

pe www.arenaconstruct.ro cititi stirile din constructii si imobiliare

SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA SIBIU

INFORMATII GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE SPITAL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ

Amplasament

Sibiu, Strada Calea Surii Mici, nr. F.N., Jud. Sibiu

Autoritate contractanta:

Consiliul Județean Sibiu

Executantul proiectului:

Asocierea Popaescu & Co, Studio SQM, API Arhitekti

OBIECTIVELE INVESTITIEI

IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII MEDICALE (TEHNIC SI FUNCTIONAL)

IMBUNATATIREA ORGANIZARII SERVICIILOR MEDICALE

**DEZVOLTAREA SI ADAPTAREA SERVICIILOR MEDICALE LA NEVOILE
POPULATIEI**

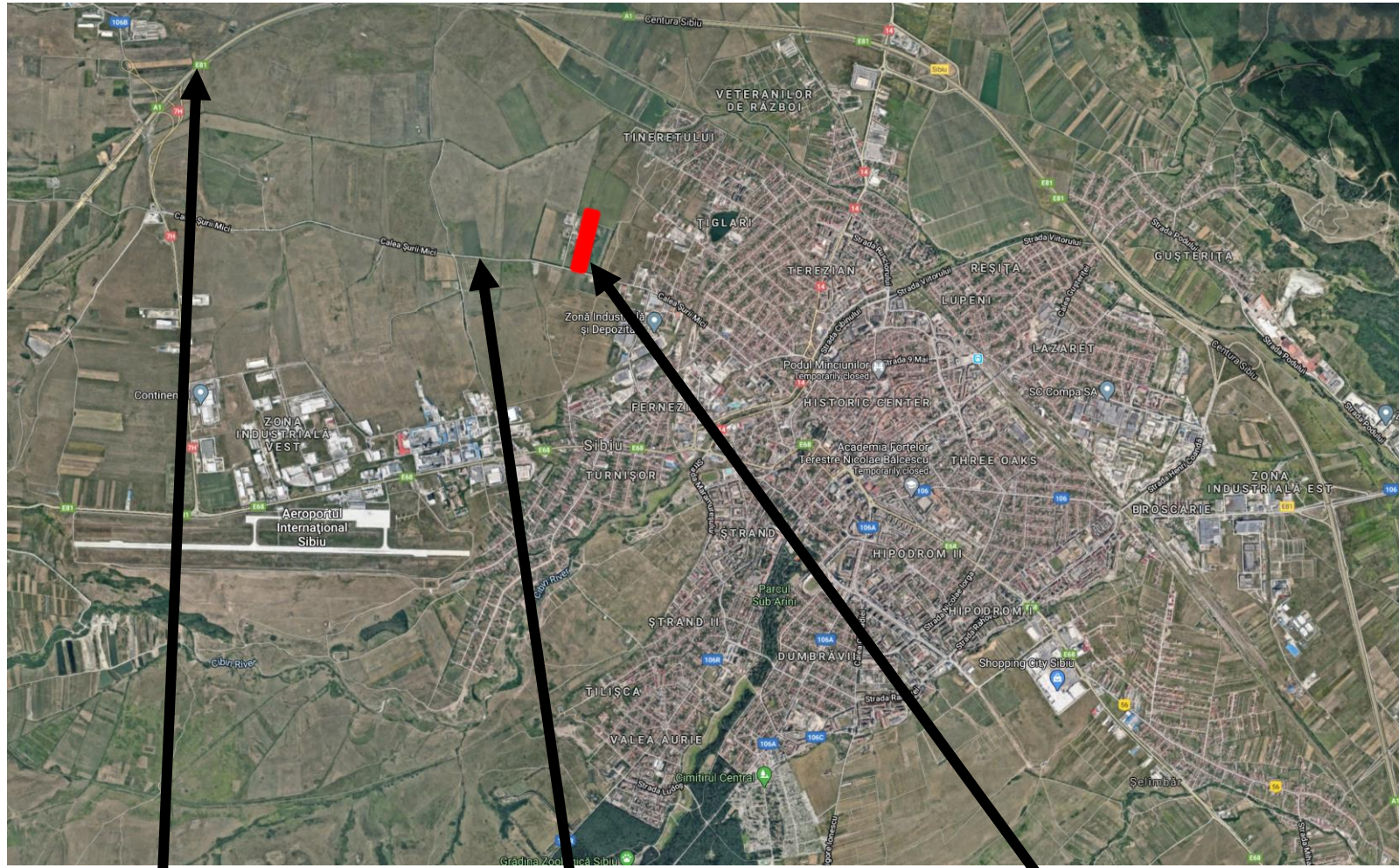
ABORDAREA MULTIDISCIPLINARA A CAZUISTICII COMPLEXE

CRESTEREA SIGURANTEI SI SATISFACTIEI PACIENTILOR

**IMBUNATATIREA CONDITIILOR DE MUNCA PENTRU PERSONALUL
MEDICAL**

REDUCEREA COSTURILOR DE MENTENANTA

AMPLASAMENT



AUTOSTRADA A1

CALEA SURIİ MICI

AMPLASAMENT

- Suprafata teren: 179.368,00 mp;
- Teren situat in vestul Municipiului Sibiu cu acces facil dinspre autostrada A1;
- Proiect de extindere a carosabilului la 4 benzi (două pe sens) pe Calea Şurii Mici – de către Primăria Municipiului Sibiu
- Utilități la limitele parcelei;

STRUCTURA SERVICII MEDICALE

805 paturi spitalizare continua:

-620 adulti si 185 copii

90 paturi spitalizare de zi:

- 50 adulti si 40 copii

185 paturi insotitori

UPU adulti si UPU pediatrie

Heliport – corp B

Centru de cercetare

Funcțiuni de suport:

administrative, de logistica, tehnice, etc.

		Corp A		Corp B		Corp C		Corp D						
		stanga	dreapta	stanga	dreapta	dreapta	stanga	dreapta	stanga					
				Heliport										
