

Norme metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

Capitolul I. Dispoziții generale

Art. 1 – Prin prezentele norme metodologice se reglementează modul de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare ordonanță de urgență, acțiunile corespunzătoare fiecărei etape necesare implementării programelor multianuale locale, precum și conținutul-cadru al documentelor pentru finanțarea executării lucrărilor de intervenție prin programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, definit la art. 2 lit. c) din ordonanța de urgență, denumit în continuare program național.

Art. 2 – (1) Sintagmele și expresiile utilizate în cuprinsul prezentelor norme metodologice sunt cele definite la art. 2 din ordonanța de urgență.

(2) Obiectivele de investiții noi, prevăzute la art. 15 alin. (1) din ordonanța de urgență, reprezintă obiectivele de investiții care nu au mai fost finanțate anterior prin programul național sau prin programe cu finanțare din fonduri europene.

(3) În obiectivele de investiții prevăzute la alin. (2) intră obiectivele de investiții incluse în programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe definit la art. 2 lit. b) din ordonanța de urgență, denumit în continuare program local, pentru realizarea cărora au fost parcurse etapele prevăzute la art. 12 din ordonanța de urgență, inclusiv cele pentru care execuția lucrărilor de intervenție a fost începută și finanțată din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, până la data solicitării includerii în programul național.

(4) Pentru obiectivele de investiții prevăzute la alin. (3) pentru care a început execuția lucrărilor de intervenții anterior solicitării includerii în programul național, se pot solicita sume de la bugetul de stat prin includerea în programul național numai pentru cele necesare pentru decontarea lucrărilor de intervenție executate după data aprobării programului național.

(5) În cuprinsul prezentelor norme metodologice, sintagma „autorități ale administrației publice locale” include și autoritățile subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiului București, și sintagma „consiliu local” include și consiliul local al sectoarelor municipiului București.

(6) În sensul prezentelor norme metodologice, în noțiunea de imobil sunt cuprinse clădirile prevăzute la art. 1 alin. (1) și la art. 1¹ alin. (1) din ordonanța de urgență.

Art. 3 – (1) În programele locale pot fi incluse:

- a) blocuri de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005, prevăzute la art. 1 alin. (1) din ordonanța de urgență;
- b) blocuri de locuințe, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. b) din ordonanța de urgență, la care s-au executat lucrările de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente, la data includerii în programul local;
- c) locuințe sociale și celelalte unități locative, realizate după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale sau în proprietatea altor subiecte de drept și în administrarea autorităților deliberative ale administrației publice locale, conform legii, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale, prevăzute la art. 1¹ alin. (1) lit. a) din ordonanța de urgență;
- d) locuințe unifamiliale, realizate după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005, aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor, prevăzute la art. 1¹ alin. (1) lit. b) din ordonanța de urgență;

- e) locuințele prevăzute la lit. c) și d) expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică la care s-au executat lucrările de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente, la data includerii în programul local.
- (2) La fundamentarea programelor locale se includ cu prioritate blocurile de locuințe și locuințele sociale, prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) și e), în limita fondurilor alocate anual cu această destinație în bugetele locale.
- (3) Locuințele sociale și celelalte unități locative, prevăzute la alin. (1) lit. c) și e) se includ în programele locale de către coordonatorii locali, în baza hotărârii autorităților administrației publice locale, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație în bugetele locale.
- (4) Pentru a putea fi introduse în program, în blocurile de locuințe prevăzute la alin. (1) trebuie să fie înființate asociații de proprietari pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, inclusiv pentru apartamentele aflate în proprietatea persoanelor fizice declarate la Oficiul Național al Registrului Comerțului ca sedii sociale de firmă care nu desfășoară activitate economică și au destinația de locuință.
- (5) În locuințele unifamiliale prevăzute la alin. (1) lit. d) și e) sunt incluse și locuințele unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice declarate la Oficiul Național al Registrului Comerțului ca sedii sociale de firmă care nu desfășoară activitate economică și au destinația de locuință.
- (6) Imobilele prevăzute la alin. (1) trebuie să se afle în raza administrativ teritorială a unității administrativ-teritoriale/sectoarelor municipiilor București care aprobă programul local.

