

TOPUL CONSTRUCTORILOR

Primii 100 de constructori:
Pe lângă cifra de afaceri
contează și numărul angajaților



Unul dintre criteriile de selecție a constructorului pentru un proiect de investiții este și dimensiunea afacerii acestuia. Iar cele mai mari firme de construcții le găsiți în TOP 100 Constructori, publicat de ARENA Construcțiilor.

În timp ce pe primele opt poziții în TOP 100 Constructori s-au menținut aceleași firme ca în anul anterior, următoarele cinci locuri au fost ocupate de firme care anul trecut și-au crescut semnificativ cifrele de afaceri.

(continuare în pagina 11)



TOP 100 Constructori

Nr. crt.	Companie	Județ	Număr mediu de angajați (2021)	Cifra de afaceri (lei, în 2021)	Profitabilitate (profit net/cifra de afaceri)
1	WEBUILD Spa MILANO SUCURSALA ROMANIA BUCURESTI	Bucuresti	742	1.307.472.948	3%
2	STRABAG SRL	Bucuresti	1,145	956.509.449	5%
3	Porr Construct SRL	Bucuresti	899	736.419.926	3%
4	CONSTRUCTII ERBASU SA  www.erasu.ro	Bucuresti	834	654.237.275	5%
5	BOG ART SRL	Bucuresti	385	576.210.506	3%
6	AKTOR SOCIETATE TEHNICA ANONIMA (AKTOR SA) - GRECIA - SUCURSALA BUCURESTI, ROMANIA - SEDIU PERMANENT DESEMENAT	Bucuresti	554	500.350.513	-
7	CON-A S.R.L.	Sibiu	17	442.140.023	3%
8	CON-A OPERATIONS S.R.L.	Sibiu	573	436.930.425	4%
9	CONCELEX SRL	Bucuresti	566	311.740.290	4%
10	BTDCONSTRUCT & AMBIENT SRL	Bucuresti	103	304.223.918	4%
11	SAGEX CONSTRUCT SRL	Bucuresti	84	273.100.529	4%
12	BAUPARTNER CONSTRUCT S.R.L.	Prahova	95	263.984.862	16%
13	BUILD CORP SRL	Iasi	72	241.263.879	3%
14	KESZ CONSTRUCTII ROMANIA SRL	Cluj	96	230.273.804	2%
15	JACOB GARDENS SRL	Bucuresti	374	229.032.838	16%
16	NESS PROIECT EUROPE SRL  www.nessproject.eu	Prahova	179	220.732.229	5%
17	MITHRAS BUILD SRL	Neamt	161	220.101.760	3%
18	DANLIN XXL SRL	Neamt	303	219.976.933	21%
19	CONCRET CONSTRUCT A.G. SRL	Suceava	291	213.200.751	1%
20	MAURER IMOBILIARE S.A.	Brasov	204	201.907.118	13%

(continuare în pagina 10)

WESTERN OUTDOOR

arhitectură | urbanism | consultanță imobiliară

Western Outdoor S.R.L. | strada Stanislav Cihoschi nr. 12 | Bucuresti, Sector 1
tel/fax: (+4)0212.303.037; 0212.303.898 | office@wod.ro | www.wod.ro

WESTERN OUTDOOR implementează cele mai bune practici din domeniul arhitecturii și urbanismului, atât în activitatea de proiectare, cât și în cea de consultanță. Oferă clienților, în marea lor majoritate persoane juridice cu capital privat, oportunități maxime de dezvoltare a proiectelor, în condițiile asigurării unei rentabilități optime cu păstrarea unui nivel maxim de responsabilitate față de mediul natural, construit și societate.

S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L. a fost preluată de actualii acționari în februarie 2006 și din acel moment si-a început activitatea în domeniile proiectare de arhitectură, urbanism și consultanță de specialitate.

Până la acea dată majoritatea acționarilor și a membrilor echipei de proiectare au lucrat împreună din anul 1997 în cadrul firmei S.C. ROSTRADA S.A., participând la elaborarea unei serii de proiecte majore de talie națională și internațională, între care menționăm: Autostrada A2 București - Constanța, Modernizarea Gării Fetești, Amenajarea Parcurilor din Ansamblul

Monumental Brâncuși - Tg. Jiu, Ansamblul Rezidențial A.N.L. „Henri Coandă” București, Ansamblul Rezidențial Orizont Municipiul Bacău.

