

AMENDAMENTE ADMISE

La

Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și pentru modificarea și completarea Legii contenciosului administrativ nr.554/2004
L679/2022

Nr. Crt.	Text Propunere legislativă	Amendamente admise	Motivare/Observații
1.	<p>Titlul legii:</p> <p>„Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și pentru modificarea și completarea Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004”</p>	<p>Titlul legii se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul”</p> <p><i>Autor: Senatorii PNL, membri ai celor două Comisii</i></p>	<p><i>Amendament de tehnică legislativă, potrivit observațiilor Consiliului Legislativ</i></p> <p><i>Amendament admis cu majoritate de voturi de membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări și membrii Comisiei pentru administrație publică</i></p>
2.		<p>La articolul I punctul 1, partea dispozitivă se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	<p><i>Amendament de tehnică legislativă, potrivit observațiilor Consiliului Legislativ</i></p> <p><i>Amendament admis cu majoritate de</i></p>

	<p>1. La art. 7 alin. (23), lit. a) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„a) conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, care includ principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, sau, după caz, conținutul actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții;”</p>	<p>1. La articolul 7 alineatul (23), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Nemodificat</p> <p><i>Autor: Senatorii PNL, membri ai celor două Comisii</i></p>	<p><i>voturi de membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări și membrii Comisiei pentru administrație publică</i></p>
3.	<p>2. La art. 7, după alin. (23), se introduce un nou alineat, alin. (23¹), ce va avea următorul cuprins:</p> <p>„(23¹) Informațiile referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maxim 30 de zile de la emiterea autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:</p> <p>a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia; b) titlul/descrierea proiectului; c) procentul de ocupare a terenului — P.O.T. și coeficientul de utilizare a terenului — C.U.T.; d) retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate; e) suprafețele (construită la sol,</p>	<p>2. La articolul 7, după alineatul (23) se introduc cinci noi alineate, alin. (23¹) – (23⁵), cu următorul cuprins:</p> <p>„(23¹) Informațiile referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maxim 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:”</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>”e) suprafețele, construită la sol,</p>	<p><i>Amendament de tehnică legislativă, potrivit observațiilor Consiliului Legislativ</i></p> <p><i>Având în vedere faptul ca la pct. 2-6 ale art.1 se preconizeaza introducerea a cinci noi alineate în cadrul aceluiași element structural, art.7, pentru o mai bună sistematizare a conținutului normativ, propunem contopirea acestora într-o singură parte dispozitivă.</i></p>

<p>construită pe fiecare nivel, construită desfășurată);</p> <p>f) regimul de înălțime (numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare construcție) și înălțimile construcțiilor (la cornișă și maximă pentru fiecare construcție);</p> <p>g) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural;</p> <p>h) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului;</p> <p>i) planul de situație; și</p> <p>j) planuri cu toate fațadele.”</p> <p>3. La art. 7, după alin. (23¹), se introduce un nou alineat, alin. (23²), ce va avea următorul cuprins:</p> <p>„(23²) Odată cu publicarea informațiilor prevăzute la art. 23¹ lit. a) - h) pe pagina de internet și/sau prin afișare la sediul autorității publice emitente, aceasta va consemna și publica și data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului autorizației de construire.”</p> <p>4. La art. 7, după alin. (23²), se introduce un non alineat, alin. (23³), ce va avea următorul cuprins:</p> <p>„(23³) După comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea</p>	<p>construită pe fiecare nivel, construită desfășurată;”</p> <p>”f) regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare construcție, și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă pentru fiecare construcție;”</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>„(23²) Odată cu publicarea informațiilor prevăzute la alin. (23¹) lit. a) - h) pe pagina de internet și/sau prin afișare la sediul autorității publice emitente, aceasta va consemna și publica și data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului autorizației de construire.”</p> <p>„(23³) După comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea</p>	<p><i>Semnalăm ca folosirea parantezelor pentru redarea unor explicații este contraa tehnicii legislative, fiind necesară eliminarea acestora.</i></p> <p><i>Amendament admis cu majoritate de voturi de membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări și membrii Comisiei pentru administrație publică</i></p>
---	---	---