Capitolul II Acțiunile corespunzătoare fiecărei etape necesare implementării programelor de creștere a performanței energetice la blocurile de locuințe

Secțiunea 1 - Identificarea și inventarierea imobilelor

Art. 4 - (1) În conformitate cu prevederile art. 3 din ordonanța de urgență, coordonatorul local desfășoară următoarele acțiuni:

- a) identificarea blocurilor de locuințe prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. a);
 - b) identificarea locuințelor sociale și a celorlalte unități locative, prevăzute la art. 3 lit. c);
 - c) identificarea blocurilor de locuințe exceptate conform prevederilor art. 1 alin. (2) și art. 1¹ alin. (2) din ordonanța de urgență;
 - d) identificarea blocurilor de locuințe și a locuințelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și e);
 - e) identificarea locuințelor unifamiliale prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d).
- (2) După finalizarea acțiunilor prevăzute la alin. (1), în conformitate cu art. 1 alin. (8) din ordonanța de urgență, coordonatorul local completează fișa tehnică pentru fiecare imobil identificat, după modelul prevăzut în anexa nr. 1. Fișa tehnică a blocului de locuințe se publică pe pagina de internet a autorităților administrației publice locale, prin grija coordonatorilor locali.
- (3) Imobilele identificate potrivit alin. (1) se grupează, de regulă, pe regimuri de înălțime - până la P+4 etaje și peste P+4 etaje. În cadrul acestei grupări, inventarierea se realizează în funcție de perioadele de proiectare, pe tipuri de blocuri cu soluții constructive similare ale anvelopei, cu luarea în considerare a prevederilor art. 3 alin. (3) și (4) din ordonanța de urgență.
- (4) Imobilele identificate potrivit alin. (1) și grupate potrivit alin. (3) se inventariază pe cartiere/cvartale/puncte termice.
- (5) Inventarierea se desfășoară anual până la identificarea tuturor imobilelor de pe raza administrativ-teritorială a unității administrativ-teritoriale care necesită realizarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice în vederea atingerii scopului menționat la art. 1 alin. (6) din ordonanța de urgență și care îndeplinesc condițiile pentru includere în programul local.
- (6) Imobilele identificate și inventariate conform alin. (1) - (4) se constituie într-o bază de date care se actualizează anual de către coordonatorul local, potrivit alin. (5), și se publică pe site-ul acestuia. Actualizarea, pe lângă elementele prevăzute la alin. (3), privește și etapele includerii imobilelor în programul local și în cel național și stadiul execuției lucrărilor de intervenție la acestea.

Secțiunea a 2-a - Înștiințarea asociației de proprietari privind înscrierea în programul local

Art. 5 - (1) Coordonatorul local înștiințează asociațiile de proprietari constituite în imobilele incluse în baza de date prevăzută la art. 4 alin. (6), respectiv proprietarii, asupra posibilității înscrierii în programul local și transmite proiectul de contract de mandat semnat de acesta, în două exemplare originale, în termen de 30 de zile de la finalizarea inventarierii și publicarea pe site a acesteia.

(2) Înștiințarea prevăzută la alin. (1) va cuprinde și comunicarea faptului că există posibilitatea asigurării de către autoritățile administrației publice locale, în baza și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, a finanțării cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari, cu recuperarea sumelor în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (3) - (9) din ordonanța de urgență.

Secțiunea a 3-a - Hotărârea adunării generale a proprietarilor de înscriere în programul local și semnarea contractului de mandat

Art. 6 - (1) Președintele fiecărei asociații de proprietari înștiințate potrivit art. 5 afișează la avizierul asociației înștiințarea și proiectul contractului de mandat și convoacă, în condițiile legii, adunarea generală a proprietarilor.

(2) Adunarea generală a proprietarilor hotărăște, în condițiile și cu respectarea prevederilor art. 10 alin. (2) lit. b) din ordonanța de urgență, înscrierea în programul local și semnarea contractului de mandat transmis de coordonatorul local.

(3) În temeiul hotărârii adunării generale a proprietarilor prevăzute la alin. (2), președintele asociației de proprietari semnează contractul de mandat și solicită, în scris, coordonatorului local înscrierea în programul local.

(4) Solicitarea asociației de proprietari se face potrivit art. 10 alin. (1) din ordonanța de urgență, însoțită de documentele prevăzute la alin. (2) ale aceluiași articol. În situația proprietarilor locuințelor unifamiliale prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d), solicitarea prevăzută la art. 10 alin. (1) este însoțită de contractul de mandat semnat de către aceștia.

Secțiunea a 4-a – Definitivarea programului local

Art. 7 - (1) În fiecare an, coordonatorul local centralizează solicitările asociațiilor de proprietari primite până pe data de 30 iunie a anului curent, întocmește/actualizează programul local multianual, program în cadrul căruia blocurile de locuințe sunt prioritizate prin aplicarea criteriilor tehnice prevăzute la art. 22 alin. (2) din ordonanța de urgență, și îl supune aprobării autorității deliberative a administrației publice locale cel târziu până la data de 31 iulie.