Din 2006 WESTERN OUTDOOR a continuat seria lucrărilor importante de arhitectură și urbanism precum: Liceul Francez „Anna de Noailles” - București, clădirile de birouri Nicolae Bălcescu 17a, Italiană 24, comerț Lipsani 32-34, locuințe Primăverii 30, Tuzla 39, ansamblurile rezidențiale Orizont și Victoria Buzău, Neopeninsula - București, Cuza - Vodă 63 - Focșani, clădiri de locuințe Nordului 50, Aurel Vlaicu 133, PUZ Ansamblu Băneasa - București 42-44, P.U.Z. de infrastructură Inel Median, P.U.Z. Dezvoltare Aeroport Internațional „George Enescu” - Bacău, P.U.Z. Neopeninsula, P.U.Z. Pirelli - Slatina, P.U.Z. Strada Doamnei 2-4-6 - Palatul Marmorosch Blank, P.U.Z. Conversie Funcțională platformă Upetrom Ploiești, P.U.Z. Iuliu Maniu 6f - Skanska, P.U.G. Mun. Slobozia



Expertiză și servicii: În cei 16 ani de existență în forma actuală, firma si-a întărit capacitățile existente și a dezvoltat noi expertize în domeniul proiectării de arhitectură, a dezvoltării spațiale, a echipării edilitare și a consultanței în domeniul dezvoltărilor imobiliare. Astfel WESTERN OUTDOOR oferă expertiză în următoarele domenii:

● **Arhitectură:**

elaborează în conformitate cu toate exigențele legale în vigoare documentații necesare autorizării construcțiilor pentru toate fazele de proiectare, asigurând toate serviciile tehnice conexe atât pe perioada elaborării proiectului, cât și pe perioada desfășurării lucrărilor de construire.

● **Urbanism/planificare urbană:**

elaborarea de documentații de urbanism, asigurarea de consultanță de specialitate în domeniile conexe (dezvoltare infrastructură edilitară și de drumuri, cale ferată, metrou, zone aeroportuare).

● **Consultanță imobiliară:**

elaborarea conceptelor de dezvoltare și asigurarea asistenței în dialogul inter-instituțional necesar dezvoltării acestora.





WEST GROUP ARCHITECTURE

Str. Barbu Delavrancea, nr. 5, București, Sector 1

Mobil: +40 728 851 370

Tel: +40 21 315 00 02 / +40 21 315 00 03

Email: office@wga.ro

Web: www.wga.ro

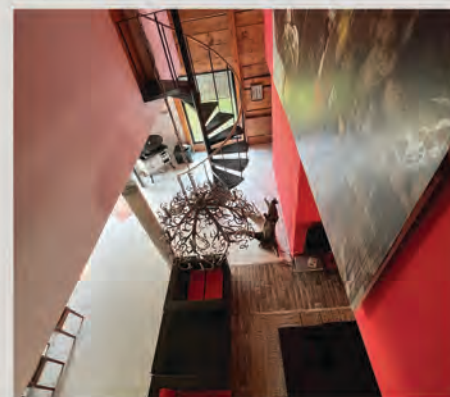
West Group Architecture, fondată în anul 1996 de către arhitectul Adrian Cristescu, membru al Ordinului Arhitecților, are în domeniul său de activitate servicii profesionale de proiectare, consultanță, dezvoltare urbană, management și design. Interesul și pasiunea sa pentru rezolvarea problemelor s-au conturat în procesul actual de proiectare al biroului, în care fiecare arhitect, designer și producător este încurajat să contribuie cu idei îndrăznețe și soluții inovatoare.





De-a lungul anilor, WGA s-a implicat cu succes în diferite proiecte private și publice din România. Printre cele mai importante obiective se numără clădirile de birouri *Bucharest Business Park*, *Millennium Business Center*, *Global City Pipera*, *Buzești-Premium Red*, *Business Garden Bucharest* și *Hermes Business Campus*, emblematice pentru infrastructura de afaceri a Capitalei.

De asemenea, în portofoliul nostru se regăsesc și importante investiții rezidențiale și de agrement, cum sunt complexul *Silver Mountain Resort*, *W House*, sau Clubul „La Stejarii”.

