

## Diriginți de șantier

# La cât ajunge costul dirigenției de șantier pentru o casă



ing. Cezar Petre, președintele Colegiului Tehnic al Diriginților de Șantier

Creșterea spectaculoasă din ultimii trei ani a construcțiilor rezidențiale și numărul relativ mic de diriginți de șantier au dus inevitabil la scumpirea acestor servicii.

Cea mai frecventă modalitate de a tarifa serviciile de dirigenție de șantier este plata pe lucrare/obiectiv, la fel ca majoritatea muncitorilor, deoarece există un control mai strict asupra costurilor, spune ing. Cezar Petre, președintele Colegiului Tehnic al Diriginților de Șantier.

De exemplu, în cazul construirii unei case obișnuite Parter+ 1 Etaj, serviciile de verificare a calității lucrărilor de construire implică trei specializări: construcții civile, instalații termice și instalații electrice. În prezent, prețurile sunt în medie de aproximativ 1.000 euro pentru construcții civile și câte 500 de euro pentru cele două tipuri de instalații, totalul ridicându-se la circa 2.000 de euro.

În cazul unui bloc Parter + 4 Etaje, prețurile cresc de aproape 3-4 ori. Este o creștere independentă de suprafață, dar direct legată cu timpul acordat verificărilor din șantier, subliniază domnul Petre.

### În lipsa investițiilor publice scade și nevoia de forță de muncă

Cu toate că este de notorietate faptul că sectorul construcțiilor se confruntă cu lipsa acută de lucrători, totuși președintele Colegiului tehnic al Diriginților de Șantier spune că, din cauza faptului că statul român a redus investițiile publice, în momentul de față nevoia de forță de muncă a mai scăzut.

Domnul Petre crede că unii dintre românii care lucrau în străinătate au revenit în țară pentru că nivelul salarial în sectorul de construcții a crescut, iar veniturile realizate în străinătate sunt afectate de cheltuielile de întreținere relativ mari de acolo.

Ca urmare, pe anumite domenii (cum sunt construcțiile civile) oferta de diriginți de șantier este corespunzătoare. Însă, pe altele (instalații, rețele) nu există suficienți specialiști atestați.

Administrația publică și instituțiile de stat nu au reușit să își digitalizeze integral procesele de lucru. Așa că diriginții de șantier constată că "digitalizarea este implementată la un nivel minim, nivelul funcțional este slab și nu răspunde nevoilor și standardelor actuale".

În ceea ce îi privește pe diriginții de șantier, aceștia au fost acuzați că sunt adevărate "fabrici de ștampile" aplicate fără să meargă pe șantier ca să verifice și avizeze lucrări.

Însă, Cezar Petre spune că practica „fabricilor” de ștampile s-a redus substanțial în ultimii ani. Aceasta și din cauza informărilor în spațiul public primite de la Colegiul Tehnic al Diriginților de Șantier și Responsabililor Tehnici cu Execuția, cu privire la necesitatea unor verificări reale.

"În rândul diriginților de șantier, cei mai tineri nu practică această formă falsă de verificare a lucrărilor de construcții. Trendul este ca acestea să devină excepții și nu regula", subliniază președintele Colegiului Tehnic al Diriginților de Șantier.

### Veniturile diriginților de șantier se armonizează cu cele la nivel european

Creșterea din ultima perioadă a tarifelor pentru prestarea serviciilor de dirigenție de șantier este urmare a faptului că tarifele practicate

■ Nu mai puțin de 160.854 de șantiere au fost anul trecut în evidența inspectoratelor județene în construcții, respectiv a Inspectoratului în Construcții al Municipiului București. Numărul lor este mai mare cu aproape 14% față de cel înregistrat în anul anterior.

erau scăzute în comparație cu costurile de timp necesar pentru verificarea reală a lucrărilor.

La tarifele actuale un diriginți de șantier/responsabil cu execuția se poate ocupa de un număr mai mic de lucrări și astfel crește calitatea serviciului prestat.

Majorarea este considerată de domnul Petre ca fiind una normală având în vedere că diriginții de șantier sunt persoane calificate care, pe lângă studii superioare, au trecut și printr-o procedură de autorizare și, în plus, li se solicită o anumită experiență.

Specialiștii autorizați au acum ocazia să lucreze în întreg spațiul comunitar și, din acest motiv, este normal ca anumite niveluri salariale să se armonizeze.

### Diriginți atestați (martie 2022)

Domeniu	Număr diriginți de șantier atestați
Categoria de importanță C - Construcții de importanță normală Exemple: clădiri de locuințe cu mai mult de două niveluri; construcții industriale și agrozootehnice curente; construcții social-culturale care nu intră în categoriile de importanță A și B. clădiri de cult; muzee de importanță locală	2.808
Categoria de importanță D - Clădiri de importanță redusă. Exemple: clădiri de locuințe parter sau parter și un etaj; dependințe gospodărești; construcții provizorii.	1.018
Rețele electrice	813
Rețele termice și sanitare	377
Rețele termice	276

Sursa ISC