

Anexa nr. 2 LISTA cuprinzând IMOBILELE - TERENURI și CONSTRUCȚII PROPRIETATE PRIVATĂ care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizarea infrastructurii feroviare din Portul Constanța", aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale: Agigea, Constanța și Valu lui Traian - județul Constanța, proprietari sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

| NR. CRT. | NR. PARCELĂ PE PLANUL DE SITUAȚIE | NR. PV. DOCUMENTAȚIE CU VIZA OCPI | JUDEȚ | UAT | NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI / DETINĂTORULUI TERENULUI | TARLA/ PARCELĂ | SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN ACTE A TERENULUI (mp) | POZIȚIA FAȚĂ DE LOCALITATE | CATEG. DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI | NR.CAD / NR.CF | SUPRAFAȚA TERENULUI EXPROPRIAT (mp) | VALOAREA DESPĂGUBIRII TERENULUI CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei) |
|----------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------|--------|--|-------------------------------------|--|----------------------------|---------------------------------|----------------|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | 1 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | AGRO DIMAS SRL | 1130/57 | 4328 | INTRAVILAN | A | 114403 | 706.00 | 87,293.37 |
| 2 | 2 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | AGRO DIMAS SRL | 1130/55 | 5000 | INTRAVILAN | A | 114357 | 257.00 | 31,776.77 |
| 3 | 3 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | AGRO DIMAS SRL | 1130/54 | 5000 | INTRAVILAN | A | 114379 | 1,108.00 | 136,998.66 |
| 4 | 4 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | BAICU PIRVU, BAICU ALEXANDRU, BAICU DUMITRU, BAICA ION | 1130/53 | 5000 | EXTRAVILAN | A | 110782 | 1,141.00 | 3,103.74 |
| 5 | 5 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | BARBU ELENA-SANDA, BARBU CRISTIAN TRAIAN, BARBU EMILIAN ADRIAN, BARBU DANIEL PAUL, BARBU EUGEN LAURENTIU, BRANȘTELE LUMINIȚA MARIETA | A 1130/52 | 5000 | INTRAVILAN | A | 108406 | 345.00 | 42,657.53 |
| 6 | 6 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | AGRO DIMAS SRL | A1130/51 | 5000 | INTRAVILAN | A | 114350 | 357.00 | 44,141.27 |
| 7 | 7 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | SIANGA MARILENA | A 1130/50 | 5000 | INTRAVILAN | A | 109799 | 368.00 | 45,501.36 |
| 8 | 8 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | GHIȘA CORNELIU, KOSA MIHARA, GHIȘA CRISTIANA | A 1130/49 | 5000 | INTRAVILAN | A | 114827 | 379.00 | 46,861.46 |
| 9 | 9 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCȚIAR - domeniu privat | A 1130/48 | 5000 | INTRAVILAN | A | | 390.00 | 48,221.55 |
| 10 | 10 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | MITREANGA CORNELIU, MITREANGA NICOLAE, MITREANGA CRISTIAN DANIEL | A 1130/47 | 5000 | EXTRAVILAN | A | 110086 | 393.00 | 1,069.03 |
| 11 | 11 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | DELAMETRA MARIEA, DELAMETRA DANIELA | A 1130/46 | 5000 | INTRAVILAN | A | 108463 | 377.00 | 46,614.17 |
| 12 | 12 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | BRANDEMBURG ALEXANDRU | A 1130/45 | 5000 | INTRAVILAN | A | | 361.00 | 44,635.85 |
| 13 | 13 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | STOLEAC VALENTINA-LUCIA, AILDOAEI CLARA, CIORAN CORNELIA, DRAGHICI IVANA, DESPINOIU MARILENA | A 1130/44 | 5000 | INTRAVILAN | A | 110080 | 344.00 | 42,533.88 |
| 14 | 14 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | DINU MARIAN | A 1130/43 | 5000 | EXTRAVILAN | A | 111592 | 327.00 | 889.50 |
| 15 | 15 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | EVIAN DONA, IOVIANU MIHAI, IOVEANU FEDRU, IEVEANU VASILE, EVIANU DUMITRU | A 1130/42 | 5000 | EXTRAVILAN | A | 111525 | 310.00 | 843.26 |
| 16 | 16 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | EVIAN DONA, IOVIANU MIHAI, IOVEANU FEDRU, IEVEANU VASILE, EVIANU DUMITRU | A 1130/41 | 5000 | EXTRAVILAN | A | 111620 | 308.00 | 837.82 |
