

AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text Legea nr. 10/1995	Text adoptat de Senat	Amendamente admise/autor	Motivarea
0	1	2	3	4
1.		Titlul Legii LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	Nemodificat	
2.		Art. I. - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 765 din 30 septembrie 2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:	Nemodificat	
3.	Art. 6 - (2) În sensul prezentei legi, factorii implicați prevăzuți la alin.(1) sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, executorii, utilizatorii, executanții, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabili tehnici cu execuția autorizați, diriginții de șantier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru	1. La articolul 6, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) În sensul prezentei legi, factorii implicați prevăzuți la alin.(1) sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, executorii, consultanții , cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabili tehnici cu execuția autorizați, diriginții de șantier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții autorizați ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcții, organisme de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții, organisme de evaluare tehnică europeană în construcții, organisme elaboratoare de	1. La articolul 6, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: „(2) În sensul prezentei legi, factorii implicați prevăzuți la alin.(1) sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, executorii, consultanții, supervizorii , cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabili tehnici cu execuția autorizați, diriginții de șantier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții legali ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcții, organisme de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții, organisme de evaluare tehnică europeană în construcții, organisme	

	construcții, organismele de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții, organismele de evaluare tehnică europeană în construcții, organismele elaboratoare de agremente tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții, universitățile tehnice și institutele de cercetare în domeniul construcțiilor și asociațiile profesionale de profil.	agremente tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții, universitățile tehnice și institutele de cercetare în domeniul construcțiilor și asociațiile profesionale de profil.	elaboratoare de agremente tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții, universitățile tehnice și institutele de cercetare în domeniul construcțiilor și asociațiile profesionale de profil.” <i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i>	
4.		2. La articolul 6, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin. (3)-(5), cu următorul cuprins: (3) În sensul prezentei legi, în cazurile construcțiilor finanțate din fonduri publice, inclusiv a celor finanțate în baza unor acorduri/împrumuturi externe sau similare în care consultanța/asistența tehnică este obligatorie în sarcina investitorului sau a beneficiarului, operatorul economic de consultanță specializat, devine factor implicat în sensul alin.(1) pentru etapele prevăzute în contractul de consultanță/asistență tehnică, iar responsabilitățile aferente etapelor respective îi revin conform legii. (4) În cazul construcțiilor finanțate din fonduri publice în care investitorul/beneficiarul încheie contracte de asistență tehnică/consultanță, responsabilitatea asigurării cerințelor fundamentale pentru	2. La articolul 6, după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alineatele (3) și (4), cu următorul cuprins: „(3) În sensul prezentei legi, în cazurile construcțiilor finanțate din fonduri publice, inclusiv a celor finanțate în baza unor acorduri sau împrumuturi externe sau similare în care consultanța sau asistența tehnică este obligatorie în sarcina investitorului sau a beneficiarului, operatorul economic de consultanță specializat, respectiv consultantul sau supervizorul, devine factor implicat în sensul alin.(1) pentru etapele prevăzute în contractul de consultanță sau asistență tehnică, iar responsabilitățile aferente etapelor respective îi revin conform legii, în solidar cu proiectanții și executanții. (4) În cazul construcțiilor finanțate din fonduri publice în care investitorul sau beneficiarul încheie contracte de asistență tehnică, consultanță sau supervizare, responsabilitatea asigurării cerințelor fundamentale pentru toate	