<p>lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în Cartea Funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire, informațiile prevăzute la art. 23¹ lit. a) și b), precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare al investiției.”</p> <p>5. La art. 7, după alin. (23³), se introduce un nou alineat, alin. (23⁴), ce va avea următorul cuprins:</p> <p>„(23⁴) Conținutul autorizației de construire se consideră adus la cunoștința organismelor sociale interesate la data ultimei operațiuni de publicitate, mai precis la data finalizării operațiunilor de publicitate de către autoritatea publică în conformitate cu prevederile alin. (23²), la data încheierii prin care s-a dispus notarea în Cartea Funciară, la data publicării informațiilor menționate într-un ziar de largă răspândire sau la data afișării panoului de identificare al investiției, în conformitate cu prevederile alin. (23³), indiferent care dintre aceste date survine ultima.”</p> <p>6. La art. 7, după alin. (23⁴), se introduce un nou alineat, alin. (23⁵), ce va avea următorul cuprins:</p>	<p>lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire, informațiile prevăzute la alin. (23¹) lit. a) și b), precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare al investiției.”</p> <p>„(23⁴) Conținutul autorizației de construire se consideră adus la cunoștința organismelor sociale interesate la data ultimei operațiuni de publicitate, mai precis la data finalizării operațiunilor de publicitate de către autoritatea publică în conformitate cu prevederile alin. (23²), la data încheierii prin care s-a dispus notarea în cartea funciară, la data publicării informațiilor menționate într-un ziar de largă răspândire sau la data afișării panoului de identificare al investiției, în conformitate cu prevederile alin. (23³), indiferent care dintre aceste date survine ultima.”</p>	
--	--	--

	<p>„(23⁵) Fără a se modifica în niciun fel data ultimei operațiuni de publicitate, stabilită conform alin (23⁴), la care conținutul autorizației de construire se consideră adus la cunoștința organismelor sociale interesate, acestea, precum și restul publicului interesat, pot solicita spre studiu informațiile prevăzute de alin (23¹) lit. a) — j), precum și restul documentelor care au caracter public, potrivit prezentei legi, la sediul autorității publice emitente.”</p>	<p>„(23⁵) Fără a se modifica în niciun fel data ultimei operațiuni de publicitate, stabilită conform alin (23⁴), la care conținutul autorizației de construire se consideră adus la cunoștința organismelor sociale interesate, acestea, precum și restul publicului interesat, pot solicita spre studiu informațiile prevăzute de alin. (23¹) precum și restul documentelor care au caracter public, potrivit prezentei legi, la sediul autorității publice emitente.”</p> <p><i>Autor: Senatorii PNL, membri ai celor două Comisii</i></p>	
4.	<p>7. La art. 12 după alin. (2), se introduce un nou alineat, alin. (3), ce va avea următorul cuprins:</p> <p>„(3) Pentru organismele sociale interesate, în litigiile ce vizează autorizațiile de construire, termenul pentru formularea plângerii prelabile, dacă aceasta mai este obligatorie, este de 30 de zile și începe să curgă de la data ultimei operațiuni de publicitate, reglementată conform art. 7 alin. (23⁴) din prezenta lege, iar termenul pentru introducerea cererilor de anulare, de suspendare, de intervenție accesorie sau de intervenție principală este de 60 de zile și se calculează de la data primirii răspunsului la plângerea prelabilă sau</p>	<p>3. La articolul 12, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (3), cu următorul cuprins:</p> <p>„(3) Pentru organismele sociale interesate, în litigiile ce vizează autorizațiile de construire, termenul pentru formularea plângerii prelabile, dacă aceasta mai este obligatorie, este de 30 de zile și începe să curgă de la data ultimei operațiuni de publicitate, reglementată conform art. 7 alin. (23⁴), iar termenul pentru introducerea cererilor de anulare, de suspendare, de intervenție accesorie sau de intervenție principală este de 60 de zile și se calculează de la data primirii răspunsului la plângerea prelabilă sau</p>	<p><i>Devine punctul 3 prin adoptarea amendamentului de la pct.2.</i></p> <p><i>Amendament de tehnică legislativă, potrivit observațiilor Consiliului Legislativ</i></p> <p><i>Amendament admis cu majoritate de voturi de membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări și membrii Comisiei pentru administrație publică</i></p>