| 17 | 17 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCȚIAR - domeniu privat | A 1130/40 | 5000 | EXTRAVILAN | A | | 325.00 | 884.06 |
| 18 | 18 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | GEORGESCU ALEXANDRU , GEORGESCU EMILIAN, GROFU EUFROSINA , GEORGESCU ILIE, CRETU VICTORIA, ZABOLODNI MARIANA-FLORENTINA, GEORGESCU VLADICA | A 1130/39 | 5000 | EXTRAVILAN | A | 110613 | 342.00 | 930.30 |
| 19 | 20 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCȚIAR - domeniu privat | A1130/38 | 5000 | EXTRAVILAN | A | | 359.00 | 976.55 |
| 20 | 21 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | ENACHE TOMA | 1130/37 | 5000 | INTRAVILAN | A | 114341 | 351.00 | 43,399.40 |
| 21 | 22 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | ION DROGEANU | A1130/36 | 5000 | INTRAVILAN | A | | 324.00 | 40,060.98 |
| 22 | 23 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | GHEORGHE MARIA, GRIGOROPOL ANCA-ERIKA-NICULINA | 1130/35 | 5000 | INTRAVILAN | A | 108174 | 296.00 | 36,598.92 |
| 23 | 24 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCȚIAR - domeniu privat | 1130/34 | 5000 | EXTRAVILAN | A | | 278.00 | 756.21 |
| 24 | 25 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | IRIMIA MARGARETA, BUCUR ELENA, BALAN AURELIA, BUCUR ILIE, BUCUR PETRE, POP CHIVA | T10, A1130/33 | 5000 | EXTRAVILAN | A | 111580 | 283.00 | 769.81 |
| 25 | 26 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | BUCUR ION, BUCUR ELENA, IRIMIA MARGARETA, BALAN AURELIA | A1130/32 | 5000 | EXTRAVILAN | A | | 292.00 | 794.30 |
| 26 | 27 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCȚIAR - domeniu privat | 1130/31 | 5000 | EXTRAVILAN | A | | 300.00 | 816.06 |
| 27 | 28 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | CIUCULICA MAREA | 1130/30 | 5000 | EXTRAVILAN | A | 108503 | 307.00 | 835.10 |
| 28 | 29 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | CARASCA LIVIU, SERBAN NELY, BABAIANU MARILENA | A 1130/29 LOT 2 | 1775 | EXTRAVILAN | A | 110899 | 265.00 | 720.85 |
| 29 | 30 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | AGRO DIMAS SRL | A1130/29A | 1660 | INTRAVILAN | A | 114369 | 124.00 | 15,331.98 |
| 30 | 33 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | BLACK SEA VISION SRL | A464/2-A464/3 +A464/4+A464/5 | 355000 | INTRAVILAN | A | 101913 | 176.00 | 13,056.91 |
| 31 | 34 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCȚIAR - domeniu privat | A463, LOT C12 | 3533 | INTRAVILAN | A | | 1,604.00 | 118,995.95 |
| 32 | 35 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | SC 94 BITEX TRADING SRL | Sanatoriul Dermato Veneric, lot C12 | 34,532 | INTRAVILAN | Cc | 111822 | 3,315.00 | 508,255.14 |
| 33 | 36 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | SC 94 BITEX TRADING SRL | Sanatoriul Dermato Veneric, lot C12 | 34,532 | INTRAVILAN | Cc | 111822 | 219.00 | 33,577.04 |
| 34 | 37 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | COMUNA AGIGEA - domeniu privat | A464 | 1309 | INTRAVILAN | A | | 405.00 | 30,045.74 |
| 35 | 38 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | COMUNA AGIGEA - domeniu privat | A464 | 1309 | INTRAVILAN | A | | 89.00 | 6,602.64 |
| 36 | 39 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | BLACK SEA VISION SRL | A464/2-A464/3-A464/4-A464/5 | 355000 | INTRAVILAN | A | 101913 | 87.00 | 6,454.27 |
| 37 | 41 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | SC PLANTAGRO COM SRL | A 440/2/1 | 33200 | EXTRAVILAN | A | 102010 | 88.00 | 239.38 |
| 38 | 45 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | 94 BITEX TRADING SRL | LOT C11 | | INTRAVILAN | A | | 6,357.00 | 471,606.76 |
| 39 | 47 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | BUNDACHE ILIE ,BUNDACHE MARIANA | A 457/4/2/4 | 11273 | INTRAVILAN | A | 109853 | 298.00 | 22,107.73 |
| 40 | 48 | 1238/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | BALACEANU IOANA, NISTOROIU DRAGOS VALERIU, MEMET ATILLA, MEMET DANIELA-LAURA | A457/6 | 45000 | INTRAVILAN | A | 101711 | 39.00 | 2,893.29 |