		toate sau unele dintre etapele prevăzute la art. 2 revine operatorului economic de consultanță specializat, în condițiile clauzelor contractuale și ale prevederilor art. 7 alin.(2). (5) Pentru cazurile prevăzute la alin.(3) și (4), obligațiile și răspunderile prevăzute la art. 22-27, respectiv 29-32 se aplică în mod corespunzător, după caz.	sau unele dintre etapele prevăzute la art. 2 revine operatorului economic de consultanță specializat, în condițiile clauzelor contractuale și ale prevederilor art. 7 alin.(2).” <i>Autori: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisia pentru industrii și servicii</i> Se elimină. <i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i>	
5.		3. După Secțiunea 1 se introduce o nouă secțiune, Secțiunea 1¹, cu titlul “Obligații și răspunderi ale consultanților”, cuprinzând art. 22¹, cu următorul cuprins: Art. 22¹ – Consultanții din domeniul construcțiilor răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor: a) angajarea de specialiști atestați în toate domeniile de consultanță pentru care au încheiate contracte de servicii cu investitorii; b) sesizarea investitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte și în execuție; c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate; d) recepția proiectelor conform temei de	3. După secțiunea 1¹ a Capitolului III se introduce o nouă secțiune, Secțiunea 1², cuprinzând un nou articol, art. 22², cu următorul cuprins: <i>„Secțiunea 1²</i> <i>Obligații și răspunderi ale consultanților</i> Art. 22² – Consultanții sau supervizorii din domeniul construcțiilor răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor, obligații care se completează cu prevederile generale și specifice ale contractelor: a) angajarea de specialiști atestați și/sau autorizați în toate domeniile de consultanță pentru care au încheiate contracte de servicii cu investitorii/beneficiarii; b) Nemodificat c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate, certificat;” d) Nemodificat	

		proiectare și a cerințelor de calitate; e) participarea prin specialiști atestați la fazele principale de execuție; f) întocmirea de rapoarte zilnice către investitor în perioada de execuție; g) întocmirea de rapoarte trimestriale către investitor în perioada de garanție; h) respectarea termenelor contractuale de proiectare și execuție în solidar cu proiectanții și/sau executanții.	e) Nemodificat f) Nemodificat g) Nemodificat h) Nemodificat <i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i>	
6.			4. La articolul 26, după alineatul (5) se introduc trei noi alineate, alineatele (6) - (8), cu următorul cuprins: „(6) Consultantul sau supervizorul răspund solidar cu dirigințele de șantier, conform atribuțiilor ce le revin acestora, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale la lucrările de construcții pentru care sunt angajați prin contract. (7) Specialiștii cu activitate în construcții au dreptul de a practica activitățile pentru care au fost atestați și/sau autorizați numai pentru domeniile/subdomeniile și specialitățile pentru care au obținut atestatul și/sau autorizația și numai pe perioada de valabilitate a acestora, pe o durată de 5 ani de la data confirmării/reconfirmării dreptului de practică, în condițiile legii. (8) Pe durata suspendării dreptului de practică, urmare expirării perioadei de valabilitate a atestatului/autorizației sau ca urmare a suspendării sau anulării	În prezent se constată că anumiți specialiști în construcții își exercită dreptul de practică în ciuda faptului că nu mai au acest drept în perioada de valabilitate, fapt ce induce insecuritatea juridică a investițiilor. În acest sens, considerăm că este imperios necesar ca interzicerea

			certificatului de atestare tehnico-profesională a verificatorului de proiecte/expertului tehnic sau a autorizației responsabilului tehnic cu execuția/dirigintei de șantier, ca urmare a aplicării sancțiunilor complementare prevăzute de art.37 alin. (1) și (2), specialistul cu activitate în construcții nu mai poate îndeplini activitățile pentru care a fost atestat/autorizat.” <i>Autori: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisia pentru industrii și servicii</i>	acestor practici să fie explicit exprimate și sancționate.
7.	Art. 31 - Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.		5. Articolul 31 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 31. - Proiectanții, consultantul sau supervizorul, în situația în care este operator economic, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională la societăți de asigurare autorizate de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de consultanță/supervizare, iar specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică prin desfășurarea efectivă a activităților specifice pentru care au fost autorizați/atestați.” <i>Autori: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisia pentru industrii și servicii</i>	Conform HG nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, supervizorul este un operator economic sau echipă din cadrul Beneficiarului, desemnat de către Beneficiar. Supervizorul are atribuțiile tehnice, financiare și contractuale stabilite în Condițiile Contractuale. Supervizorul este nominalizat în Acordul Contractual sau notificat Antreprenorului potrivit prevederilor clauzei 5 [Supervizorul și reprezentantul Supervizorului]. Supervizorul are în echipă sa diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor Legii și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său.
8.		4. Articolul 33 se modifică și va avea următorul cuprins:	Se elimină. <i>Autori: Comisia pentru administrație publică</i>	MLPDA nu e de acord cu modificarea art. 33 din Legea nr.10/1995

