

Regulament Local privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare aferent investițiilor din Sectorul 6 și a condițiilor de proiectare a acestora la faza documentației de urbanism (P.U.D.), precum și la faza autorizație de construire (D.T.A.C.)

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 – Definiție și scop

- (1) Prezentul Regulament Local detaliază prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 *“privind aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație”* și stabilește condiții de amenajare a spațiilor de parcare a bicicletelor pentru investițiile din sectorul 6.
- (2) Prezentul Regulament Local este un regulament-cadru, cuprinde și detaliază prevederile referitoare la asigurarea numărului minim de locuri de parcare și stabilește reguli sub formă de restricții/permisivități ce se aplică pe raza sectorului 6, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și condiționările impuse prin avizele obținute.
- (3) Prevederile cuprinse în prezentul Regulament Local sunt obligatorii pentru autorizarea și execuția lucrărilor de construcții pe raza teritoriului sectorului 6.
- (4) Prevederile prezentului Regulament Local se aplică tuturor persoanelor fizice și juridice implicate în procesul de emitere a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, precum și în procesul de elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism P.U.D. de pe raza sectorului 6.
- (5) Prezentul Regulament Local are ca scop asigurarea condițiilor pentru protecția mediului, eliberarea străzilor de autovehicule parcate neregulamentar, fluidizarea circulației rutiere și pietonale, conform cu legislația în vigoare.

Art. 2 – Implementare

- (1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentului Regulament Local, aprobarea documentațiilor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru toate investițiile din sectorul 6 pentru care se va depune cerere de emitere a certificatului de urbanism se va realiza în conformitate cu condițiile prevăzute.

Art. 3 – Verificare implementării prevederilor Regulamentului Local

Monitorizarea implementării prevederilor Regulamentului Local privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare aferent construcțiilor autorizate se realizează la faza de recepție la finalizarea lucrărilor de construcții, conform prevederilor legale.

CAPITOLUL II – BAZA LEGALĂ

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și

urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul Local de Urbanism al P.U.Z. Coordonator Sector 6 H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"
- H.C.G.M.B. nr. 66/2006 privind aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație;

CAPITOLUL III – PRINCIPII GENERALE

- (1) Numărul minim de locuri de parcare ce trebuie asigurate se stabilește în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform H.C.G.M.B. nr. 66/2006 *„privind aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație”*.
- (2) Necesarul de locuri de parcare va fi asigurat pentru fiecare tronson de clădire sau pentru fiecare clădire în parte. În cazul autorizării etapizate pe tronsoane, în fiecare autorizație de construire va fi menționat în mod expres numărul de locuri de parcare aferent tronsonului/clădirii autorizate din ansamblu;
- (3) Locurile de parcare ce trebuie asigurate pentru vizitatori, vor fi amenajate exclusiv la nivelul solului dacă proiectul prevede locuri de parcare amenajate la sol. Dacă numărul de locuri de parcare pentru vizitatori excede numărul de locuri de parcare amenajate pe sol, se vor putea amenaja locuri de parcare pentru vizitatori și la primul nivel subteran/suprateran ale clădirii cu obligația semnalizării acestora.
- (4) Pentru imobilele cu arie desfășurată supraterană mai mare de 1.000 mp, lângă intrarea în imobil, va fi amenajat un loc de staționare destinat exclusiv autovehiculelor de aprovizionare, livrare marfă și de intervenție în caz de urgență.
- (5) În toate parcarile amenajate vor fi prevăzute locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități, configurate și semnalizate corespunzător, în conformitate cu legislația în vigoare:
 - a. Numărul de locuri de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități va fi de 4% din numărul total al locurilor de parcare;
 - b. Locurile de parcare pentru persoanele cu dizabilități vor fi amplasate cât mai aproape de intrarea în clădiri, nu mai departe de 50,00 m de aceasta.
- (6) Următoarele condiții vor trebui respectate în cazul folosirii sistemelor de parcare „multiparking”:
 - a. Sistemele de parcare „multiparking” pot fi amplasate în interiorul clădirilor, la nivelurile la care sunt prevăzute spații pentru parcare autovehiculelor, sau în clădiri independente cu destinația de parcare. Se permite amplasarea lor pe teren cu condiția ca soluția tehnică să prevadă un singur loc de parcare suprateran pe sistem.
 - b. Sistemele de parcare „multiparking” pot fi utilizate pentru clădirile rezidențiale doar dacă este asigurată utilizarea independentă a locului de parcare pentru fiecare unitate locativă în parte. Nu sunt acceptate derogări pentru sisteme tip valet-parking;
 - c. Locurile de parcare pentru vizitatori nu pot fi prevăzute în sisteme multiparking.
 - d. Prin sistemele de parcare tip “multiparking” se pot asigura maxim 20% din necesarul de locuri de parcare al clădirii sau al tronsonului de clădire.
- (7) Următoarele condiții vor trebui respectate în amenajarea parcajelor la sol:
 - a. Se vor respecta prevederile NP 132-93.
 - b. În cazul amenajării parcajelor pe sol (teren neimpermeabilizat), în zona alocată parcarilor se va planta un arbore la fiecare 4 locuri de parcare.
 - c. În cazul amenajării parcajelor peste clădiri subterane se va planta un arbore la fiecare 4 locuri de parcare, pe terenurile rezervate pentru amenajare de spații verzi în incintă.