(2) În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (1) din ordonanța de urgență, în cadrul programelor locale autoritățile administrației publice locale stabilesc necesarul de alocații de la bugetul de stat pentru finanțarea cotei-părți prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a) din ordonanța de urgență, aferentă obiectivelor de investiții noi, respectiv blocurile de locuințe care vor beneficia de lucrări de intervenție în anul bugetar următor și estimările pentru următorii ani.

(3) În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (5) din ordonanța de urgență, programele locale se avizează, din punct de vedere urbanistic, de către comisiile tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism constituite în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în vederea corelării cu prevederile regulamentelor de intervenție aferente zonelor de acțiune prioritară.

(4) Datele tehnice referitoare la blocurile de locuințe cuprinse în programele locale se stabilesc pentru fiecare bloc de locuințe cuprins în program, conform modelului prevăzut în anexa nr. 2. datele tehnice astfel stabilite sunt informații de interes public și se publică pe pagina de internet a autorităților administrației publice locale, prin grija coordonatorilor locali, potrivit prevederilor art. 1 alin. (8) din ordonanța de urgență.

Secțiunea a 5-a –Proiectarea lucrărilor de intervenție

Art. 8 - (1) În etapa privind proiectarea lucrărilor de intervenții, prevăzută la art. 7 lit. d) din ordonanța de urgență, se realizează activitățile și documentațiile prevăzute la art. 11 alin. (1) din

ordonanța de urgență, cu excepția expertizei tehnice care a fost realizată anterior includerii blocurile de locuințe în programele locale, prevăzută la art. 11 alin. (1¹) din ordonanța de urgență.

(2) Expertiza tehnică, al cărei conținut-cadru este prevăzut în anexa nr. 3, se realizează de către un expert tehnic, persoană fizică atestată pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate".

Art. 9 - (1) În cazul în care expertiza tehnică nu prevede necesitatea efectuării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, se trece la efectuarea auditului energetic.

(2) Auditul energetic se realizează de către un auditor energetic pentru clădiri, persoană fizică atestată gradul profesional I, specialitatea construcții și instalații.

Art. 10 - (1) Elaborarea documentației de avizare pentru lucrări de intervenție se face după efectuarea auditului energetic.

(2) După elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție aferentă fiecărui bloc de locuințe, coordonatorul local își însușește, din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici aferenți blocului de locuințe, înștiințează asociația de proprietari/prorietarii despre conținutul acestora, cu cel mult 30 de zile lucrătoare anterioare aprobării acestora de către consiliul local și solicită transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației/prorietarilor.

(3) În vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, președintele asociației de proprietari afișează la avizierul asociației indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare, pentru luarea la cunoștință, și convoacă, în condițiile legii, adunarea generală a proprietarilor. Adunarea generală a proprietarilor hotărăște, în condițiile și cu respectarea prevederilor art. 21 lit. c²) din ordonanța de urgență, transmiterea, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la primirea adresei prevăzute la alin.

(2), a acordului scris precizat la art. 11 alin. (2²) lit. b) din ordonanța de urgență.

(4) Netransmiterea acordului scris în termenul prevăzut la alin. (3) conduce la întreruperea procedurii de aprobare de către consiliul local, prevăzute la art. 11 alin. (2²) lit. b) din ordonanța de urgență, a indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare întocmită pentru blocul de locuințe.

Art. 11 - (1) După primirea acordului scris al asociației privind nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, coordonatorul local supune aprobării autorității deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială, pe raza căreia este situat blocul de locuințe, a indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.

(2) După aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe, potrivit alin. (1), coordonatorul local comunică asociației de proprietari hotărârea consiliului local și proiectul actului adițional la contractul de mandat prin care se stabilesc și individualizează obligațiile de plată pentru executarea lucrărilor de intervenție, în două exemplare originale.

(3) Odată cu transmiterea hotărârii prevăzute la alin. (2), coordonatorul local comunică asociației de proprietari documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați de către consiliul local, cu specificarea cotei-părți de finanțare ce revine asociației de proprietari, precum și termenul și graficul de execuție a lucrărilor de intervenție.

(4) Indicatorii tehnico-economici aprobați stau la baza completării, prin act adițional, a contractului de mandat, cu valoarea și durata executării lucrărilor de intervenție, precum și cu sumele aferente cotelor de participare la finanțarea ce revine părților, stabilite în condițiile legii.

(5) Președintele asociației de proprietari notificate potrivit alin. (2) afișează la avizierul asociației notificarea și proiectul actului adițional la contractul de mandat și convoacă, în condițiile legii, adunarea generală a proprietarilor.