	Art. 33 - Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, constată contravențiile, aplică sancțiunile și măsurile prevăzute de lege și dispune oprirea lucrărilor realizate necorespunzător.	”Art.33. - Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, elaborează și aprobă formulele necesare asigurării calității în construcții, constată contravențiile, aplică sancțiunile și măsurile prevăzute de lege și dispune oprirea lucrărilor realizate necorespunzător”.	<i>și amenajarea teritoriului, Comisia pentru industrii și servicii</i>	adusă la Senat. În acest sens, apreciem că intenția de reglementare intră în contradicție cu prevederile legale ce atribuie rolul de autoritate de stat în construcții MLDPA.
9.	Art.36 - În sensul prezentei legi, constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni, și se sancționează cu amendă, astfel: [...] II. de la 10.000 lei la 20.000 lei: [...] c)depășirea de către verifcatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați și diriginții de șantier autorizați a competențelor pe domenii, subdomenii, specialități sau grade profesionale pentru care sunt atestați/autorizați și/sau neîndeplinirea obligațiilor ce le revin potrivit reglementărilor în vigoare; 		6. La articolul 36 punctul II, literele c) și k) se modifică și vor avea următorul cuprins: „c) depășirea de către verifcatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați și diriginții de șantier autorizați a competențelor pe domenii, subdomenii, specialități sau grade profesionale pentru care sunt atestați/autorizați, exercitarea dreptului de practică în afara perioadei de valabilitate și/sau neîndeplinirea obligațiilor ce le revin potrivit reglementărilor în vigoare; 	Motivația a fost prezentată la modificarea art. 26, mai sus. Este necesar să fie explicit prevazută drept contravenție exercitarea fără drept de practică a activităților proprii specialiștilor în construcții

	k) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 22 lit. h) și art. 28 lit. a) și c);		k) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 22 lit. h), la art. 28 lit. a) și c), la art. 22¹ lit. a), b), c) și d) și la art. 31. <i>Autori: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisia pentru industrii și servicii</i>	atestați/autorizați.
10.			7. La articolul 37, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul cuprins: „(4) În situația în care Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, constată în decursul analizei asupra documentelor aferente dosarului de prelungire a dreptului de practică depuse de către specialiștii atestați că specialistul atestat și-a exercitat dreptul de practică în afara perioadei de valabilitate, dreptul de practică se suspendă de drept pe o perioadă între 3 și 12 luni și se consemnează în registrele publice.” <i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i>	Se constată, la nivelul MLPDA că mulți specialiști atestați își desfășoară activitatea în afara valabilității dreptului de practică, iar în cuprinsul legislației specifice nu sunt prevăzute sancțiuni clare pentru astfel de situații.
11.		Art. II. - (1) În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, investitorii autorități sau instituții publice care derulează investiții din fonduri publice care intră sub incidența prevederilor art. 2 alin.(1) din lege și au încheiate contracte cu operatori economici pentru prestarea de servicii de consultanță în construcții, încheie acte adiționale referitoare la responsabilitățile prevăzute la art.I din prezenta lege. (2) În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, prin ordin al inspectorului general al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. se aprobă ordinul	Art. II. – (1) Nemodificat Se elimină <i>Autori: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisia pentru industrii și servicii</i>	Având în vedere că MLDPA nu susține modificarea art.33, măsura propusă la art. II alin. (2) din inițiativa legislativă nu se mai justifică datorită eliminării noilor atribuții ale Inspectoratului de Stat în Construcții

		privind formularele prevăzute la art. I pct. 4 din prezenta lege.		
--	--	--	--	--

AMENDAMENTE RESPINSE

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente respinse/autor	Motivarea susținerii/motivarea respingerii	Cameră Decizională
0	1	2	3	4
	1. La articolul 6, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) În sensul prezentei legi, factorii implicați prevăzuți la alin.(1) sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, executanții, consultanții, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabili tehnici cu execuția autorizați, diriginții de șantier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții autorizați ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcții, organismele de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții, organismele de evaluare tehnică europeană în construcții, organismele elaboratoare de agremente tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții, universitățile tehnice și institutele de cercetare în domeniul construcțiilor și asociațiile profesionale de profil.	1. La articolul 6, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: „(2) În sensul prezentei legi, factorii implicați prevăzuți la alin.(1) sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, executanții, consultanții, supervizorii, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, energetic pentru clădiri atestați, responsabili tehnici cu execuția autorizați, diriginții de șantier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții autorizați ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcții, organismele de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții, organismele de evaluare tehnică europeană în construcții, organismele elaboratoare de agremente tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții, universitățile tehnice și institutele de cercetare în domeniul construcțiilor și asociațiile profesionale de profil.” <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>		
1.	2. La articolul 6, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alineatele (3) – (5), cu următorul cuprins: (5) Pentru cazurile prevăzute la alin.(3) și (4),	2. La articolul 6, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alineatele (3) – (5), cu următorul cuprins: Nemodificat	Motivația susținerii Motivația respingerii S-a respins prin vot	Camera Deputaților