Etaj 5		Sectie Chirurgie 1 - 25 p	Comp. Oftalmologie - 10 p + Comp. OBL - 20 p	Sectie Chirurgie 2 - 25 p	Sectie Chirurgie 2 - 25 p	Birouri medici		Sectie Pediatrie 2 - 55 p			Etaj 5			
Etaj 4		Sectie Urologie - 43 p		Sectie Ortopedie - 50 p		Sectie obstetrica si ginecologie - 50 p		Sectie chirurgie pediatrie - 25p	Sectie Pediatrie 1 - 30p		Etaj 4			
Etaj 3		Sectie Med Int - 50 p		Gradina verde	Sectie Neurochirurgie - 25 p	Sectie Neurologie - 30 p	Gradina verde	Obstetrica si neonatologie Rooming-in (40 p mame + 50 p NN) + Insotitori - 12 p	Sectie Ortopedie pediatrie - 25 p	Recuperare pediatrie + Compartiment neurologie (Sectie pediatrie 1) - 10p		Etaj 3		
Etaj 2		Sectie Cardiologie - 25 p	Gastroenterologie - 25 p	Sp. Tehnic	USTAC - 15 p	Sectie Chirurgie 1 - Chir. plastica - 12 p + Mari arsi - 3 p	Sp. Tehnic	Bloc nasteri	Sectie prematuri - 25 p + ATI NN - 12 p + Insotitori - 12 p	Sp. Tehnic	BO copii	ATI copii - 15 p		Etaj 2
Etaj 1		SZ chirurgicala adulti - 25p	BO ambulator adulti	Hemodializa 9ap + UTS	Comp chir. cardiovasculara - 20 p	BO adulti + Angiografie		ATI adulti - 34 p + ATI OG - 6 p	Lab. analize medicale	BO ambulator copii + Sterilizare copii	SZ copii - 40 p		Etaj 1	
Parter	Acces adulti + Spatii comerciale	SZ medicala adulti - 25p	Ambulator adulti	Internari/Externari	Bloc universitar	UPU adulti	Radiologie si Imagistica medicala	UPU pediatrie	Administrativ	Farmacie	Ambulator pediatrie	Boli infectioase pediatrie - 25 p	Acces copii + Acces boli infectioase	Parter
Subsol 1	Spalatorie + Spatii tehnice	Adapost ALA	Vestiare personal	Depozit central	Restaurant	Sterilizare centrala	Bloc alimentar adulti	Medicina nucleara	Cercetare	Bloc alimentar pediatrie	Vestiare personal	Adapost ALA	Anatomie patologica	Subsol 1