(6) Adunarea generală a proprietarilor hotărăște, în condițiile art. 6 alin. (2), semnarea actului adițional la contractul de mandat, de către președintele asociației de proprietari, pentru finanțarea executării lucrărilor de intervenție și stabilește cota de participare la fondul de reparații ce revine fiecărui proprietar, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

(7) În termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la primirea notificării, președintele asociației de proprietari transmite coordonatorului local actul adițional la contractul de mandat, semnat, însoțit de hotărârea adunării generale a proprietarilor.

(8) În cazuri temeinic motivate, termenul prevăzut la alin. (7) poate fi prelungit, cu acordul scris al coordonatorului local, cu cel mult 15 zile lucrătoare.

(9) În situația în care actul adițional semnat nu este transmis în termenul prevăzut la alin. (7) sau, după caz, la alin. (8), blocul de locuințe nu va fi inclus în lista blocurile de locuințe prioritizate din programele locale, care vor beneficia de lucrări de intervenție în anul bugetar următor, acesta urmând a fi inclus în anii următori, după transmiterea actului adițional.

Art. 12 – În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (3) din ordonanța de urgență, emiterea autorizației de construire și elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, precum și a documentației de achiziție pentru contractarea executării lucrărilor de intervenție, se realizează după semnarea de către ambele părți a actului adițional la contractul de mandat, prevăzut la art. 11.

Secțiunea a 6-a – Executarea lucrărilor de intervenție

Art. 13 – (1) Lucrările de intervenție, inclusiv cele aferente activităților pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și lucrările conexe acestora, eligibile pentru a fi incluse la finanțare potrivit ordonanței de urgență, sunt cele prevăzute la art. 4 din ordonanța de urgență.

(2) Lucrările conexe prevăzute la art. 4 alin. (8) sunt eligibile numai în situația în care acestea sunt justificate și fundamentate, din punct de vedere tehnic, în expertiza tehnică și, după caz, în auditul energetic și în plus, pentru lucrările prevăzute la art. 4 alin. (8) lit. d)-g), există acordul proprietarilor.

(3) Lucrările de intervenție prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. d), f), g), h) și j) și la alin. (8) din ordonanța de urgență sunt eligibile pentru a primi finanțare prin programul național numai dacă se realizează alături de alte lucrări, dintre cele prevăzute la art. 4 alin. (1) din ordonanța de urgență, care permit atingerea scopului și a parametrilor de performanță prevăzute la art. 5 din ordonanța de urgență.

Secțiunea a 7-a - Recepția la terminarea lucrărilor și eliberarea certificatului de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire

Art. 14 - La terminarea lucrărilor de intervenție, coordonatorul local organizează recepția la terminarea lucrărilor, cu participarea reprezentantului desemnat al asociației de proprietari, și pune la dispoziția acesteia certificatul de performanță energetică a blocului de locuințe, cu evidențierea consumului anual specific pentru încălzire al blocului de locuințe izolat termic.

Art. 15 - Recepția finală se organizează de către coordonatorul local, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 3 ani, cu participarea reprezentantului desemnat al asociației de proprietari.

CAPITOLUL III – Finanțarea

Secțiunea 1 – Dispoziții generale

Art. 16 – (1) Finanțarea realizării auditului energetic, expertizei tehnice, proiectării și executării lucrărilor de intervenții se asigură, potrivit capitolului IV, art. 12 – 13³ din ordonanța de urgență, din:

- fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale;
- fondul de reparații al asociațiilor de proprietari;
- fonduri alocate prin transferuri de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație;
- fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale prin care se asigură finanțarea unor astfel de intervenții;
- fonduri aferente Planului național de redresare și reziliență, în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării acestuia;
- fondurile europene nerambursabile aferente Politicii de coeziune 2021-2027, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor prin care se asigură finanțarea unor astfel de intervenții;

- alte surse legal constituite.

(2) În cazul programului național, cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale se stabilește în baza unor criterii socio-economice, în limita unei cote de maximum 30% din valoarea executării lucrărilor de intervenție, și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv ale consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, iar cota de contribuție a asociației de proprietari/propietarilor nu poate fi mai mică de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție și se aprobă prin hotărâre a asociației de proprietari/de către proprietari.

(3) În cazul obiectivelor de investiții finanțate din fonduri europene, inclusiv din fondurile europene nerambursabile aferente Politicii de coeziune 2021-2027 sau din fonduri aferente Planului național de redresare și reziliență, cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale și cota de contribuție ce revine asociației de proprietari/propietarilor se stabilesc pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor prin care se asigură finanțarea, cu respectarea limitelor prevăzute la art. 13³ alin. (1) lit. a) subpct. (iii) și lit. b) subpct. (iii) din ordonanța de urgență pentru cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale, reprezentând contribuția suplimentară de la bugetul local, și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz și prin hotărâri ale asociației de proprietari, luate cu respectarea dispozițiilor art. 51 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare.

