

## Ordin

### privind modificarea și completarea Ordinului nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate

În temeiul art. 3 alin. (13) și art. 9 alin. (17) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul

#### ORDIN:

**Art. I.** Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 30 din 10 ianuarie 2019, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. După alin. (4) al art. 4 se introduc alin. (4<sup>1</sup>) și (4<sup>2</sup>) cu următorul conținut:**

(4<sup>1</sup>) În situația în care cererea nu se soluționează în termenul de urgență, documentele emise ca urmare a soluționării cererii se vor elibera la împlinirea termenului de soluționare în regim normal, caz în care tariful de urgență se restituie solicitantului.

(4<sup>2</sup>) Descărcarea/accesarea documentelor din aplicația informatică integrată anterior împlinirii termenului de soluționare în regim normal echivalează cu renunțarea solicitantului la dreptul de a cere restituirea tarifului de urgență.

**2. Alin. (1), litera b) a art. 8 se completează și va avea următorul conținut:**

b) serviciile prevăzute la cap. 1 și 2 din anexă, solicitate atât în regim normal, cât și în regim de urgență de către autoritățile și instituțiile din administrația publică centrală și locală, precum și de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, cu privire la imobilele aflate în patrimoniul statului și al unităților administrativ-teritoriale. Intabularea dreptului de administrare sau de folosință cu titlu gratuit este scutită de tarif, atât în regim normal, cât și în regim de urgență. Intabularea dreptului de concesiune se tarifează cu un tarif fix de 120 lei, indiferent de calitatea deponentului cererii sau a titularului dreptului.

**3. Anexa la ordin se modifică și se completează după cum urmează:**

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tariful (lei)	UM	Referințe
----------------	-----	----------	---------------	----	-----------

Capitolul 2. Servicii de cadastru și publicitate imobiliară					
Prima înregistrare	2.1.4.	Recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938	120	imobil/u.i.	Nota <sup>24)</sup>
Rectificare	2.5.3.	Îndreptare eroare materială - cadastru sistematic	0	imobil/u.i.	
Înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938	2.8.1.	Înregistrarea în planul cadastral	0	imobil/u.i.	Nota <sup>25)</sup>
	2.8.2.	Înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni	60	operațiune	Nota <sup>26)</sup>
	2.8.3.	Înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție	60/construcție + 0,05% din valoarea de impozitare	operațiune	Nota <sup>27)</sup>
	2.8.4.	Înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție	120	construcția	Nota <sup>28)</sup>
Capitolul 3. Servicii furnizate în baza unui abonament					
Teme spațiale	3.1.1.	Servicii vizualizare/descărcare	500/1000	lună/temă	
Poziționare GPS	3.1.2.	Servicii poziționare GNSS, în timp real	100/1000	luna/12 luni/utilizator/aparat	
Conținutul cărții funciare	3.1.7.	Interogare API, Pachet 1 <sup>(*)</sup>	1000	luna	
	3.1.8.	Interogare API, Pachet 2 <sup>(*)</sup>	4000		
	3.1.9.	Interogare API, Pachet 3 <sup>(*)</sup>	5000		
	3.1.10.	Interogare API, Pachet 4 <sup>(*)</sup>	6000		
	3.1.11.	Interogare API, Pachet 5 <sup>(*)</sup>	10000		

(\*) - Servicii de interogare dinamică pe baza unor componente API (application programming interface). Se furnizează conform seturilor de date incluse în tabelul de mai jos și în limitele unei licențe de utilizare elaborată conform definiției cuprinsă în metodologia de publicare a datelor deschise disponibilă la: [http://ogp.gov.ro/nou/wp-content/uploads/2018/07/Metodologie-date-deschise\\_iulie2018.pdf](http://ogp.gov.ro/nou/wp-content/uploads/2018/07/Metodologie-date-deschise_iulie2018.pdf).