VIZIUNE

**SPITAL MODULAR/STANDARDIZAT USOR ADAPTABIL LA NOI MODELE (inclusiv pentru situatii de pandemie)
SERVICII MEDICALE INTEGRATE PENTRU ADULTI SI COPII**

**UNITATE MEDICALA COMPACTA SI AUTONOMA (investigatii, diagnostic si tratament in acelasi loc)
ABORDARE MEDICALA MULTIDISCIPLINARA A CAZURILOR COMPLEXE**

**SPITAL EFICIENT MEDICAL SI ADMINISTRATIV (act medical eficient/ management si mentenanta eficiente)
PACIENTUL IN CENTURIL ATENTIEI**



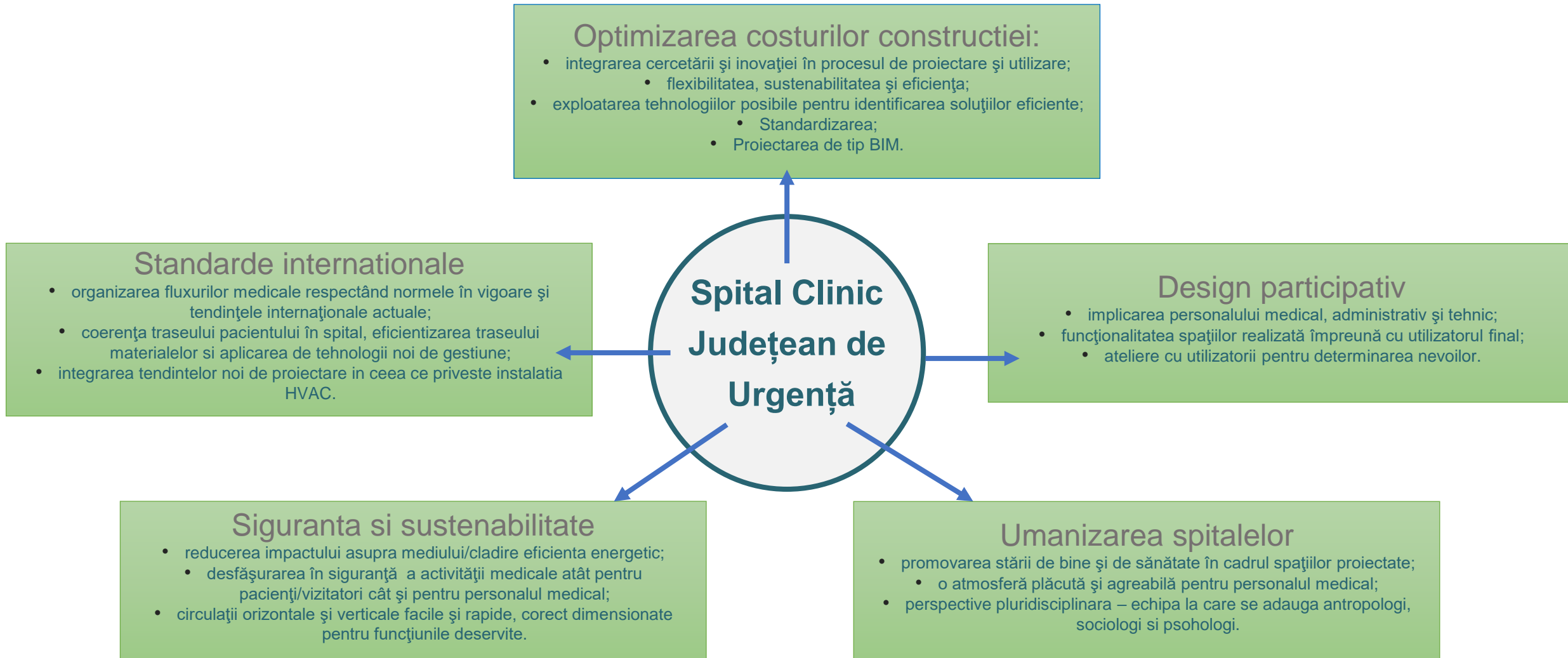
IMPLEMENTARE DE SOLUTII NOI

SPITAL DIGITALIZAT

SPITAL PRIETENOS CU
MEDIUL

EFICIENTIZARE SERVICII
MEDICALE SI COSTURI

PRINCIPII DE PROIECTARE



Colectiv proiectare:

- Echipa de coordonare de proiect (Sef de proiect)
- Manager de proiect
- Echipa de arhitectura formata din arhitecti Senior si arhitecti Junior
- Echipa de arhitecti urbanisti
- Echipa de ingineri rezistenta formata din ingineri Senior si ingineri Junior
- Echipa de ingineri de instalatii electrice formata din ingineri Senior si ingineri Junior
- Echipa de ingineri de instalatii electrice – sisteme de securitate formata din ingineri Senior si ingineri Junior
- Echipa de ingineri de instalatii sanitare formata din ingineri Senior si ingineri Junior
- Echipa de ingineri de instalatii HVAC formata din ingineri Senior si ingineri Junior
- Echipa de ingineri de instalatii fluide medicinale formata din ingineri Senior si ingineri Junior
- Expert tehnologie medicala
- Echipa de ingineri proiectare Heliport