	obligațiile și răspunderile prevăzute la art. 22-27, respectiv 29-32 se aplică în mod corespunzător, după caz.	<i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>		
2.	3. După Secțiunea 1 se introduce o nouă secțiune, Secțiunea 1¹, cu titlul “Obligații și răspunderi ale consultanților”, cuprinzând art. 22¹, cu următorul cuprins: Art. 22¹ – Consultanții din domeniul construcțiilor răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor: a) angajarea de specialiști atestați în toate domeniile de consultanță pentru care au încheiate contracte de servicii cu investitorii; b) sesizarea investitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte și în execuție; c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate; d) recepția proiectelor conform temei de proiectare și a cerințelor de calitate; e) participarea prin specialiști atestați la fazele principale de execuție; f) întocmirea de rapoarte zilnice către investitor în perioada de execuție; g) întocmirea de rapoarte trimestriale către investitor în perioada de garanție; h) respectarea termenelor contractuale de proiectare și execuție în solidar cu proiectanții și/sau executanții.	3. După secțiunea 1 Obligații și răspunderi ale investitorilor, se introduce o nouă secțiune, Secțiunea 1¹, cu titlul „Obligații și răspunderi ale consultanților”, cuprinzând art. 22¹, cu următorul cuprins: Art. 22¹ – Consultanții sau supervizorii din domeniul construcțiilor răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor, care se completează cu prevederile generale și specifice ale contractelor: a) angajarea de specialiști atestați și/sau autorizați în toate domeniile de consultanță pentru care au încheiate contracte de servicii cu investitorii/beneficiarii; b) Nemodificat c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate, certificat;” d) Nemodificat e) Nemodificat f) Nemodificat g) Nemodificat h) Nemodificat <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>		
3.		7. La articolul 37, după alineatul (3) se introduc două noi alenate, alineatele (4) și (5), cu următorul cuprins:	Motivația susținerii Se constată, la nivelul MLPDA că mulți	

		„(4) În situația în care în decursul analizei asupra documentelor aferente dosarului de prelungire a dreptului de practică de către specialiștii atestați la nivelul MLPDA, se constată că specialistul atestat și-a exercitat dreptul de practică în afara perioadei de valabilitate se notifică Inspectoratul de Stat în Construcții și titularul, iar dreptul de practică se suspendă de drept și se consemnează în registrele publice. (5) În baza documentelor și propunerilor privind sancțiuni complementară emise de către ISC și transmise către MLPDA: a) dacă se constată că specialistul nu a desfășurat activitate în afara perioadei de valabilitate a dreptului de practică, se prelungește în condițiile legii; b) dacă se constată că specialistul a desfășurat activitate în afara perioadei de valabilitate a dreptului de practică, dar nu mai mult de o perioadă de 6 luni, dreptul de practică se suspendă pentru o perioadă dublă față de perioada în care specialistul atestat și-a desfășurat activitatea în afara valabilității dreptului de practică; c) dacă se constată că specialistul a desfășurat activitate în afara perioadei de valabilitate a dreptului de practică pentru o perioadă mai mare de 6 luni, dreptul de practică se anulează, specialistul atestat urmând să poată exercita profesia doar în condițiile în care este reatestat promovând examenul de atestare a specialiștilor în condițiile legii.” <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>	specialiști atestați își desfășoară activitatea în afara valabilității dreptului de practică, iar în cuprinsul legislației specifice nu sunt prevăzute sancțiuni clare pentru astfel de situații. Motivația respingerii S-a respins prin vot	
--	--	---	--	--