**Tabel seturi de date**

Nr. Crt.	Seturi de date	Pachet				
		1	2	3	4	5
1	<b>Nomenclatoare</b>	X	X	X	X	X
2	<b>Cereri</b>	X	X	X	X	X
3	<b>Imobil</b>					
3.1	<b>Teren</b>					
3.1.1	Detalii tehnice		X	X	X	

3.1.2	Adresa		X	X	X	
3.1.3	Coordonate		X	X	X	
3.1.4	Parcele		X	X	X	
3.2	<b>Construcții</b>					
3.2.1	Detalii tehnice			X	X	
3.2.2	Adresa			X	X	
3.2.3	Coordonate			X	X	
4	<b>Proprietari și acte</b>					
4.1	Înscrieri				X	
4.2	Persoane				X	
5	<b>Tranzacții imobiliare</b>					X

#### 4. Nota de subsol 6) se completează și va avea următorul conținut:

6) Se aplică indiferent de numărul de acte anexate cererii și de data emiterii acestora. În cazul în care concomitent serviciului de primă înregistrare se solicită și efectuarea altor operațiuni, tariful se calculează în mod distinct, pentru fiecare operațiune solicitată.

#### 5. Nota de subsol 8) se modifică și va avea următorul conținut:

8) Tariful se calculează prin raportare la valoarea din act, dar nu mai puțin de 60 lei pentru fiecare imobil; dacă valoarea din act nu este disponibilă sau este mai mică decât valoarea de circulație a bunurilor imobile stabilită prin studiul de piață realizat de camerele notarilor publici, procentul se aplică la aceasta din urmă. Dacă valoarea nu poate fi determinată, tariful minim este de 60 lei pentru fiecare imobil. În cazul în care nu există elemente de identificare în act sau în alte acte anexate cererii, din care să reiasă încadrarea în subzona de calcul conform studiului de piață, tariful se calculează la valoarea maximală a zonei în care se încadrează imobilul.

Tariful se calculează în mod similar și pentru înscrierea provizorie a drepturilor reale.

Pentru justificarea înscrierii provizorii se va percepe un tarif fix de 60 lei.

Tariful se calculează în mod similar în cazul intabulării dreptului de proprietate ca urmare a reorganizării persoanei juridice.

La intabularea sau înscrierea provizorie a dezmembrămintelor dreptului de proprietate tariful se determină la valoarea declarată de părți, dar nu mai puțin de 20% din valoarea orientativă stabilită prin expertiza întocmită de camera notarilor publici. La transmiterea nudei proprietăți, tariful se determină la valoarea declarată de părți, dar nu mai puțin de 80% din valoarea orientativă stabilită prin expertiza întocmită de camera notarilor publici. În ambele situații tariful minim nu poate fi mai mic de 60 lei pentru fiecare imobil.

Când printr-o singură cerere se solicită furnizarea mai multor servicii diferite, tariful se datorează pentru fiecare serviciu solicitat. Dacă în actul juridic întocmit pentru mai multe imobile se menționează valoarea totală a acestora, procentul se aplică la valoarea totală din act, indiferent de numărul imobilelor.

#### 6. Nota de subsol 14) se modifică și va avea următorul conținut:

14) Dosarul include toate documentele aferente unei cereri de recepție și/sau înscriere în cartea funciară.

Tariful se aplică și în cazul altor documente existente în arhivă.

Serviciul se poate furniza și online, prin intermediul aplicației integrate de cadastru și carte funciară.

**7. Nota de subsol 17) se abrogă.**

**8. După nota de subsol 23) se introduc notele de subsol 24) - 28) cu următorul conținut:**

24) Atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare în cazurile expres prevăzute de lege, pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr.115/1938.

25) Atribuirea de număr cadastral pentru imobilele situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938, solicitată de titularul tabular, în cazul în care nu se solicită și alte operațiuni tehnice.

26) Atribuirea de număr cadastral pentru imobilele situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr.115/1938, concomitent cu efectuarea altor operațiuni (ex: actualizare categorie de folosință sau destinație, modificare suprafață, schimbare adresă poștală, notare posesie în cazul în care suprafața din măsurători a imobilului este mai mare decât procentul stabilit de lege pentru majorarea suprafeței pe cale administrativă, etc.)

27) Atribuirea de număr cadastral pentru imobilele situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr.115/1938, concomitent cu înscrierea unei construcții edificată pe un teren identificat cu număr topografic.

28) Atribuirea de număr cadastral pentru imobilele situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr.115/1938, concomitent cu extinderea/radierea unei construcții edificată pe un teren identificat cu număr topografic.

**Art. II.** Prezentul Ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**Directorul general  
al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
RÁKOSI-SEIWARTH Ildikó**