

**PLAN DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA STRATEGIEI NAȚIONALE DE RENOVARE PE TERMEN LUNG
PENTRU SPRIJINIREA RENOVĂRII PARCULUI NAȚIONAL DE CLĂDIRI REZIDENȚIALE ȘI NEREZIDENȚIALE,
ATÂT PUBLICE CÂT ȘI PRIVATE ȘI
TRANSFORMAREA SA TREPTATĂ ÎNTR-UN PARC IMOBILIAR CU UN NIVEL RIDICAT DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI DECARBONAT PÂNĂ ÎN 2050
etapa 1 - 2022 - 2030**

Obiectiv strategic	Măsură	Termen	Surse de finanțare/buget estimat	Indicatori de realizare	Instituție responsabilă	Instituții care contribuie la atingerea indicatorilor
O.1. - Îmbunătățirea performanței energetice a fondului existent de clădiri prin reducerea consumului de energie, a emisiilor de carbon și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie la clădiri	Modificarea cadrului normativ necesar pentru implementarea SRTL					
	Elaborarea și aprobarea unor ghiduri privind proiectarea, execuția și urmărirea comportării în timp a clădirilor	2022	Finanțarea ghidurilor privind NZEB este asigurată prin proiectul SIPOCA 606, implementat de MDLPA	Ghiduri elaborate pe baza studiilor de caz	MDLPA	
	Intrarea în vigoare a reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, Indicativ Mc 001, revizuită	2022	Venituri proprii MDLPA	Ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației privind revizuirea MC 001/2006, publicat în Monitorul Oficial al României	MDLPA	Asociații profesionale și universități tehnice de profil
	Elaborarea anexelor naționale ale standardelor europene privind performanța energetică a clădirilor	2023	Venituri proprii MDLPA	Anexe naționale elaborate și publicate	MDLPA	
	Realizarea de studii de caz pe categorii de clădiri și zone climatice, cu tehnologie existentă în țară și justificare economică, pentru fundamentarea fezabilității clădirilor nZEB pe piața românească	2022-2025	Venituri proprii ale MDLPA, alte surse legal constituite	Studii de caz realizate, cu concluzii care fundamentează acțiuni viitoare	MDLPA	Universități, institute naționale de cercetare-dezvoltare de profil, asociații profesionale

	Stabilirea cadrului instituțional și metodologic care să sprijine realizarea intervențiilor de eficientizare energetică a clădirilor istorice cu respectarea și preservarea valorilor de patrimoniu.	2022-2026	Venituri proprii ale MDLPA, PNRR, alte surse legal constituite	ghiduri de proiectare, reglementări, studii, cercetări, proiecte pilot	MDLPA, MC (INP)	Universități, institute naționale de cercetare-dezvoltare de profil, asociații profesionale
	Stabilirea unor seturi de criterii de proiectare pentru intervenții integrate, care concurează la eficiența energetică (acustică, mediu etc.)	2022-2026	Venituri proprii ale MDLPA, alte surse legal constituite	ghiduri de proiectare, reglementări, studii, cercetări, proiecte pilot	MDLPA	Universități, institute naționale de cercetare-dezvoltare de profil, asociații profesionale
	Dezvoltarea foii de parcurs cu măsuri și indicatori de progres cuprinse în SRTL	2022	Nu e cazul		Ministere de resort	Universități de profil și institute de cercetare dezvoltare
O.2. - Creșterea calității fondului construit prin îmbunătățirea siguranței clădirilor și asigurarea calității arhitecturale și de integrare în mediul urban a intervențiilor de renovare	Asigurarea cadrului strategic care să sprijine reziliența seismică a fondului construit și implementarea de măsuri integrate de renovare	2022	Finantarea este asigurată prin proiectul SIPOCA 606, implementat de MDLPA	HG privind aprobarea Strategiei Naționale de Reducere a Riscului Seismic, aprobată	MDLPA	Instituțiile avizatoare
	Modificarea legislației privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al clădirilor și integrarea aspectelor privind eficiența energetică	2022	Nu e cazul	Proiect de Lege privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor aprobat	MDLPA	Instituțiile avizatoare - MFP, MJ
	Elaborarea unui ghid de intervenții integrate, care să asigure armonizarea măsurilor de reducere a riscului seismic cu măsurile de renovare energetică stabilite prin Strategia națională de renovare pe termen lung și Strategia UE Renovation Wave și cu cele referitoare la atingerea obiectivelor de calitate în construcții, relevante, în vederea facilitării procesului de implementare	2022	PNRR	Ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, aprobat și publicat în MOF	MDLPA	Universități, institute naționale de cercetare dezvoltare de profil, asociații profesionale
	Efectuarea unor serii de teste asupra intervențiilor de renovare energetică realizate la anvelopa clădirilor existente, vizând aspecte ce țin de materialele utilizate, tehnologii, produse și subsansambluri specifice, în acord cu măsuri generale de creștere a sustenabilității.	2022-2025	Venituri proprii ale MDLPA, alte surse legal constituite	proiecte pilot, studii, cercetări, ghiduri de proiectare, reglementări,	MDLPA	Universități, institute naționale de cercetare dezvoltare de profil