- d. Arborii vor avea o circumferință a trunchiului de minim 14-16 cm, cu înălțime liberă a acestuia de minim 2,0 m, cu trei transplantări și nu trebuie să aibă forme conduse / obținute artificial.
 - e. Dacă proiectul prevede sisteme de producere a energiei alternative ce au ca efect umbrirea locurilor de parcare, arborii pot fi plantați în zona destinată spațiilor verzi.
 - f. Zona parcajelor amenajate la sol sau peste clădiri subterane vor fi înconjurate cu un gard viu de min. 60 cm înălțime.
- (8) Se vor asigura spații destinate parcării bicicletelor conform următoarelor funcțiuni:
- a. Funcțiuni de locuire (locuințe colective): pentru clădiri cu mai mult de 6 apartamente, se va asigura un spațiu destinat depozitării bicicletelor integrat clădirii principale, la nivelul parterului, demisolului sau în nivelurile subterane, sau adiacent acesteia, cu capacitate minimă de 1 bicicletă pentru două unități locative;
 - b. Pentru celelalte tipuri de funcțiuni se vor prevedea câte un loc de depozitare a bicicletelor la fiecare 10 utilizatori.
- (9) Pentru fiecare clădire sau pentru fiecare tronson de clădire – pentru care este necesară asigurarea a mai mult de 10 locuri de parcare investitorul/dezvoltatorul este obligat să instaleze tubulatura încastrată pentru cablurile electrice pentru fiecare loc de parcare prevăzut, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehiculele electrice. (conform prevederilor Legii nr. 372/2005 – republicată, art. 15 alin. 3);
- (10) Pentru fiecare clădire sau pentru fiecare tronson de clădire nerezidențială care are mai mult de 10 locuri de parcare investitorul / dezvoltatorul este obligat să instaleze cel puțin un punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice, precum și tubulatura încastrată pentru cablurile electrice pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehiculele electrice. Locurile de parcare vor fi identificate pe piesele desenate, descrise în piesele scrise și menționate expres în Autorizația de Construire. (conform prevederilor Legii nr. 372/2005 – republicată, art. 15 alin. 1);

CAPITOLUL IV – DOMENIUL/TERITORIUL DE APLICARE

- (11) Certificatul de urbanism va fi emis cu menționarea expresă a prezentului Regulament Local
- (12) Autorizația de construire va fi emisă cu respectarea prevederilor prezentului Regulament Local.
- (13) La recepția finală a lucrărilor va urmări respectarea autorizației de construire și a documentației anexă vizată spre neschimbare, inclusiv în prevederile referitoare la asigurarea numărului de locuri de parcare, va conține obligatoriu material/documentar fotografic care să ateste acest lucru, iar constatările vor fi menționate la final în certificatul de atestare a edificării construcției, în conformitate cu prevederile legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru