de la data înregistrării acestora la sediul unității beneficiare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data respectivă. Pentru ca acest proces să funcționeze este necesară îndeplinirea condițiilor contractuale, după aprobarea documentației tehnice de către beneficiar.”

Reprezentanții CJ Cluj susțin că nu au existat probleme în ceea ce privește plățile, ”decontarea facturilor a avut loc conform contractului, în maxim 30 de zile de la depunere”.

Aceeași situație o raportează și CJ Mureș, precum și CJ Argeș, unde decontarea facturilor către constructori se face într-un interval mediu de 30 de zile, potrivit reprezentanților acestor autorități județene. ■

## Certificarea constructorilor

# Selectarea celor mai potriviți contractanți, sarcină grea pentru autoritățile contractante

Certificarea tehnico-economică a firmelor de construcții, prevedere inclusă în noul Cod al Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor (CATUC), este de natură să ajute autoritățile contractante în selectarea celor mai potriviți contractori.

”Orice fel de certificare în plus vine cu un beneficiu pentru autoritățile contractante, oferind o siguranță sporită în ceea ce privește atât calitatea lucrărilor, cât și seriozitatea antreprenorilor în a-și duce contractele la bun sfârșit fără dificultăți”, consideră Aladin Georgescu, președintele Consiliului Județean Mehedinți. Și adaugă: ”Din fericire pentru noi, nu am avut situații prin care să fie puse în pericol proiectele. Experiința similară a firmelor de construcții este un factor determinant în atribuirea contractelor, aceasta oferind o garanție că

au mai realizat lucrări asemănătoare cu cerințele noastre. Sigur că un Cod al Urbanismului și Construcțiilor ar putea veni cu reglementări suplimentare care să ne dea siguranța că antreprenorii au capacitatea de a duce la bun sfârșit lucrările”.

La rândul său, președintele Consiliului Județean Satu Mare, Pataki Csaba, este de părere că certificarea tehnico-economică a firmelor de construcții ar fi ”cu siguranță, o măsură în plus în ceea ce privește selectarea contractanților, ca o asigurare asupra capacității societăților care vor dobândi acel certificat. Dacă se va dovedi a fi restrictiv a solicita acest certificat ca cerință minimă în cadrul procedurilor de atribuire, cel puțin va putea fi folosit în punctarea ofertelor sub acest aspect.”

Orice măsură, inclusiv aceea ca firmele de

construcții să fie certificate tehnico-economic, cum este propus și în noul Cod, este una benefică, după cum apreciază Alin-Adrian Nica, președintele Consiliului Județean Timiș. El spune: ”Acest fapt ar putea determina o selecție competentă a ofertelor, precum și o decontare transparentă a lucrărilor prestate, pe măsura capacității tehnico-economice a societăților contractate în a-și îndeplini angajamentele la timp și în condiții de calitate corespunzătoare”.

Certificarea firmelor de construcții din punct de vedere tehnico-economic ar acorda bonitate societăților participante, chiar dacă poate fi privită ca fiind un factor suplimentar al birocrăției din industrie și un factor demobilizator pentru potențialii contractori, indiferent de mărimea lor, consideră Ciprian-Ionuț Trifan, vicepreședintele CJ Vaslui.