- Echipa de ingineri proiectare amenajari exterioare si sistematizrae verticala
- Expert valorificare resursa culturala
- Expert eficienta energetica
- Expert analiza arheologica
- Echipa de ingineri topometristi
- Echipa de ingineri geotehnicieni
- Experti protectia mediului
- Experti analiza economica
- Expert studiu epidemiologic

DOCUMENTATIE TEHNICA AUTORIZATIE CONSTRUIRE

Documentatie Tehnica pentru Autorizatia de Construire (conform HG 907/2016):

A. Piese scrise:

- Lista cu semnaturile proiectantilor; Memoriu de prezentare; Memorii pe specialitati (Arhitectura, Rezistenta, Instalatii, Instalatii tehnologice, Amenajari exterioare si sistematizare verticala);
- Date si indici care caracterizeaza investitia;
- Devizul general;
- Anexe: Studiu geotenic; Referatele de verificare a proiectului; Centralizator incaperi; Breviare de calcul, Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice ;
- Program de urmarire a calitatii executiei si de faze determinante

B. Piese desenate:

- Plan de incadrare in teritoriu; Plan de situatie; Planul privind constructiile subterane (retele utilitare);
- Planse pe specialitati:
 1. Arhitectura: Planurile cotate ale tuturor nivelelor pentru fiecare obiect; Planurile teraselor; Sectiuni caracteristice; Fatadele.
 2. Structura: Planul fundatiilor; Planurile de cofraj sau de ansamblu pentru toate nivelurile distincte; Detalii specifice.
 3. Schemele instalatiilor pentru toate specialitatile (Instalatii electrice, Instalatii HVAC, Instalatii sanitare, Instalatii gaze si fluide medicinale).

