

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. III din Ordonanța Guvernului nr. 26/2019 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 626 din 4 octombrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. La articolul 1, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) Agenția Națională pentru Locuințe coordonează, monitorizează sau, după caz, dezvoltă proiecte pentru viabilizarea terenurilor destinate construcțiilor de locuințe, prin programe proprii sau prin programe guvernamentale.”

2. După articolul 1¹ se introduce un nou articol, art. 1², care va avea următorul cuprins:

„Art. 1². În aplicarea prevederilor art. 7 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, alocarea creditelor bugetare anuale se realizează conform modelului prevăzut în anexa nr. 22, cu detalierea distinctă a locuințelor pentru specialiști din sănătate și/sau învățământ.”

3. La articolul 15, alineatul (17) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(17) La prelungirea contractelor de închiriere, și în perioada de valabilitate a contractului de închiriere dacă se solicită un schimb de locuință, sau schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să verifice documentele prevăzute la alin. (15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).”

4. La articolul 17, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Solicitățile prevăzute la alin. (1) și (2) sunt însoțite de o notă justificativă pentru fundamentarea realizării investițiilor prin care se vor stabili necesitatea și oportunitatea realizării construcțiilor de locuințe și sunt centralizate la nivelul Agenției Naționale pentru Locuințe, ținându-se cont de angajamentele asumate în dezvoltarea Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.”

5. La articolul 20, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) În baza datelor primite conform art. 17 și a studiilor de fezabilitate aprobate conform legii, în condițiile art. 18, Agenția Națională pentru Locuințe va întocmi și va supune aprobării Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice lista cuprinzând locuințele pentru tineri, propuse a fi finanțate în anul următor, conform modelului prevăzut în anexa nr. 2, **cu detalierea distinctă a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate și/sau învățământ**, document care va sta la baza întocmirii listei obiectivelor de investiții privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și la fundamentarea alocațiilor bugetare necesare în vederea finanțării acestora, conform prevederilor legale în vigoare.”

6. La articolul 25, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Agenția Națională pentru Locuințe asigură includerea obiectivelor de investiții, cu detalierea distinctă a locuințelor pentru specialiști din sănătate și/sau învățământ, în programul de investiții publice cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

7. Anexele nr. 1-2 se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre a Guvernului.

8. După anexa 21 se introduce o nouă anexă, anexa 22, având cuprinsul prevăzut în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre a Guvernului.

Art. II. În tot cuprinsul hotărârii se înlocuiește sintagma „Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice” cu „Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației”.

**PRIM – MINISTRU,
LUDOVIC ORBAN**