(4) Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale se poate majora peste limita prevăzută la alin. (2) sau stabilită conform alin. (3) numai în situația în care acestea suportă cheltuielile de natură socială pentru categoriile de persoane prevăzute la art. 14 alin. (8) din ordonanța de urgență, conform prevederilor art. 14 alin. (9) din ordonanța de urgență.

(5) La solicitarea proprietarilor/asociației de proprietari, cota de contribuție ce revine acestora poate fi suportată de autoritățile administrației publice locale, în baza hotărârii consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, cu recuperarea ulterioară a sumelor, potrivit art. 14 alin. (3) - (10) din ordonanța de urgență.

Secțiunea a 2-a – Finanțarea prin programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

Art. 17 – (1) În vederea derulării programului național, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pune la dispoziție beneficiarilor platforma digitală „investitii.mdlpa.ro”.

(2) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației creează conturi individuale pe platforma digitală prevăzută la alin. (1) pentru toți beneficiarii programului național. Toate activitățile specifice Programului, inclusiv comunicările, notificările și altele asemenea emise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se desfășoară prin intermediul platformei digitale.

(3) Documentele aferente programului național se emit în format electronic, se semnează cu semnătură electronică calificată, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 38/2020 privind utilizarea înscrisurilor în formă electronică la nivelul autorităților și instituțiilor publice și al Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se încarcă pe platforma digitală „investitii.mdlpa.ro”. Documentele și documentațiile depuse în diferite etape de implementare a programului național se transmit la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin intermediul platformei digitale cu aplicarea semnăturii electronice calificate pentru conformitate cu originalul, cu excepțiile menționate în cuprinsul prezentelor norme metodologice.

Art. 18 - (1) În aplicarea art. 15 din ordonanța de urgență, în vederea fundamentării necesarului de sume de la bugetul de stat pentru finanțarea programului național, până la data de 31 iulie a anului în curs autoritățile administrației publice locale încarcă în platforma digitală prevăzută la art. 17 alin.

(1) solicitarea cuprinzând necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru finanțarea cotei-părți prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a) din ordonanța de urgență, aferentă obiectivelor de investiții noi, și blocurile de locuințe prioritizate cuprinse în programele locale, care vor beneficia de lucrări de

intervenție în anul bugetar următor și estimările pentru următorii ani, conform modelului prevăzut în anexa nr. 4. Pentru fiecare bloc de locuințe inclus în solicitare se va întocmi și depune cererea de finanțare prevăzută în anexa nr. 4 A.

(2) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației centralizează propunerile primite conform alin. (1) și în baza acestora fundamentează sumele necesare de la bugetul de stat pentru anul următor, pentru finanțarea cotei-părți prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a) din ordonanța de urgență.

(3) După intrarea în vigoare a legii bugetului de stat pentru anul următor, fondurilor publice prevăzute în bugetul de stat cu această destinație, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se alocă echilibrat pe județe, inclusiv pentru municipiul București, și în interiorul județelor, respectiv al municipiului București, utilizând cel puțin unul dintre indicatorii prevăzuți la art. 22 alin. (3) și, respectiv, la alin. (4), din ordonanța de urgență.

(4) În limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 2 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației aprobă, prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, cu respectarea prevederilor alin. (3), programul național, care cuprinde lista unităților administrativ-teritoriale, blocurile de locuințe selectate din programele locale prevăzute la alin. (1) și alocațiile de la bugetul de stat aferente cotei-părți prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a) din ordonanța de urgență pentru acestea. Modificările și completările aduse programului național se efectuează în condițiile legii și se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

(5) Programul național, inclusiv modificările și completările aduse acestuia, aprobat/aprobate prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației prevăzut la alin. (4) se publică pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în platforma digitală.

Art. 19 – (1) În conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) lit. b) din ordonanța de urgență, în baza ordinului prevăzut la art. 18 alin. (4) pentru obiectivele de investiții incluse în programul național se încheie contracte de finanțare pe o perioadă de maximum 3 ani bugetari, în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate cu această destinație, fără eşalonarea anuală a creditelor bugetare, care se înscriu cumulativ pentru toată perioada de finanțare. Pe durata de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare.

(2) Durata contractelor de finanțare prevăzută la alin. (1) poate fi prelungită cu până la maximum 2 ani bugetari în situațiile în care prevederile bugetare aprobate cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin legea bugetară anuală nu au permis finalizarea obiectivului sau în situația în care coordonatorul local notifică Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației că nu a recepționat obiectivul de investiții în perioada de valabilitate a contractului de finanțare.