C. Proiect DTOE- Documentația Tehnică pentru Organizarea Execuției

AVIZE ȘI ACORDURI

Avize		Faza PUD – CU 1588/09.07.2019	Faza DTAC- CU 14/11.01.2021
Alimentare cu apa	Apa Canal SA	25238/02.12.2020	2336/05.02.2021
Alimentare cu energie electrica	SDEE	70202029805/19.06.2020	7020210100098/11.02.2021
Gaze naturale	DELGAZ GRID	373901138/26.06.2020	373901138/26.06.2020
Salubritate	SOMA	1583/03.06.2020	453/04.02.2021
Securitate la incendiu	ISU	1634/29.10.2020	
Protectia mediului	APM	18104/ 09.10.2020	94/12.06.2020 157/20.10.2020 01/22.02.2021
Cultura	DG Cultura	370/Z/11.12.2020	11/Z/09.02.2021
Sistemul de Gospodarire Ape	SGA	-	SB 149/20.12.2020
Comisia de circulatie	PMS	741921/19.10.2020	-
DSP	DSP	912/03.11.2020	1029/31.12.2020
OCPI	OCPI	1225 / 2020	1225/2020
Poliția rutiera	IPJ	669647/16.10.2020	669558/15.07.2020
TELEKOM	TELEKOM	360/05.06.2020	360 SB/05.06.2020
RDS RCS	RDS-RCS	1407/26.10.2020	107/04.02.2021
DSV	DSV	-	39011/06.08.2020
Aeronautica_Heliport		-	24908/1637/19.11.2020