	Efectuarea unor serii de teste asupra intervențiilor de optimizare a utilizării spațiului în clădirile existente (adaptarea funcțională) ținând cont de zona climatică în care se situează clădirea.	2022-2025	Venituri proprii ale MDLPA, alte surse legal constituite	proiecte pilot, studii, cercetări, ghiduri de proiectare, reglementări,	MDLPA	Universități, institute naționale de cercetare dezvoltare de profil
	Dezvoltarea unui cadru de reglementare și testare a unor intervenții care să integreze multiple aspecte conexe eficienței energetice și a asigurării siguranței în exploatare (de ex. protecția la însoțire excesivă)	2022-2025	Venituri proprii ale MDLPA, alte surse legal constituite	reglementări, proiecte pilot, studii, cercetări, ghiduri de proiectare.	MDLPA	Universități, institute naționale de cercetare dezvoltare de profil
	Stabilirea unor măsuri pentru creșterea calității fondului construit prin îmbunătățirea siguranței clădirilor și asigurarea calității arhitecturale și de integrare în mediul urban a intervențiilor de renovare	2023 -2025	Venituri proprii ale MDLPA, alte surse legal constituite	reglementări	MDLPA	Universități, institute naționale de cercetare dezvoltare de profil, asociații profesionale de profil
	Dezvoltarea de sisteme inovatoare de materiale și tehnologii durabile	2025	Venituri proprii ale MDLPA, alte surse legal constituite	Studii , cercetări, apeluri de proiecte	MDLPA, MCID, MEAT	Institute de cercetare, universități, asociații profesionale și patronale
	Stimularea cererii pentru materiale durabile	2025		Studii , cercetări, apeluri de proiecte	MDLPA, MCID, MEAT	Institute de cercetare, universități
	Analizarea introducerii de etichete verzi/sisteme de certificare pentru clădirile sustenabile	2025	Nu e cazul	Raport de prezentare a concluziilor	MDLPA, MMAP, ME	Institute de cercetare, universități, asociații profesionale și patronale
	Dezvoltarea și promovarea de instrumente care să permită o evaluare a sustenabilității proiectelor de renovare	2025		Analize ale impactului renovării clădirilor asupra biodiversității; Analize de impact socio-economice	SGG, Minister de resort	
O.3. - Reducerea nivelului sărăciei energetice și asigurarea unei încălziri accesibile financiar pentru familiile cu venituri modeste	Analizarea posibilității de acordare a subvențiilor pentru căldură, în cazul clădirilor renovate, condiționat de atingerea valorilor înscrise în certificatul de performanță energetică, în scopul evitării risipei	2022-2024		Raport de analiză	MDLPA, MMPS, Ministerul Energiei	
	Îmbunătățirea legislației privind integrarea surselor regenerabile de energie (prosumatori) și consolidarea rolului asociațiilor de proprietari în supravegherea lucrărilor de intervenție la imobilele supuse renovării/modernizării	2024		Acte normative	MDLPA, Ministerul Energiei, ANRE	