(3) În vederea încheierii contractelor de finanțare, beneficiarii încarcă în platforma digitală, pentru fiecare bloc de locuințe pentru care au depus cererea de finanțare prevăzută în anexa nr. 4A, următoarele documente:

a) expertiza tehnică, auditul energetic;

b) hotărârea consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici corespunzători lucrărilor de intervenție;

c) devizul general;

d) certificatul de urbanism însoțit de avizele și acordurile stabilite prin acesta;

e) hotărârea consiliului local privind aprobarea cotei de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale în limita unei cote de maximum 30% din valoarea executării lucrărilor de intervenție;

f) hotărârea consiliului local privind aprobarea suportării cotei de contribuție a asociației de proprietari/proprietarilor și a condițiilor în care se vor recupera sumele;

g) hotărârea consiliului local privind aprobarea cotei de contribuție a asociației de proprietari ce nu poate fi mai mică de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție;

h) contractul de mandat și actul adițional la acesta, prevăzut la art. 11, precum și acordul scris al asociației de proprietari/proprietarilor cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine acesteia;

i) pentru obiectivele de investiții prevăzute la art. 2 alin. (4), autorizația de construire valabilă, documente care să prezinte stadiul fizic realizat, dacă este cazul, contractele de achiziție publică încheiate și acte adiționale la acestea, după caz, precum și devizul general și devizul general aferent restului de executat la data introducerii în program.

(4) Documentația tehnico-economică aferentă lucrărilor de intervenții se transmite Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în format fizic.

(5) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației verifică existența tuturor documentelor enumerate la alin. (3) și îndeplinirea, pentru fiecare bloc de locuințe, a condițiilor legale pentru asigurarea finanțării prin programul național și încheie contractele de finanțare multianuale cu beneficiarii.

Art. 20 - După încheierea contractelor de achiziție publică, pentru obiectivele de investiții noi, coordonatorii locali actualizează corespunzător devizul general și îl transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțit de contractele de achiziții publice, hotărârea consiliului local pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și autorizația de construire.

Art. 21 - (1) Anual, pe parcursul derulării contractelor de finanțare, coordonatorii locali transmit solicitarea cu necesarul de sume pentru finalizarea obiectivelor de investiții în situația în care apar modificări ale valorilor transmise inițial, întocmită conform modelelor prevăzute în anexa nr. 4 și nr. 4A. După efectuarea recepției la terminarea lucrărilor coordonatorii locali transmit raportul privind finalizarea obiectivului de investiții întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 6, în baza căruia se stabilește valoarea finală a investiției.

(2) Pe parcursul derulării contractelor de finanțare, în baza documentelor prevăzute la alin. (1) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației poate modifica valoarea creditelor de angajament alocate prin ordin și angajate prin contractele de finanțare. Valoarea finală a creditelor de angajament alocate prin ordin și prevăzute în contractele de finanțare se stabilește în baza valorii finale a obiectivului de investiții determinate după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, conform devizului general actualizat și aprobat în condițiile legii.

Secțiunea a 3-a – Transferul sumelor alocate pentru finanțarea lucrărilor de intervenții prin programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

Art. 22 - (1) În aplicarea art. 17 alin. (1) din ordonanța de urgență și art. X alin. (1) din Legea nr. 45/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri financiare în domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, după încheierea contractelor de finanțare multianuale se pot transfera sume aferente contribuției de la bugetul de stat pentru decontarea lucrărilor de intervenție executate după data aprobării programului național, inclusiv pentru cele efectuate anterior încheierii contractelor de finanțare multianuale, dacă acestea sunt nedecontate de beneficiari.

(2) Solicitarea de transfer a sumelor de la bugetul de stat necesare pentru decontarea lucrărilor de intervenție executate se întocmește conform modelului prevăzut în anexa nr. 5 și se depune însoțită de decontul justificativ întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 5A. Cu excepția primei solicitări de transfer, fiecare solicitare de transfer se depune însoțită și de extrasul de cont, în copie conformă cu originalul, prin care se certifică efectuarea integrală a plății sumei aferente transferului precedent către executantul lucrărilor de intervenție.

(3) În situația în care, decontul justificativ prevăzut la alin. (2) se întocmește pentru blocuri de locuințe incluse în programul național, în perioade diferite, și pentru care beneficiarul are încheiate contracte de finanțare multianuale distincte, se depune solicitare de transfer pentru transferul sumelor aferente fiecărui contract de finanțare.

(4) Transferul sumelor se realizează în ordinea cronologică de înregistrare a solicitărilor de transfer depuse de coordonatorii locali, în limita creditelor bugetare anuale aprobate cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și în limita contractelor de finanțare multianuale încheiate.

