

GUVERNUL ROMÂNIEI



Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată și al art. 1, pct. II.2 din Legea nr. 311/2021 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță.

Art. I. - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 155 din 12 martie 2009, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 4 alineatul (1) litera b²) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b²) înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate;”

2. La articolul 4 alineatul (1), după litera b²) se introduc literele b³)-b⁶) cu următorul cuprins:

„b³) lucrări care au ca scop asigurarea calității aerului interior prin montarea/repararea/înlocuirea instalației de ventilare, inclusiv în spațiile comune, respectiv prevederea de soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;

b⁴) lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în spațiile de utilizare comună ale clădirii;

b⁵) montarea de sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;

b⁶) alte activități care conduc la creșterea performanței energetice a clădirii;

d) lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice, pentru fiecare loc de parcare care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare a vehiculelor electrice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.”

3. La articolul 4 alineatul (2), litera a) și litera b) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„a) izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

b) izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei, precum și reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;

4. La articolul 4 alineatul (2) se completează și va avea următorul cuprins:

„e) izolarea termică a planșeelor sau a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează dintre spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

f) asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a anvelopei clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurând continuitatea stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii;”

5. La articolul 4 alineatul (3), lit. a) și lit. b) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„a) repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

b) repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică de bloc/scară, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂; înlocuirea se va face după

caz cu cazane, cu condensare utilizând gaze, compatibile cu combustibilii gazoși regenerabili.”

6. La articolul 4 alineatul (3¹) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3¹) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, include montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice.”

7. La articolul 4 după alineatul (3¹) se introduce trei noi alineate, alineatul (3²), alineatul (3³) și alineatul (3⁴) care vor avea următorul cuprins:

„(3²) Lucrările care au ca scop asigurarea calității aerului interior, prevăzute la alin (1) lit. b³), cuprind:

a) prevederea de soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

b) prevederea de soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;

(3³) Lucrările de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat din spațiile de utilizare comună ale clădirii, prevăzute la alin (1) lit. b⁴), cuprind:

a) reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

b) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

c) instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

(3⁴) Montarea de sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la creșterea performanței energetice a clădirii, prevăzute la alin. (1) lit. b⁵) și b⁶), cuprind:

a) montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

b) montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică;

c) realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;

d) realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;

e) implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.”

8. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5 - Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât nivelul optim din punctul de vedere al costurilor acestor lucrări să se situeze în intervalul nivelurilor de performanță pentru care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă. Consumul anual specific de energie finală calculat pentru încălzirea spațiilor se va reduce cu minim 50% față de consumul înainte de realizarea lucrărilor de intervenție. Valorile limită maxime ale consumului total specific de energie primară, ale emisiilor de CO₂, precum și cerințele minime pe elementele de construcție care fac parte din anvelopa clădirii vor fi stabilite în baza reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, în vigoare.”

9. Alineatul (2¹) al articolul 11 se abrogă.

10. După art. 13¹ se introduce un articol nou, 13² care va avea următorul cuprins:

„Art. 13² -Prin excepție de la alin. (12), (13) și (13¹), finanțarea activităților/lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv realizarea auditului energetic, a expertizei tehnice , proiectarea lucrărilor de intervenție, precum și a verificării documentațiilor tehnice pentru autorizare, proiectelor tehnice și detaliilor de execuție de către verificatori de proiecte atestați, inclusiv realizarea lucrărilor de intervenție și realizarea certificatelor energetice la finalizarea lucrărilor, se poate asigura integral din fondurile aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării acestuia.”

Art. II. - În termen de maximum 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației va actualiza actele normative emise în aplicarea și executarea normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Art. III. - În tot cuprinsul ordonanței, sintagma „Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice” se înlocuiește cu sintagma „Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației”.

Art. IV. - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 155 din 12 martie 2009, cu modificările ulterioare precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță de urgență, se va republica, dându-se textelor o nouă numerotare.

**PRIM-MINISTRU
NICOLAE CIUCĂ**