

Regulamentul privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie

Art. 1. - (1) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (Agenția Națională), prin oficiile de cadastru și publicitate imobiliară (oficiile teritoriale), avizează tehnic expertizele judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie, exclusiv cu privire la informațiile utilizate din seturile de date administrate on-line de oficiul teritorial și/sau analogic.

(2) Avizarea tehnică a expertizelor judiciare prevăzute la alin. (1), în conformitate cu art. 4 lit. I) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se realizează în condițiile art. 336 alin. (3) din Codul de procedură civilă și în condițiile art. 172 din Codul de procedură penală, la solicitarea organului de urmărire penală cu atribuții jurisdicționale care a încuviințat expertiza.

(3) În cazul cererilor prin care se solicită pronunțarea unei hotărâri care ține loc de act autentic de înstrăinare a unor bunuri imobile, dacă instanța de judecată va dispune efectuarea unei expertize tehnice judiciare în conformitate cu art. 57 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, aceasta va fi avizată în conformitate cu prezentul regulament.

Art. 2. - (1) Avizarea tehnică a expertizei judiciare constă în recepția tehnică a planului de amplasament și delimitare al imobilului (PAD), ce face obiectul expertizei.

(2) Avizul tehnic se eliberează prin intermediul sistemului informatic.

Art. 3. – (1) Furnizarea datelor și informațiilor necesare întocmirii raportului de expertiză, cât și avizarea tehnică a expertizelor, sunt scutite de la plata tarifelor.

(2) Experții judiciari au acces gratuit, direct și permanent la platforma, seturile de date și serviciile on-line ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.

(3) În baza documentelor din care rezultă numirea acestora, experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie pot solicita oficiului teritorial orice informații și documente necesare pentru întocmirea raportului de expertiză.

(4) În cazul în care se solicită în mod expres, oficiile teritoriale pun la dispoziția expertului, în format analogic, copii conforme cu originalele documentelor existente în arhiva acestora.

(5) Sub sancțiunea revocării accesului la seturile de date administrate on-line, datele și informațiile furnizate de oficiile teritoriale vor fi utilizate doar în scopul pentru care au fost solicitate.

Art. 4. - (1) Planul de amplasament și delimitare al imobilului se întocmește în sistemul de proiecție Stereografic 1970, în conformitate cu dispozițiile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de

cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenția Națională nr. 600/2023. Prin excepție, pe PAD nu se reprezintă suprafața aferentă construcției și nici calculul analitic al acesteia.

(2) Cererea privind recepția tehnică prevăzută la art. 2 alin. (1) se înregistrează on-line prin intermediul sistemului informatic pus la dispoziție de Agenția Națională și este însoțită de următoarele documente în format digital – fișier .pdf, semnate cu semnătură electronică calificată:

a) planul de amplasament și delimitare al imobilului, la o scară convenabilă cuprinsă între 1:200 – 1:5000;

b) memoriul tehnic, care conține descrierea lucrării efectuate, precizarea instanței care a dispus efectuarea expertizei tehnice, precum și numărul dosarului în cauză;

c) înscrisurile din care rezultă numirea expertului și identificarea imobilului/zonei care face obiectul expertizei (adresa sau încheierea instanței de judecată, alte documente).

(3) Informațiile cuprinse în PAD și înscrisurile anexate acestuia se introduc în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin încărcarea fișierului .xml sau direct prin intermediul sistemului informatic.

(4) Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii planului de amplasament și delimitare al imobilului cu privire la reprezentarea situației reale de la teren, prin raportare la obiectivele stabilite de instanța de judecată, revine expertului judiciar, acesta având obligația să identifice zona studiată și să execute măsurătorile la fața locului.

Art. 5. - Recepția tehnică a planului de amplasament și delimitare al imobilului se realizează, fără a se atribui număr cadastral, prin verificarea:

a) modului de utilizare a informațiilor preluate din sistemul integrat de cadastru și carte funciară/furnizate de oficiul teritorial pentru realizarea planului;

b) existenței suprapunerilor dintre imobilele înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și cele reprezentate pe PAD, care fac obiectul expertizei;

c) încadrării acestuia în sistemul național de proiecție Stereografic 1970.

Art. 6. - Competența recepției planului de amplasament și delimitare al imobilului revine OCPI teritorial, în a cărui rază de activitate este situat imobilul ce face obiectul expertizei.

Art. 7. - (1) Recepția se finalizează prin emiterea de către OCPI competent, prin intermediul sistemului informatic, a procesului-verbal de recepție care cuprinde, fără a se limita la acestea, următoarele informații: numărul de înregistrare al cererii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, numărul dosarului care face obiectul expertizei judiciare, numele și prenumele expertului judiciar care a întocmit raportul de expertiză.

(2) Din procesul-verbal de recepție fac parte integrantă următoarele documente:

a) raportul de verificare generat automat de sistem în care se menționează existența eventualelor situații de suprapunere între imobilele înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și cele reprezentate pe planul supus avizării, mărimea suprapunerilor rotunjite la m²;

b) anexa grafică ce cuprinde reprezentarea limitelor imobilelor din PAD, limitele și identificatorii electronici ai imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară, eventualele zone de suprapunere.

(3) Procesul-verbal de recepție se comunică prin intermediul sistemului integrat de cadastru și carte funciară, care poartă sigiliul electronic calificat al Agenției Naționale.

Art. 8. - Geometriile imobilelor conținute în planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, recepționate în conformitate cu prevederile prezentului regulament, se afișează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în cadrul unei teme spațiale distincte, denumită "Recepții expertize tehnice judiciare", având rol de informare cu privire la existența unor litigii.

Art. 9. – Dacă în cadrul aceluiași dosar pentru care instanța a dispus avizarea expertizei, sunt mai multe imobile în litigiu, pentru fiecare imobil expertul judiciar întocmește câte un plan de amplasament și delimitare și înregistrează câte o cerere on-line.

Art. 10. – (1) Arhivarea documentelor care stau la baza emiterii procesului-verbal de recepție, se realizează în condițiile art. 28¹ alin. (6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul încetării activității acestuia, arhiva va putea fi preluată de către arhivele statului, potrivit legii.

Art. 11. - În aplicarea prevederilor prezentului regulament, în cadrul oficiilor teritoriale și al birourilor teritoriale se stabilește un program special de lucru cu experții, în urma consultării cu biroul local de expertize judiciare. Programul de lucru cu experții judiciari va fi publicat pe pagina de internet a oficiilor teritoriale.