(5) În situația în care solicitarea de transfer nu este corectă sau completă, sau nu este însoțită de extrasul de cont pentru certificarea plății sumei transferate anterior și/sau necesită clarificări, aceasta se returnează beneficiarilor cu mențiunea că solicitarea de transfer revizuită cu modificările/completările ulterioare aduse va primi un nou număr de înregistrare fiind considerată solicitare nouă.

Art. 23 - (1) În cursul unui an bugetar, în situația în care solicitările de transfer depășesc 80% din creditele bugetare disponibile în anul respectiv, prevăzute în buget, se procedează astfel:

a) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației notifică coordonatorii locali cu care au fost încheiate contractele de finanțare, prin intermediul platformei digitale, cu privire la data-limită până la care aceștia mai pot depune solicitări;

b) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației efectuează transferurile către coordonatorii locali în limita creditelor bugetare disponibile, în ordinea cronologică a depunerii solicitărilor;

c) în situația în care după transferul sumelor solicitate conform lit. b) se constată că mai sunt sume disponibile, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prelungește termenul de depunere a solicitărilor astfel încât să se asigure utilizarea integrală a creditelor bugetare aprobate cu această destinație;

d) în cazul în care solicitările depuse în termenele prevăzute la lit. a) și c) depășesc sumele aprobate în buget cu această destinație, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației comunică acest lucru coordonatorilor locali.

(2) După primirea notificării prevăzute la alin. (1) lit. a), coordonatorii locali dispun măsurile necesare evitării înregistrării de arierate, respectiv sistarea lucrărilor de intervenție sau continuarea acestora din surse proprii sau alte surse legal constituite.

(3) În situația suplimentării creditelor bugetare, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației notifică coordonatorii locali cu privire la reluarea transferurilor de sume în condițiile alin. (1) și art. 22.

(4) După data notificării prevăzută la alin. (1) lit. a), în situația în care coordonatorii locali decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat din surse proprii sau alte surse legal constituite, au dreptul să solicite recuperarea acestora de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Solicitarea de transfer se întocmește conform modelului prevăzut în anexa nr. 5 și va fi însoțită de ordinele de plată și extrasul de cont aferent. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației transferă sumele solicitate în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație cu respectarea alin. (1) și art. 22.

Art. 24 – (1) Sumele acordate și neutilizate până la finele anului în care au fost acordate urmează regimul juridic prevăzut de reglementările emise în temeiul art. 19 lit. d) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În situația în care durata contractelor de finanțare încetează, iar solicitările de transfer depuse la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în perioada de valabilitate a contractului de finanțare, depășesc nivelul creditelor bugetare aprobat prin legea bugetară anuală pentru anul în curs, plata acestora se realizează în condițiile art. 22 și ale art. 28¹ din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, cu prioritate în anul următor.

Art. 25 - (1) Pentru finanțarea cheltuielilor necesare realizării lucrărilor de intervenții, beneficiarii deschid conturi la unități ale Trezoreriei Statului, în care vor fi transferate sumele aferente alocate de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(2) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației transferă prin ordin de plată sumele alocate către beneficiari în conturile deschise la Trezoreria Statului, conform prevederilor art. 22.

(3) Coordonatorii locali efectuează plățile către contractori pe bază de ordine de plată întocmite distinct pentru cotele-părți finanțate din bugetul local, cotele-părți finanțate din bugetul de stat și, respectiv, pentru cotele-părți de participare ale asociațiilor de proprietari sau proprietarilor locuințelor unifamiliale.

(4) Beneficiarii asigură evidența alocării și utilizării sumelor virate în conturile deschise la unitățile Trezoreriei Statului și răspund, în condițiile legii, pentru necesitatea și oportunitatea sumelor solicitate, precum și pentru realitatea, exactitatea și legalitatea sumelor cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

Secțiunea a 4-a Restituirea sumelor utilizate cu nerespectarea prevederilor legale

Art. 26 - (1) În aplicarea art. X alin. (2)-(7) din Legea nr. 45/2022, în cazul în care autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale utilizează sumele transferate de la bugetul de stat pentru realizarea obiectivelor de investiții incluse în programul național, cu nerespectarea prevederilor legale sau contractuale, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației notifică autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale cu privire la prevederile încălcate și solicită restituirea în termen de 30 de zile calendaristice a acestor sume.

(2) După expirarea termenului prevăzut la alin. (1) se percep dobânzi penalizatoare, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Imputația plății se stabilește prin contractele de finanțare.