| 41 | 1 | 1753/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCȚIAR - domeniu privat | A382/1/4/2 | 4489 | EXTRAVILAN | A | | 2,003.00 | 5,448.54 |
| 42 | 2 | 1753/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | SC TUNDRIA CINCI INVEST SRL | A 347/2/1-lot 1 | 30000 | EXTRAVILAN | A | 725/1 | 655.00 | 1,781.72 |
| 43 | 3 | 1753/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | SCAN SRL | A382/1/4/2,lot1 | 7483 | EXTRAVILAN | A | 112793 | 487.00 | 1,324.73 |
| 44 | 4 | 1753/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | SC TUNDRIA CINCI INVEST SRL | A 347/2/1-lot 1 | 30000 | EXTRAVILAN | A | 725/1 | 90.00 | 244.82 |
| 45 | 5 | 1753/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | SC SCAN SRL | A382/1/4/1 Lot 2 | 10005 | EXTRAVILAN | A | 108490 | 486.00 | 1,322.01 |
| 46 | 6 | 1753/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | SC SCAN SRL | A 382/1/4/1, LOT 1 | 10005 | INTRAVILAN | A | 108489 | 617.00 | 76,288.97 |
| 47 | 7 | 1753/2022 | CONSTANȚA | AGIGEA | ȚIRJALIU BOGDAN-CĂȚĂLIN, ȚIRJALIU CRISTIANA | A382/1/5/1/2/1 LOT1 | 4622 | INTRAVILAN | A | 114542 | 337.00 | 41,668.37 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----|-----------|-----------|----------------|---|---------------------------------------|-------|------------|----|--------|------------------|---------------------|
| 115 | 64 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | MARINESCU DUMITRU, BĂDESCU ELENA | A 178/16 | 5000 | INTRAVILAN | A | | 381.00 | 28,265.25 |
| 116 | 65 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | NUSURET IESUGHEI | A 178/17 | 2500 | INTRAVILAN | A | | 227.00 | 16,840.45 |
| 117 | 66 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | PARLUTU CRISTIAN | A 178/17/1 | 2500 | INTRAVILAN | A | 236444 | 262.00 | 19,436.99 |
| 118 | 67 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | POPESCU EUGENIA, DIMA MARIA | A178/18 | 5000 | INTRAVILAN | A | | 715.00 | 53,043.71 |
| 119 | 68 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | POPA IOAN | A 178/19 LOT 1 | 1666 | INTRAVILAN | A | 215448 | 370.00 | 27,449.19 |
| 120 | 69 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | CIMPEANU FILOFTIA | A185/4 | 45000 | EXTRAVILAN | A | | 1,545.00 | 3,514.98 |
| 121 | 70 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | ILIESCU ION,CARATA CONSTANTIN | A178/1 | 5000 | INTRAVILAN | A | | 948.00 | 70,329.28 |
| 122 | 71 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | IACOB ILIE, DANILA ANA | A178/2 | 5000 | INTRAVILAN | A | | 410.00 | 30,416.67 |
| 123 | 73 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | BURLESCU EUGENIA, IONȚĂ GHEORGHE | A178/3 | 5000 | INTRAVILAN | A | | 369.00 | 27,375.00 |
| 124 | 74 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | PATRASCIOIU ALEXANDRU | A178/4 | 5000 | INTRAVILAN | A | 243717 | 338.00 | 25,075.21 |
| 125 | 75 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | LIPICI DUMITRU, POPESCU EUGENIA | A178/5 | 5000 | INTRAVILAN | A | | 320.00 | 23,739.84 |
| 126 | 76 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | CILICĂ GEORGETA, GOȘMAN ILEANA, GOȘMAN AURORA-NICOLEȚA, MAREȘ NICOLEȚA | A178/6 | 5000 | INTRAVILAN | A | 247326 | 304.00 | 22,552.85 |
| 127 | 77 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | MIRICA GHEORGHE OVIDIU | A 178/7- LOT 1 | 2500 | INTRAVILAN | A | 242147 | 293.00 | 21,736.79 |
| 128 | 78 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | RADULESCU GABRIELA | A 178/8 | 5000 | INTRAVILAN | A | | 286.00 | 21,217.48 |
| 129 | 79 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | RADULESCU ION | A178/9 | 5000 | INTRAVILAN | A | | 279.00 | 20,698.17 |
| 130 | 80 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | BRATU EMILIA, SĂDEANU C. PAULIN, SĂDEANU C. OCTAVIAN, SĂDEANU C. CONSTANȚA, SĂDEANU C. EMILIAN ION | A178/10 | 47800 | INTRAVILAN | A | | 2,580.00 | 191,402.46 |
| 131 | 81 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | SERBAN MARIANA | A 178/11 | 5000 | INTRAVILAN | A | | 308.00 | 22,849.60 |