West Group Architecture este în prezent implicată în proiecte care, pe lângă continuarea temelor tradiționale referitoare la clădiri de birouri și rezidențiale, se referă la dezvoltarea infrastructurii sportive și reconversia de arhitectură. Experiența acumulată și optimismul ne determină să credem că puterea designului, raportată la provocările actuale în materie de tehnologizare și sustenabilitate va conduce către schimbări pozitive pentru un viitor ce promovează excelența prin arhitectură.



(urmare din pagina 8)

Nr. crt.	Companie	Județ	Număr mediu de angajați (2021)	Cifra de afaceri (lei, în 2021)	Profitabilitate (profit net/cifra de afaceri)
21	P.A.B. ROMANIA SRL  www.pab.ro	Arad	431	195.533.644	1%
22	FRASINUL SRL	Bistrita-Nasaud	228	189.627.978	3%
23	CORNELLS FLOOR SRL	Botosani	171	177.294.512	5%
24	PRIME KAPITAL DEVELOPMENT SRL	Bucuresti	260	176.844.411	6%
25	CONEST SA  www.conestiasi.ro	Iasi	428	174.453.774	8%
26	SYNERGY CONSTRUCT SRL	Bucuresti	148	169.210.007	18%
27	URBAN INVEST SRL	Brasov	145	167.776.073	22%
28	WILLY NAESSENS ROMANIA S.R.L.	Cluj	36	162.652.097	-
29	CONIM PARTNERS SRL	Arges	125	161.144.559	1%
30	FAPACO S.R.L.	Bucuresti	271	160.986.741	16%
31	GLOBAL VISION PROJECT DEVELOPMENT S.R.L.	Bucuresti	52	160.004.624	8%
32	WINCON SRL	Cluj	192	157.851.573	0%
33	SSAB-AG S.A.	Bacau	227	154.008.420	3%
34	CABA INNOVATIVE CONSTRUCT SRL	Bucuresti	9	146.706.212	14%
35	DEROM TOTAL SRL	Prahova	36	146.617.668	5%
36	CONFRASILVAS S.R.L.	Giurgiu	32	144.971.723	10%
37	OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL	Ilfov	7	144.498.430	34%
38	TAMO SPACE A.G. S.R.L.	Timis	13	140.087.958	2%

(continuare în pagina 12)

(urmare din pagina 8)

Creșterile acestora au fost de la peste un sfert, la mai mult decât dublul cifrei de afaceri din urmă cu un an.

Pe primii 100 de constructori (firme cu obiect principal de activitate lucrări de construcții rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120) i-am selectat în funcție de cifra de afaceri pe anul trecut. Totuși, un criteriu important de selecție pe care trebuie să îl aibă în vedere beneficiarii a devenit numărul de angajați.

Asta pentru că, de fapt, capacitatea unui constructor de a executa un proiect de investiție constă în angajații săi, muncitori și personal TESA, în dotările tehnice pe care le are.

Unele firme de construcții se ocupă de propriile proiecte de dezvoltare imobiliară, situație în care se află mai mult de 15% dintre firmele din Top100 Constructori. Acestea au, de regulă, un procent ridicat al profitabilității activității, (chiar și de peste 39%), față de profitabilitate medie de 7% per total firme din Top100.

O altă caracteristică a firmelor înregistrate ca având cod CAEN 4120, dar care realizează

activități de dezvoltare imobiliară este numărul mic de angajați (sub 10).

În același timp cele mai multe firme din TOP100 Constructori pot executa lucrări clădiri civile și industriale, drumuri, poduri, construcții hidrotehnice, rețele de apă și canalizare, furnizare agregate, etc.

Diversificarea activității pare să fi fost pentru constructori mai rentabilă decât specializarea pe anumite tipuri de lucrări.

Cu toate că au avut anul trecut o cifră de afaceri care îi plasa în primii 100 Constructori, nu am mai inclus în Top firmele aflate în insolvență Bunmet Engineering SRL Galați, ACSA Cluj și Plana - Innova SRL, toate având însă anul trecut cifre în creștere ale afacerii și angajaților. În Top este prezentă Selina Bihor, aflată în reorganizare judiciară.

Firmele din TOP 100 Constructori au înregistrat per total anul trecut o creștere a profitului de 13,5% în condițiile unei creșteri a cifrei de afaceri cu 1,8% și a scăderii numărului de angajați cu 3,6%.