	Analizarea modalităților de sprijinire a grupurilor defavorizate în a accede la locuințe de calitate din punct de vedere energetic	2022-2027		Analiză cost-beneficiu	MMPS, MDLPA	
	Lansarea unui apel pentru proiecte de renovare energetică dedicat comunităților expuse riscului de sărăcie și excludere socială, pentru lucrări de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale	2023	PNRR	Schemă de proiecte, nr. de aplicații	MDLPA, MIPE, MMPS	Autorități locale
O.4. - Eficientizarea mecanismelor de finanțare privind renovarea fondului construit	Dezvoltarea Programului/Programelor de renovare în acord cu obiectivele generale ale SRTL și cu direcțiile de acțiune					
	Pregătirea mecanismelor financiare și definirea obiectivelor de finanțare și a strategiei de investiții pentru renovarea clădirilor administrației publice	2023	PNRR, Buget de stat, Buget local, POR, împrumuturi externe		MDLPA, AFM, ADR-uri, MIPE, MMAP	
	Pregătirea mecanismelor financiare și definirea obiectivelor de finanțare și a strategiei de investiții pentru renovarea clădirilor multifamiliale	2023	PNRR, Buget de stat, Buget local, POR, împrumuturi externe		MDLPA, AFM, ADR-uri, MIPE, MMAP	
	Pregătirea mecanismelor financiare și definirea obiectivelor de finanțare și a strategiei de investiții pentru renovarea locuințelor unifamiliale	2023	OUG nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală		MDLPA, AFM, ADR-uri, MMAP, MIPE	
	Pregătirea mecanismelor financiare și definirea obiectivelor de finanțare și a strategiei de investiții pentru renovarea clădirilor comerciale	2023	Credite verzi, scheme de ajutor de stat		Bănci comerciale	
	Elaborarea și aprobarea programelor de renovare, inclusiv cerințele de eligibilitate, pregătire, implementare și finanțare, pentru: - clădirile administrației publice - clădirile rezidențiale multifamiliale - clădirile rezidențiale unifamiliale - clădirilor comerciale	2024			Ministere de resort, AFM, ADR-uri, APL	
	Elaborarea de ghiduri detaliate pentru beneficiari, pentru pregătirea și implementarea proiectelor de renovare, pentru toate tipurile de clădiri	2024			Ministere de resort, AFM, ADR-uri, APL	

	Dezvoltarea unui instrument de împrumut cu dobândă redusă, alături de subvenții pentru renovarea integrată a clădirilor publice vulnerabile din punct de vedere al riscului seismic	2024			MF, Mediul bancar, MDLPA	
	Analizarea și dezvoltarea de mecanismelor de finanțare pentru mobilizarea instrumentelor fiscale în vederea stimulării și sprijinirii creșterii performanței energetice a clădirilor	2025		Analiză de impact cu privire la reducerea TVA-ului pentru lucrările de renovare, reduceri de impozite, etc.	MF, MDLPA	
Stabilirea mecanismelor de finanțare a proiectelor de renovare						
	Modificarea și completarea OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, pentru asigurarea indicatorilor tehnici de performanță necesari și pentru modificarea cotelor de cofinanțare	2022		Act normativ de modificare aprobat	MDLPA	MFE, MJ, alte instituții avizatoare
	Modificarea legislației privind finanțele publice pentru funcționarea unui fond al fondurilor care să asigure finanțarea lucrărilor de renovare energetică	2023		Legislație modificată	MDLPA, MF	
	Nominalizarea unei instituții care să îndeplinească rolul de Fond al fondurilor (Banca de Dezvoltare a României sau altă instituție)	2025		Instituție nominalizată prin act normativ	Guvernul României	MDLPA, MFP, MJ, alte ministere
	Operaționalizarea Fondului	2025		Proiect de act normativ privind organizarea și funcționarea	MDLPA, MF	
	Adaptarea mecanismelor de implementare a SRTL, în ipoteza nemodificării legislației privind finanțele publice	2024			MDLPA, MF	
	Definirea și promovarea cadrului de reglementare dedicat companiilor de servicii energetice (ESCO)	2023		HG pentru aprobarea contractului - cadru de servicii de proiectare și performanță energetică	ME, INS	MF
	Fundamentarea dezvoltării și implementării unei metodologii de cuantificare financiară a reducerilor de emisii de CO2	2022-2024		Metodologie	MDLPA, MMAP, AFM	