	<p>de la data expirării termenului legal de soluționare a plângerii, indiferent care dintre aceste date survine prima. Dacă plângerea prealabilă nu mai este obligatorie, pentru organismele sociale interesate, în litigiile ce vizează autorizațiile de construire, termenul pentru introducerea cererilor de anulare, de suspendare, de intervenție accesorie sau de intervenție principală, este de 60 de zile și începe să curgă de la data ultimei operațiuni de publicitate, reglementată conform art. 7 alin. (23⁴) din prezenta lege.”</p>	<p>de la data expirării termenului legal de soluționare a plângerii, indiferent care dintre aceste date survine prima. Dacă plângerea prealabilă nu mai este obligatorie, pentru organismele sociale interesate, în litigiile ce vizează autorizațiile de construire, termenul pentru introducerea cererilor de anulare, de suspendare, de intervenție accesorie sau de intervenție principală, este de 60 de zile și începe să curgă de la data ultimei operațiuni de publicitate, reglementată conform art. 7 alin. (23⁴).”</p> <p><i>Autor: Senatorii PNL, membri ai celor două Comisii</i></p>	
5.	<p>Art. II Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p> <p>1. La art. 64, după alin. (3), se introduce alin. (4) ce va avea următorul cuprins:</p>	<p>Articolul II se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>”Art. II - La articolul 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (3), se introduce un nou alineat, alin. (4) cu următorul cuprins:</p>	<p><i>Amendament de tehnică legislativă, potrivit observațiilor Consiliului Legislativ</i></p> <p><i>Amendament admis cu majoritate de voturi de membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări și membrii Comisiei pentru administrație publică</i></p>

	„(4) Pentru organismele sociale interesate, dreptul de a ataca hotărârile de aprobare se prescrie în termen de 1 an de la data aprobării.”	„(4) Prin excepție de la prevederile alin. (3) , pentru organismele sociale interesate, dreptul de a ataca hotărârile de aprobare se prescrie în termen de 1 an de la data aprobării.” <i>Autor: Senatorii PNL, membri ai celor două Comisii</i>	
6.	Art. III Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1154 din 7 decembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:	La articolul III partea introductivă se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. III - Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1154 din 7 decembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se competează după cum urmează:" <i>Autor: Senatorii PNL, membri ai celor două Comisii</i>	<i>Amendament de tehnică legislativă, potrivit observațiilor Consiliului Legislativ</i> <i>Amendament admis cu majoritate de voturi de membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări și membrii Comisiei pentru administrație publică</i>
7.	1. La art. 11 alin. (1), după lit. d) se introduce lit. e), ce va avea următorul cuprins: „e) data luării la cunoștință a conținutului actului, dacă plângerea	La articolul III punctul 1 se modifică și va avea următorul cuprins: "1. La articolul 11 alineatul (1), după litera d) se introduce o nouă literă, lit. d¹), cu următorul cuprins: „ d¹) data luării la cunoștință a conținutului actului, dacă plângerea	<i>Amendament de tehnică legislativă, potrivit observațiilor Consiliului Legislativ</i> <i>Semnalăm ca, de lege lata, art. 11 alin.(1) lit.e) a fost abrogată prin art.I pct. 12 din Legea nr.212/2018 pentru modificarea și completarea Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 și a altor acte</i>

