

ALPHA BUILDERS

Constanța

20 de ani
de profesionalism

În tot acest timp, principalul țel al dezvoltatorului imobiliar îl reprezintă realizarea de lucrări inedite

Proiectul ambițios al unor studenți ai Facultății de Construcții din Constanța s-a transformat, în aproximativ 20 de ani, într-o afacere de succes. În timp, ei au format o echipă de profesioniști, dovedind de-a lungul anilor că seriozitatea și profesionalismul, împreună cu dorința și pasiunea, reprezintă rețeta succesului. Reprezentantul Alpha Builders Constanța, inginer Cristian Gabriel Panait, ne-a declarat: „Suntem constructorul autohton ce dezvoltă de peste 20 de ani proiecte imobiliare premium în Constanța. Construim imobile care contribuie pozitiv la arhitectura municipiului și care se disting prin structura de rezistență superioară, calitatea proiectării și proiectul tehnic de execuție. De asemenea, realizăm lucrări de construcții, rezistență și structuri complexe, având capacitatea de a construi fundații speciale, inclusiv sub nivelul mării”. Prin cei 9 ingineri structuristi, 5 arhitecți și doi ingineri proiectanți de rezistență, precum și constructori dedicați, Alpha Builders este singurul

dezvoltator din județul Constanța care deține o divizie de construcții, una de proiectare, ocupându-se practic de tot ce înseamnă ridicarea și funcționalitatea unei construcții, fie ea rezidențială sau industrială, potrivit reprezentantului companiei.

Impresionanta carte de vizită Alpha Builders conține, printre altele, primul ansamblu imobiliar din județ, realizat în perioada anilor 2004 – 2005, pentru Paralela 45 din Neptun, stații de beton, silozuri, hale industriale, piscine semiolimpice și de agrement.

Vorbind doar despre blocuri de locuințe, dezvoltatorul constănțean a construit până acum circa 40 de imobile, printre care se află și cele mai înalte din municipiul Constanța.

Turnurile sunt reprezentative pentru Alpha Builders

„Perlele Coroanei” Alpha Builders le reprezintă, însă, blocurile turn.

Primul este Traian Tower – înalt de 47 de metri, cu regim 2S + P + 14E, situat pe strada Traian nr. 68A din Constanța, finalizat în 2017.

Cel de-al doilea, Tomis Tower, de pe strada Topazului nr. 1, se află la intrarea în municipiul Constanța, în vecinătatea lacului Siutghiol și a stațiunii Mamaia. Acesta urmează să aibă o înălțime de 50 de metri, fiind singurul turn din țară cu 5 etaje construite în subteran, dar și cel mai înalt din județul de la malul Mării Negre, potrivit constructorului, cu parter și 15 etaje supraterane.

Construcția acestui proiect imobiliar premium a demarat la începutul anului, finalizarea fiind programată în anul 2023.

Prima etapă a fost constituită din lucrările de consolidare a terenului, cu ajutorul piloților forajați până la o adâncime de 28 metri și a durat șase luni. Structura elegantului Tomis Tower a fost atent proiectată de arhitecții și inginerii Alpha Builders, iar prin experiența acestora, de peste 20 de ani, a fost realizată la cele mai înalte standarde antiseismice.

Dezvoltatorul constănțean își va continua anul viitor șirul proiectelor ambițioase prin realizarea Olimp Tower, care va fi construit în stațiunea cu același nume.

Noul turn va ajunge la final la o înălțime de circa 66 de metri, va avea două etaje în subteran și 21 suprateran. De asemenea, planurile de viitor ale

dezvoltatorului mai includ construirea altor patru noi turnuri. Acestea vor avea între 11 și 15 etaje și vor fi amplasate în București și în Constanța. În plus, dezvoltatorul plănuiește și construirea a peste 200 de case, P +1E în cele două orașe.

„Singura constantă este schimbarea”

„Lucrăm întotdeauna după legile urbanistice, după stas-uri și normative în construcții. Nu facem rabat de la calitate și pot spune că cei 20 de ani de rutină în domeniul imobiliar, al construcțiilor și al proiectării - perioadă în care am cunoscut crize imobiliare, financiare, schimbări fiscale de la un an la altul, schimbări de normative în construcții – ne-au întărit convingerea că suntem pe drumul cel bun. Am învățat că singura constantă în tot ce faci este schimbarea. Și... un mic secret: am evitat lucrările cu statul”, a precizat domnul Panait.

În opinia sa, cheia succesului obținut în cele două decenii ”ține de faptul că am făcut - din pasiune - ceea ce ne place mai mult. Pe baza celor învățate în facultate, am acceptat provocările, tocmai pentru a ne demonstra nouă înșine că suntem în stare să le facem față cu brio! Am avut lucrări în port, la 7 metri sub nivelul mării, la fel și în stațiunea Mamaia, la 6 metri sub nivelul lacului. În fiecare an apar noi provocări, căutam și descoperim proiecte inedite. Întotdeauna punem pe primul loc calitatea. Prin tot ceea ce facem urmărind obținerea unor construcții și imobile durabile, nicidecum profitul rapid!” ■



TOMIS TOWER



APARTAMENTE
CU O PERSPECTIVĂ
SPECTACULOASĂ
ASUPRA ORAȘULUI
CONSTANȚA

tomistower.ro



UN PROIECT

**ALPHA
BUILDERS**

GHIDAȚI DE CALITATE