O.5. - Îmbunătățirea calității vieții pentru toți utilizatorii prin îmbunătățirea confortului termic, a condițiilor de igienă, a siguranței și calității aerului	Dezvoltarea de studii referitoare la modalitatea de asigurare centralizată (nu la nivel de apartament, clădire, ci la nivel de ansamblu sau cartier etc.) a utilităților mari consumatoare de energie - energie termică (cald/frig), preparare apă caldă de consum menajer		Venituri proprii ale MDLPA, alte surse legal constituite	ghiduri de proiectare, reglementări, studii, cercetări, proiecte pilot	MDLPA, ME, ANRE	
	Dezvoltarea de ghiduri pentru asigurarea indicatorilor specifici atât la proiectarea clădirilor noi cât și la renovarea celor existente, alții decât cei specifici eficienței energetice.		Venituri proprii ale MDLPA, alte surse legal constituite	ghiduri de proiectare, studii, cercetări	MDLPA	universități de profil, institute de cercetare dezvoltare
O.6. - Dezvoltarea competențelor profesionale privind eficiența energetică în clădiri și susținerea inovării	Amplificarea eforturilor de formare și perfecționare a specialiștilor din domeniul construcțiilor					
	Dezvoltarea de concepte de formare pentru instruire în domeniul performanței energetice a clădirilor și al auditului energetic, pentru proiectanți, specialiști atestați/autorizați și lucrători	2022-2024	PNRR, alte surse legal constituite	Dezvoltarea de concepte de formare pentru instruire	MDLPA, Ministerul Educației, Ministerul Cercetării, Inovării și Digitalizării	universități de profil, institute de cercetare dezvoltare
	Consolidarea capacității profesionale a specialiștilor și lucrătorilor în domeniul construcțiilor pentru realizarea de construcții cu performanțe energetice sporite - dezvoltarea de cursuri de pregătire și formare profesională și organizarea de sesiuni de instruire	2023	PNRR	Apeluri de proiecte competitive	MDLPA	
	Promovarea abordării integrate a renovării în programele universitare	2022-2025		Dezvoltarea / adaptarea programelor universitare prin dezvoltarea unei programe (cu nr. de ore/cursuri), promovarea ofertei de formare privind clădirile sustenabile	Universități de profil, Ministerul Educației	MDLPA, asociații de profil
	Asigurarea cooperării cu universitățile de construcții și arhitectură și asociațiile profesionale precum și cu instituțiile de formare profesională din România, cu scopul de a furniza cursuri de formare	2022-2024		Acorduri de parteneriat semnate între MDLPA și universități	MDLPA	universități de profil, institute de cercetare dezvoltare, alte entități
	Elaborarea manualelor de instruire	2022-2024		Manuale de instruire elaborate	MDLPA, universități de profil, institute de cercetare dezvoltare	
	Dezvoltarea programelor de instruire pentru formatori	2022-2024		Programe dezvoltate	MDLPA, universități de profil, institute de cercetare dezvoltare	
	Organizarea propriu-zisă a cursurilor de formare	2022-2024		Cursuri organizate Numar de persoane	MDLPA, universități de profil	