	prealabilă nu mai este obligatorie.”	prealabilă nu mai este obligatorie.” <i>Autor: Senatorii PNL, membri ai celor două Comisii</i>	<i>normative. În aplicarea dispozițiilor art.60 alin.(1) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesară reformularea părții dispozitive.</i> <i>Amendament admis cu majoritate de voturi de membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări și membrii Comisiei pentru administrație publică</i>
8.	2. La art. 14, alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins: „(1) În cazuri bine justificate și pentru prevenirea unei pagube iminente, după sesizarea, în condițiile art. 7, a autorității publice care a emis actul sau a autorității ierarhic superioare sau în termen de maxim 30 de zile de la luarea la cunoștință a conținutului actului care nu mai poate fi revocat, persoana vătămată poate să ceară instanței competente să dispună suspendarea executării actului administrativ unilateral până la pronunțarea instanței de fond. În cazul în care persoana vătămată nu introduce acțiunea în anulare a actului în termen de maxim 60 de zile de la introducerea acțiunii în suspendare conform art. 14 și	La articolul III punctul 2 se modifică și va avea următorul cuprins: ”2. La articolul 14, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: (1) În cazuri bine justificate și pentru prevenirea unei pagube iminente, după sesizarea, în condițiile art. 7, a autorității publice care a emis actul sau a autorității ierarhic superioare sau în termen de maxim 30 de zile de la luarea la cunoștință a conținutului actului care nu mai poate fi revocat, persoana vătămată poate să ceară instanței competente să dispună suspendarea executării actului administrativ unilateral până la pronunțarea instanței de fond. În cazul în care persoana vătămată nu introduce acțiunea în anulare a actului în termen de maxim 60 de zile de la introducerea acțiunii în suspendare și dacă fondul	<i>Amendament de tehnică legislativă, potrivit observațiilor Consiliului Legislativ</i> <i>Referitor la textul preconizat pentru art. 14 alin.(1), este necesară eliminarea normei de trimitere la „art.14”, întrucât aceasta vizează chiar articolul din care face parte alin.(1).</i> <i>Amendament admis cu majoritate de voturi de membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări și membrii Comisiei pentru administrație publică</i>

	<p>dacă fondul cererii de suspendare nu a fost soluționat, instanța investită cu cererea de suspendare va constata această împrejurare și va respinge cererea de suspendare ca lipsită de interes. Dacă suspendarea s-a dispus, aceasta încetează de drept și fără nicio formalitate.”</p>	<p>cererii de suspendare nu a fost soluționat, instanța investită cu cererea de suspendare va constata această împrejurare și va respinge cererea de suspendare ca lipsită de interes. Dacă suspendarea s-a dispus, aceasta încetează de drept și fără nicio formalitate.”</p> <p><i>Autor: Senatorii PNL, membri ai celor două Comisii</i></p>	
9.	<p>3. La art. 15, alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Suspendarea executării actului administrativ unilateral poate fi solicitată de reclamant, pentru motivele prevăzute la art. 14, și prin cererea adresată instanței competente pentru anularea, în tot sau în parte, a actului atacat. În acest caz, instanța poate dispune suspendarea actului administrativ atacat, până la soluționarea definitivă a cauzei. Cererea de suspendare se poate formula odată cu acțiunea principală sau printr-o acțiune separată, în termen de maxim 60 de zile de la introducerea acțiunii principale.”</p>	<p>La articolul III, punctul 3, partea dispozitivă se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>”3. La articolul 15, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:”</p> <p>Nemodificat</p> <p><i>Autor: Senatorii PNL, membri ai celor două Comisii</i></p>	<p><i>Amendament de tehnică legislativă, potrivit observațiilor Consiliului Legislativ</i></p> <p><i>Amendament admis cu majoritate de voturi de membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări și membrii Comisiei pentru administrație publică</i></p>

10.		<p>"Art. IV - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1154 din 07 decembrie 2004, cu modificările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, vor fi republicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare."</p> <p><i>Autor: Senatorii PNL, membri ai celor două Comisii</i></p>	<p><i>Amendament de tehnică legislativă, potrivit observațiilor Consiliului Legislativ</i></p> <p><i>Amendament admis cu majoritate de voturi de membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări și membrii Comisiei pentru administrație publică</i></p>
-----	--	--	---