Top 10 Constructori – cei mai mari angajatori

(număr mediu angajați în 2021)

- Strabag SRL București 1.145
- Porr Construct SRL București 899
- Construcții Erbașu SA București 834
- Webuild Spa Milano Sucursala România .. 742
- Conextrust SA Bacău 724
- Con-A Operations SRL Sibiu 573
- Concelex SRL București 566
- Aktor Sa Grecia Sucursala România .. 554
- Selina SRL Bihor 468
- P.A.B. România SRL Arad 431



De altfel, potrivit INS, în PIB aferent 2021 indicii de volum pentru sectorul de construcții au variat cu -1,7%, iar indicii de preț cu +13,5%.

Ceea ce arată că anul trecut firmele de construcții și-au crescut veniturile mai mult din majorarea prețurilor decât prin creșterea volumului de activitate.

METRIK
Architecture & Engineering

Trust the process. Enjoy the journey.

(urmare din pagina 10)

Nr. crt.	Companie	Județ	Număr mediu de angajați (2021)	Cifra de afaceri (lei, în 2021)	Profitabilitate (profit net/cifra de afaceri)
39	CEZARA IDEAL CONSTRUCT SRL	Bucuresti	109	136.556.271	2%
40	ASCON PARTNERS S.R.L.	Bucuresti	25	136.376.044	10%
41	E.M. PRIME CONSTRUCT SRL	Bucuresti	250	136.263.053	8%
42	PEDRO COMPANY CONSTRUCTEXIM SRL	Bucuresti	98	135.518.067	15%
43	TARR CONST SRL	Satu-Mare	175	134.709.967	8%
44	MELSAM CONSTRUCTION SRL	Bucuresti	50	130.555.487	2%
45	AVRIL SRL	Satu-mare	152	129.966.141	9%
46	GENERAL CONSTRUCT SRL	Suceava	306	127.168.578	4%
47	M.I.S-GRUP SRL	Bistrita-Nasaud	183	126.192.749	7%
48	TERRA GAZ CONSTRUCT SRL	Ilfov	320	124.488.329	4%
49	ICCO FACILITY MANAGEMENT SRL	Brasov	152	119.679.302	1%
50	ROMCO SYSTEM SRL	Bucuresti	103	116.589.260	16%
51	CONSOLA GRUP CONSTRUCT SRL	Bucuresti	126	115.614.197	7%
52	ASA CONS ROMANIA S.R.L.	Cluj	177	114.746.694	11%
53	CONEXTRUST SA	Bacau	724	114.680.223	3%
54	DESA ENGINEERING CONSTRUCTION S.R.L.	Ilfov	384	112.907.205	5%
55	ACI CLUJ SA  www.acicluj.com	Cluj	260	112.569.369	1%
56	INTERTRADE GROUP LTD SRL	Bacau	418	111.931.981	3%
57	PANADRIA SRL	Olt	229	108.174.489	7%
58	ZUBLIN ROMANIA S.R.L.	Bucuresti	139	106.867.931	13%
59	SOMET S.A.	Bucuresti	107	101.479.936	5%
60	CONCELEX ENGINEERING SRL	Bucuresti	12	101.167.302	1%
61	NAKATOMI DEVELOPMENT SRL	Bucuresti	7	97.939.800	23%
62	TEHNOCLIMA GENERAL CONTRACTOR SRL	Bucuresti	270	96.796.518	2%
63	LAMPP CONSTRUCT S.R.L.	Bucuresti	145	95.729.315	16%
64	NOMIS 2003 SRL	Galati	243	94.863.114	11%
65	CONARG AG SRL	Arges	95	94.397.340	4%
66	DAROCONSTRUCT SRL	Iasi	229	91.611.929	8%
67	HEBERGER ROMANIA S.R.L.	Bucuresti	23	88.778.488	4%
68	PETCU CONSTRUCT S.R.L.	Bucuresti	237	88.447.432	3%
69	DUMEXIM SRL	Bihor	207	88.400.864	2%
70	TCI CONTRACTOR GENERAL SA	Cluj	216	87.376.093	6%
71	CONSTRUCT RO.OR SRL	Timis	85	86.975.484	7%
72	IMMO LODGIA SRL	Brasov	4	86.802.165	-
73	SIMION TEHNOCONSTRUCT S.R.L.  www.simiontehnconstruct.ro	Botosani	57	86.760.683	3%
74	PROJECT1 GENERAL CONTRACTING S.R.L.	Bucuresti	44	86.570.647	7%
75	EURAS SRL	Satu-Mare	49	85.224.163	4%
76	SDC IMOBILIARE SRL	Cluj	11	84.858.462	16%
77	ADRILEX IMP.EXP. SRL	Dolj	193	82.851.761	-
78	YZA MAR BLOKHIM SRL	Giurgiu	142	81.738.081	6%
79	COSTA V.O.C. IMPEX SRL	Bihor	128	81.072.953	1%

Date de contact:

Sediul: Municipiul Botoșani,

Strada Teatrului, Nr. 3A, Etaj 3, Județ Botoșani

E-mail: simion.tehnoconstruct@gmail.com

www.simiontehnoconstruct.ro Fb/SimionTehnoconstruct

LUCRĂM ÎMPREUNĂ!