(3) Până la clarificarea situației privind modul de utilizare a sumelor transferate, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației suspendă transferurile pentru obiectivul de investiții în realizarea căruia există suspiciunea că au fost încălcate prevederile legale. După clarificarea situației, în cazul în care Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației demarează procedura de notificare în vederea restituirii sumelor, suspendarea transferurilor se menține până la recuperarea integrală a prejudiciului cauzat bugetului de stat.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică și în situațiile în care, ulterior efectuării transferului, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației constată că anexa nr. 5 a fost transmisă cu nerespectarea prevederilor legale ori, din eroare, au fost efectuate transferuri excedentare către beneficiari.

(5) În situația în care autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale nu restituie sumele prevăzute la alin. (1) și (3) în termenul stabilit, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației solicită în scris Direcțiilor Generale Regionale ale Finanțelor Publice în a căror rază teritorială se află unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale respective sistarea alimentării atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrare, cu excepția plăților pentru achitarea drepturilor salariale și a contribuțiilor aferente, inclusiv a drepturilor cuvenite asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, precum și a indemnizațiilor lunare ale persoanelor cu handicap grav și a plăților privind finanțarea sistemului de protecție a copilului și a centrelor publice pentru persoane adulte cu handicap, după caz, atunci când nu pot fi asigurate din venituri proprii, și a sumelor provenite din diverse surse de finanțare pentru realizarea altor obiective de investiții. Alocarea și utilizarea cotelor defalcate din impozitul pe venit și a sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, care au fost sistate în condițiile altor acte normative, se mențin.

(6) După recuperarea sumelor de la autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației le comunică în scris direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice în a căror rază teritorială se află beneficiarii respectivi, care dispun încetarea restricțiilor prevăzute la alin. (5).

CAPITOLUL IV - Dispoziții finale

Art. 27 - (1) Coordonatorii locali sunt responsabili pentru derularea eficientă a procesului de implementare a lucrărilor de intervenții aprobate în cadrul programului național.

(2) În vederea monitorizării programului național, coordonatorii locali au obligația să pună la dispoziția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la solicitarea acestuia, toate documentele justificative privind derularea lucrărilor de intervenții pentru toate blocurile de locuințe cuprinse în programul național.

(3) În aplicarea art. 20 din ordonanța de urgență, la finalizarea lucrărilor de intervenții beneficiarii efectuează recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, și:

a) transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în termen de 30 de zile de la data recepției, următoarele documente:

- i) proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în copie conformă cu originalul, aprobat de beneficiar;
- ii) certificatele de performanță energetică elaborate inițial și după executarea lucrărilor de intervenție;
- iii) raportul privind finalizarea obiectivului de investiții întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 6;

b) transmit asociației de proprietari, în termen de 3 luni de la data recepției, un exemplar certificat pentru conformitatea cu originalul din întreaga documentație tehnico-economică, precum și copii ale tuturor documentelor emise pe parcursul realizării lucrărilor de intervenții, în vederea completării cărții tehnice a construcției conform prevederilor legale.

(4) După efectuarea recepției finale, coordonatorii locali transmit asociației de proprietari procesul-verbal de recepție finală în termen de 10 zile de la data recepției, în vederea completării cărții tehnice.

Art. 28 - (1) Coordonatorii locali constituie, gestionează și actualizează baze de date specifice privind lucrările de intervenții pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, pe care le pun la dispoziția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea fundamentării politicilor publice naționale în domeniu și cuantificării economiilor de energie obținute prin realizarea lucrărilor de intervenție.

(2) Pe baza datelor primite conform alin. (1), Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației monitorizează performanța energetică a blocurilor de locuințe și constituie bănci de date specifice, în condițiile legii.

Art. 29 – (1) Pentru aplicarea unitară a prevederilor prezentelor norme metodologice informațiile vor fi transmise respectându-se conținutul-cadru prevăzut în anexele la prezentele norme metodologice.

(2) Pentru obiectivele de investiții finanțate prin programul național, beneficiarii au obligația de a respecta panoul de informare prevăzute în anexa A.

(3) Pentru fiecare obiectiv de investiții, codul QR aferent panoului de informare va fi pus la dispoziție de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 30 – (1) Indicatorii de program aferenți implementării programelor locale multianuale și a programului național multianual sunt prevăzuți în anexa nr. 7 la prezentele norme metodologice.

(2) Indicatorii de program aferenți implementării programului național multianual se stabilesc anual, până pe data de 1 februarie, de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pe baza centralizării informațiilor comunicate de beneficiari în anul anterior prin raportul privind finalizarea obiectivului de investiții întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 6.

Art. 31 Anexa A și Anexele nr. 1- 7 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.