| 132 | 83 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | NICOLA GHEORGHE, BRĂȚILĂ MARIA, NICOLA NIȚA, BRĂȚILĂ LIDIA, BRĂȚILĂ FLORENTINA BRĂȚILĂ, BRĂȚILĂ ELENA | A178/12 | 5000 | INTRAVILAN | A | | 324.00 | 24,036.59 |
| 133 | 84 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | CALVOCORESCU CORNEL-ADRIAN, CALVOCORESCU ALEXANDRU | A 178/13 | 5000 | INTRAVILAN | A | | 325.00 | 24,110.78 |
| 134 | 85 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | SISU FLORICA | A178/14 | 5000 | INTRAVILAN | A | | 349.00 | 25,891.26 |
| 135 | 86 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | ENACHE ION, VISARION MARIA, NICOLAU STANA | A 178/15 | 5000 | INTRAVILAN | A | | 385.00 | 28,562.00 |
| 136 | 87 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | MARINESCU DUMITRU, BĂDESCU ELENA | A 178/16 | 5000 | INTRAVILAN | A | | 437.00 | 32,419.72 |
| 137 | 88 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | NUSURET IESUGHEI | A 178/17 | 2500 | INTRAVILAN | A | | 246.00 | 18,250.00 |
| 138 | 89 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | PARLUTU CRISTIAN | A 178/17/1 | 2500 | INTRAVILAN | A | 236444 | 271.00 | 20,104.68 |
| 139 | 90 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | POPESCU EUGENIA, DIMA MARIA | A178/18 | 5000 | INTRAVILAN | A | | 685.00 | 50,818.10 |
| 140 | 91 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | POPA IOAN | A 178/19 LOT 1 | 1666 | INTRAVILAN | A | 215448 | 324.00 | 24,036.59 |
| 141 | 92 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | POPA IOAN | A 178/19 | 3334 | INTRAVILAN | A | | 2,486.00 | 184,428.88 |
| 142 | 93 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | GLĂVAN EDUARD | 185/5, lot 3 | 45000 | EXTRAVILAN | A | 254543 | 162.00 | 2,403.66 |
| 143 | 97 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | PALAS PARK S.R.L. | Str Celulozei, Nr. 6 | 43491 | INTRAVILAN | Cc | 204754 | 104.00 | 25,718.16 |
| 144 | 98 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | CAMBELA PROD S.R.L. | Zona Zona Palas, Depozit Tampon Palas | 84151 | INTRAVILAN | A | 226989 | 4.00 | 296.75 |
| 145 | 104 | 1236/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | str. Pandurului | 1408 | INTRAVILAN | A | | 1,408.00 | 104,455.30 |
| 146 | 88 | 1346/2022 | CONSTANTA | CONSTANTA | PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | bd. 1 Mai Vechi, FN | | INTRAVILAN | NP | | 3,432.00 | 339,479.71 |
| 147 | 1 | 1281/2022 | CONSTANTA | VALULUI TRAIAN | PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A319 | | EXTRAVILAN | A | | 513.00 | 1,395.46 |
| TOTAL | | | | | | | | | | | 73,414.00 | 4,346,614.90 |

) Pentru toate pozițiile în care se regăsește mențiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, astfel cum reiese din evidențele unităților administrativ-teritoriale, numele proprietarilor/deținătorilor vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare, conform reglementărilor în condițiile legii.

**) Deținător până la soluționarea cererilor, conform legislației în vigoare.

În urma întocmirii documentației cadastrale, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național, nu au fost identificate terenuri care fac parte din categoria prevăzută la art. 7 alin. (4) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, respectiv: lăcașuri de cult, monumente, ansambluri și situri istorice, alte așezăminte de valoare națională deosebită ori localități urbane sau rurale în întregime, ansambluri și situri istorice, alte așezăminte de valoare națională deosebită ori localități urbane sau rurale în întregime.

NOTĂ: Alte date de identificare ale proprietarilor/deținătorilor, precum și orice informații necesare în vederea punerii în aplicare a măsurilor de expropriere în condițiile legii vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare, conform reglementărilor în vigoare.

LEGENDĂ categorii de folosință terenuri:

A – arabil;

Cc – curți și construcții;

NP - neproductiv

P - Pășune