Compania de construcții **SIMION TEHNOCONSTRUCT**, din Botoșani, asigură soluții complete în domeniul construcțiilor. Calitatea activității cât și înalta calificare a personalului asigură garanția calității lucrărilor pe care le execută.

Lucrările din portofoliul societății au un important aport tehnic, social și economic pe piața construcțiilor și instalațiilor din România. Se predau la cheie construcțiile de clădiri complet finisate în interior și în exterior, cu instalațiile electrice, sanitare și termice incluse.

Misiunea și viziunea companiei au la bază promptitudinea, corectitudinea și seriozitatea în onorarea proiectelor. Firma se adaptează nevoilor și posibilităților clienților, respectând cu strictețe termenele și bugetele stabilite. Experiența de peste 15 ani în domeniu a echipei de lucru asigură ducerea la bun sfârșit a proiectelor complexe.

Echipele **SIMION TEHNOCONSTRUCT** e caracterizată de o atitudine deschisă, cooperantă și onestă față de clienți, furnizori și subcontractanți. Aceasta colaborează activ cu toți experții implicați în proiecte și cu clienții pentru rezolvarea eficientă a problemelor întâmpinate în timpul activității. Echipa **SIMION TEHNOCONSTRUCT** este formată din ingineri și economiști, cu experiență bogată în domeniul construcțiilor, precum și mai multe echipe de muncitori calificați pe diferite domenii.

Portofoliul de lucrări al companiei **SIMION TEHNOCONSTRUCT** cuprinde: săli de sport, baze sportive, spitale, sedii de poliție, creșe, consolidări de drumuri și versanți, cămine studențești, judecătoria și cămine culturale.

"LUCRĂM ÎMPREUNĂ"

nu este doar un slogan, este modul nostru de a construi un viitor mai bun pentru toți.

Nr. crt.	Companie	Județ	Număr mediu de angajați (2021)	Cifra de afaceri (lei, în 2021)	Profitabilitate (profit net/cifra de afaceri)
80	DREFIG LST S.R.L.	Ilfov	271	78.962.548	6%
81	TESARO KIT CONSTRUCT SRL	Bucuresti	204	78.934.003	15%
82	EREN CONS SRL	Brasov	100	78.417.274	2%
83	ACMS GENERAL CONTRACTOR SRL	Bucuresti	46	76.088.081	-
84	SELINA SRL	Bihor	468	75.571.115	1%
85	STEF-INVEST SRL	Iasi	40	75.096.490	3%
86	CONCAS SA	Buzau	249	74.522.425	3%
87	MASTER BUILD SRL	Bucuresti	31	73.989.222	6%
88	RAHMANINOV RESIDENCE SRL	Bucuresti	9	73.909.012	39%
89	SKANSKA CONSTRUCTION ROMANIA SRL	Bucuresti	40	73.728.421	2%
90	MAURER IMOBILIARE MURES S.A.	Mures	86	73.327.669	14%
91	CONREP SA	Maramures	186	72.326.845	7%
92	KIRLIC GROUP S.R.L.	Ilfov	109	72.065.503	6%
93	IASICON SA	Iasi	192	70.106.030	3%
94	MARI- VILA COM SRL	Bucuresti	72	69.859.213	1%
95	TROIA PREMIUM CONSTRUCT SRL	Bucuresti	185	68.858.496	10%
96	MAGNUM EXPERT BUILDING SRL	Bucuresti	27	67.337.280	7%
97	CONSTRUCTII BIHOR SA	Bihor	192	66.954.245	6%
98	WAGRAMER TERMO 2000 SRL	Olt	97	66.608.033	5%
99	HIGH CONSTRUCTION SRL	Ilfov	107	66.457.154	1%
100	CORAL SRL	Tulcea	183	66.237.878	3%