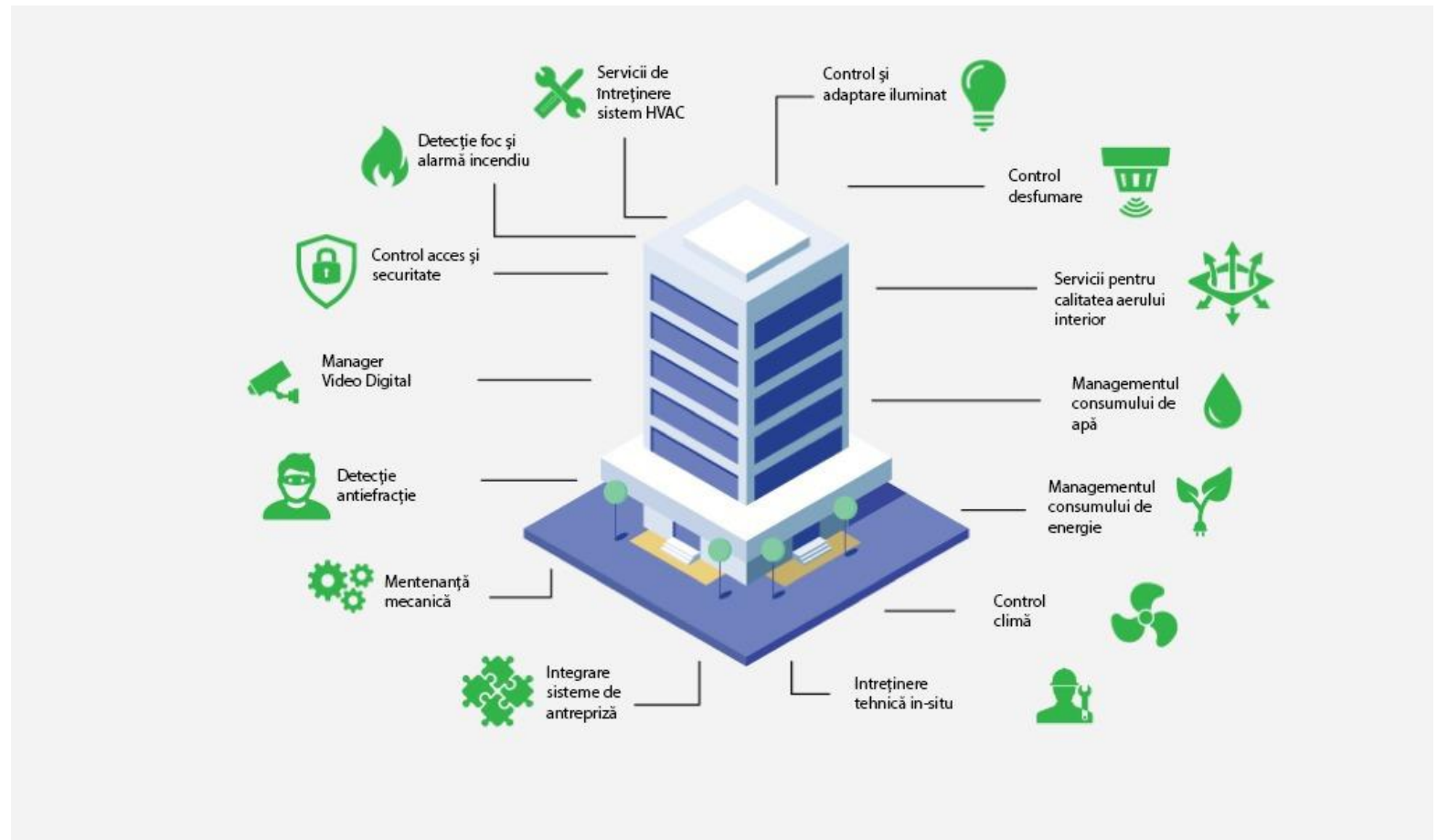


UN SPITAL COMPLET DIGITALIZAT



UN SPITAL MONITORIZAT si AUTOMATIZAT

SISTEM DE TIP BMS (BUILDING MANAGEMENT SYSTEM) pentru monitorizare si control



UN SPITAL EFICIENTIZAT ENERGETIC

Soluții de management eficient al consumurilor și al mentenanței clădirii – clădirea indeplinește conceptul nZEB 30%

Sistem BMS pentru monitorizare și control

Buna izolare a clădirii:

- Pereti exterior fatada ventilate opaca, zidarie Porotherm și termoizolație vata minerala de 20 cm cu fata exterioara ventilate natural;
- Planseu superior izolat termic polistiren extrudate 25 cm;
- Planseu inferior izolat termic polistiren extrudate 20 cm;
- Perdele de aer la intrare.

Inlocuirea energiei din surse traditionale cu energie din surse regenerabile:

- 600 panouri cu o suprafața de captare de aprox. 2000 mp panouri solare pentru producerea apei calde – amplasate pe terasa spitalului.

Inlocuirea energiei din surse traditionale cu energie din surse regenerabile:

- 4000 mp de panouri fotovoltaice cu o putere de medie de aprox. 0.6MW deasupra parcajelor pentru iluminat clădire, exterioare, firme luminoase, etc.;

Inlocuirea energiei din surse traditionale cu energie din surse regenerabile:

- utilizarea de instalatii de iluminat si echipamente cu consum redus, surse LED;
- Iluminatul exterior cu functionare pe baza de panouri solare cu cellule fotovoltaice.

Inlocuirea energiei din surse traditionale cu energie din surse regenerabile:

- Energie termica cu unitati exterioare in sistem pompa de caldura aer-aer;
- Recuperatoare de caldura cu filtru HEPA.

Inlocuirea energiei din surse traditionale cu energie din surse regenerabile:

- Pompe de caldura apa-apa, folosind energie geotermala pentru incalzire, racier si apa calda de consum in zesonul rece.

Recuperarea și re folosirea apei pluviale

Valoarea totală a investiției : 501.040.841 EURO

din care C+M : 241.528.561 EURO

PROTOCOL:

FINANȚARE: PRRN – PLAN NAȚIONAL DE RELANSARE ȘI REZILIENȚĂ

CONCLUZII

“Dorim pentru locuitorii judetului Sibiu ca noul spital sa fie o cladire a viitorului, care sa inspire actualele generatii, cat si pe cele viitoare, sa inteleaga actul medical intr-o noua perspectiva, contemporana si la un ridicat nivel al cerintelor, cat si al performantelor in domeniu.”