	Înființarea unui grup de verificare a certificatelor de performanță energetică și a auditurilor energetice, care să asigure suport tehnic ISC în procesul de control	2022		instruite OM MDLPA pentru înființarea și finanțarea unui astfel de grup	MDLPA și asociațiile profesionale de auditori atestați	ISC
	Activitățile de pregătire, cercetare și aplicare experimentală a soluțiilor de proiectare					
	Dezvoltarea unor proiecte de referință pentru renovarea diferitelor tipuri de clădiri, cu soluții tehnice și estimări financiare, implementare în etape	2022-2024			MDLPA, universități, institute de cercetare dezvoltare	
	Dezvoltarea de proiecte pilot, cu soluții inovatoare care pot fi implementate în domeniul renovărilor aprofundate și nZEB, pentru anumite tipuri de clădiri	2022-2023	Buget de stat, fonduri europene, alte surse legal constituite	Proiecte pilot dezvoltate	MDLPA, Ministerul Cercetării, Inovării și Digitalizării	AFM, CNI
	Dezvoltarea unui sistem informatic pentru monitorizarea implementării strategiei	2023	Buget de stat, fonduri europene, alte surse legal constituite	Sistem informatic funcțional	SGG, MDLPA, Ministerul Cercetării, Inovării și Digitalizării	
	Realizarea Registrului național al clădirilor, sistem informatic georeferențiat (logbook conform strategiei Renovation wave) și implementarea treptată a pașaportului energetic al clădirilor	2024	PNRR	Registrul național al clădirilor funcțional, complementar cu Geoportalul Inspire, corelat și interoperabil cu băncile de date urbane de la nivel local și cu alte sisteme și registre naționale.	MDLPA	ANCPI, INP; ISC, Autorități ale administrației publice locale Ministerul Cercetării, Inovării și Digitalizării, asociații profesionale de profil

O.7. Asigurarea activităților de comunicare a SRL	Elaborarea strategiei/planului de comunicare	2022		Un plan de comunicare	SGG, MDLPA	Comitetul
	Crearea platformelor digitale de rețele sociale pentru comunicarea programelor	2022		Crearea unui forum cu caracter regulat pentru consultare, formulare de politici și feedback cu privire la problemele practice și obstacole în renovarea clădirilor	Toate instituțiile care gestionează programe	
	Demararea campaniilor de conștientizare la TV, radio, rețele sociale (Facebook)	2022-2023		Campanii TV, radio și rețele de socializare	MDLPA	Autorități publice locale
	Demararea evenimentelor de lansare a programelor	2022-2023		Nr evenimente	MDLPA	
	Dezvoltarea campaniilor de informare regională care să faciliteze dezvoltarea portofoliului de proiecte	2022-2023		Nr. campanii de informare, acoperire -nr autorități vizate	MDLPA	Autorități publice locale
	Creșterea gradului de conștientizare a proprietarilor cu privire la performanța energetică a clădirilor și încurajarea acestora de a iniția lucrări de creștere a performanței energetice a clădirilor	2022-2025		Chestionare de evaluare, instrumente de sondare a opiniei publice	SGG, MDLPA	Autorități publice locale
	Creșterea gradului de conștientizare cu privire la necesitatea abordării integrate (risc seismic, eficiență energetică, securitate la incendiu, etc.)	2022- 2025		Chestionare de evaluare, instrumente de sondare a opiniei publice	SGG, MDLPA, IGSU,	Autorități publice locale, asociații profesionale
	Comunicarea anuală cu privire la rezultatele SRL, în special prezentarea progresului pe baza indicatorilor formulați pentru fiecare dintre măsurile care permit monitorizarea SRL	2022-2030		Raport monitorizare către Comitet Interministerial; Informări pe paginile instituțiilor implicate	SGG	Ministere de resort, APL-uri
Colectarea și promovarea exemplelor de bună practică	2022-2024		Broșură web	SGG, MDLPA	APL-uri	